

Openbare oproep voor de exploitatie in concessie van een recreatieve zone met horeca pop-up in het Sint-Sebastiaanspark

CONCESSIEVERLENENDE INSTANTIE: Stad Roeselare, De Munt 26, 8800 Roeselare

UITERSTE INDIENINGSDATUM VAN OFFERTES: 8 januari 2024

PLAATS VAN INDIENING: De Munt 26, 8800 Roeselare, t.a.v. Iza Wittevrongel, Beleidsontwikkeling

Mens of vist@roeselare.be

LOOPTIJD VAN DE CONCESSIE: 1 juli- 31 augustus (exclusief opbouw en afbraak) Later starten en/of vroeger beëindigen is bespreekbaar.

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1 - DEFINITIES

DEEL 2 - ALGEMENE BEPALINGEN BETREFFENDE VOORWAARDEN EN MODALITEITEN M.B.T. DE AANWIJZING VAN DE CONCESSIEHOUDER

- 1.1. Context
- 1.2. Doel en verwachtingen van de pop-up zomerbar
 - 1.2.1. Duurtijd
 - 1.2.2. Toegang
 - 1.2.3. Toegankelijkheid
 - 1.2.4. Aanbod
 - 1.2.5. Openingstijden
 - 1.2.6. Opbouw en afbraak
 - 1.2.7. Activiteiten en evenementen door derden
 - 1.2.8. Activiteiten en evenementen door de uitbater
- 1.3. Concessievergoeding
- 1.4. Water - Elektriciteit
- 1.5. Vervroegde beëindiging
- 1.6. Verboden handelingen
- 1.7. HACCP-normen

DEEL 3 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIEHOUDER EN DE CONCESSIEVERLENER MODELEXPLOITATIEOVEREENKOMST

- 1.1. Procedure en procedureverloop
- 1.2. Selectie van de kandidaat-exploitanten
- 1.3. Indiening kandidatuur
- 1.4. Bij te voegen documenten
- 1.5. Beoordelingscriteria

DEEL 1 - DEFINITIES

‘Concessiehouder’ of ‘kandidaat-exploitant’: de contractant aan wie Stad Roeselare de recreatieve zone in opdracht geeft.

‘Concessie verlenende instantie’ of ‘concessieverlener’: Stad Roeselare, Botermarkt 2, 8800 Roeselare, die de exploitatie van de recreatieve zone in concessie geeft.

Voorwerp van de concessie

Het stadsbestuur heeft besloten om in 2024 opnieuw voor het uitbaten van de pop-up zomerbar in het stadspark via toewijzing te werken. Een pop-up zomerbar is een tijdelijke horecagelegenheid die op een originele en innovatieve manier wordt georganiseerd en ingevuld.

Het betreft de pop-up zomerbar gelegen op het perceel Sint-Sebastiaanspark (Geitepark), Grote Bassin, kant tussen de Weststraat en de Diksmuidsesteenweg, gelegen aan de recreatieve zone palend aan de aanlegsteiger, in wat volgt genoemd ‘de recreatieve zone’.

‘De recreatieve zone’ omvat het perceel, de ponton, de mobiele pop-up bar, de sanitaire unit, de speelcontainer en de bootjes en pedalo’s, die de Stad Roeselare voor de exploitatie ter beschikking stelt van de concessiehouder (zie plan, bijlage 2).

Het Stadspark is 1 van de 2 pop-up gelegenheden die de Stad in de zomer van 2024 in concessie geeft. Ook het bestek van de gastrobar op het De Coninckplein wordt gelijktijdig terug in de markt gezet.

DEEL 2 - ALGEMENE BEPALINGEN BETREFFENDE VOORWAARDEN EN MODALITEITEN M.B.T. DE AANWIJZING VAN DE CONCESSIEHOUDER

1.1 CONTEXT

Verwijzend naar het bestuursakkoord van de Stad (hoofdstuk 3.1., punt 159, hoofdstuk 7.3, punt 435) voorziet de Stad tijdens deze legislatuur de aanleg van een nieuwe recreatieve zone in het Sint-Sebastiaanspark (Geitepark) met een aanlegsteiger die onder meer bootjesplezier mogelijk maakt.

Tijdens juli en augustus 2020 en 2021 werd geopteerd voor een tijdelijk scenario. Daarbij werd gebruik gemaakt van een gehuurde steiger met een lengte van 30 meter. Daarnaast werden 6 gehuurde roeibootjes ter beschikking gesteld. De uitbating gebeurde door een partner sociale economie. Op de oever werd een mobiel stadstuihuisje geplaatst, bedoeld als opslagruimte (voor een beperkt aantal stoelen en de roeipanen). Op 50 meter afstand werd een mobiele toiletunit voorzien. In 2020 en 2021 werden in totaal 1898 deelnemers bereikt waarvan 650 kinderen en 310 personen die niet in Roeselare gedomicilieerd waren.

In 2022 werd een permanent ponton geïnstalleerd. In de zomer van 2022 werd de site ook voor de eerste keer ter beschikking gesteld voor een pop-up zomerbar. De combinatie van de bootjes met de zomerbar zorgde ervoor dat het verhuur van de bootjes in 2022 met 25% steeg ten opzichte van 2021. 89% van de bezoekers was Roeselarenaar. Op basis van deze cijfers kan geconcludeerd worden dat deze recreatieve hotspot een trekpleister is voor een brede doelgroep en bijkomend aanbod voor de eigen inwoners van de Stad. Ook in 2023 bleek de recreatieve zone in het stadspark een succes.

1.2 DOEL EN VERWACHTINGEN

Van de concessiehouder verwacht de Stad dat hij/zij:

- **Een concept met een sterke naamgeving aanbiedt in de lijn met het familiegebeuren:** de zone moet staan voor gezelligheid en is een warme ontmoetingsplaats voor jong en oud, voor gezinnen, kleine vriendengroepen... om in een ontspannen sfeer bij te praten en te genieten van een drankje en een hapje in openlucht.
- **Aansluitend aan de bar in een terrasaankleding voorziet:**
 - Meubilair (tafels, stoelen, banken, zonneparasols ...)
 - Decoratiestukken om het terras aan te kleden
 - Sfeerverlichting
- **Een drank- en eetkaart aanbiedt die:**
 - Kwalitatief, innovatief en democratisch van prijs is.
 - Roeselaarse streekproducten bevat
 - Een (gezond) aanbod voor kinderen bevat
 - Een gevarieerd aanbod bevat van niet-alcoholische en alcoholische dranken (max. 22% alc. vol.)
 - Warme en koude dranken bevat, passend binnen het globale concept
 - Bestaat uit een aantal gezonde, zoete, hartige en koude versnaperingen

--> GELIEVE EEN CONCREET VOORSTEL BIJ DE KANDIDATUUR TOE TE VOEGEN.

- **Instaat voor de uitbating van het concept en van die uitbating de kosten en baten voor zich neemt.** Dat betekent concreet uitbating van de pop-up zomerbar en de daarbij horende verhuur van de bootjes/pedalo's aan een tarief van max. 8 euro per uur per bootje (max. 4 euro voor vrijetijdspashouders). Van de concessiehouder wordt ook verwacht dat hij een (turf)systeem bijhoudt voor de telling van de verhuurde bootjes.
- **Via (sociale) media communiceert over de pop-up zomerbar.** De menukaarten en ander drukwerk en informatiedragers moeten goedgekeurd worden door de Stad. In de communicatie wordt ook aandacht besteed aan kinderen.

De Stad voorziet:

- Een (mobiele) pop-up bar passend bij de omgeving
- Een mobiele speelcontainer rond het thema waterbeleving
- Bloembakken
- De aanleg van een houten terras met cassettevloer
- De ponton met reddingsboei en -vesten voor de bootjesverhuur
- 2 roeibootjes met 4 roeispanen en 6 pedalo's
- 2 vaste picknicktafels: 1 voor 6 personen, 1 voor 8 personen
- Een bergruimte
- Een mobiele toiletunit
- Een vergunningsaanvraag voor het gebruik van het openbaar domein
- Aansluiting van elektriciteit op het perceel tot aan de zekeringkast aan de bar
- Water aan- en afvoer
- Groenonderhoud terrein (uitgezonderd water geven aan de bloembakken)
- Sporadisch toezicht van de gemeenschapswacht
- Communicatieve ondersteuning via communicatiekanalen van de Stad

- 2x per nacht check-up door private bewakingsfirma.
- Verlichting met bewegingsmelder voor 's nachts

De plattegrond in bijlage 2 geeft een indicatie van het in concessie gegeven perceel.

Duurtijd

1juli- 31 augustus (exclusief opbouw en afbraak)

Toegang

De recreatieve zone is toegankelijk via het voetgangerspad van het stadspark, kant Weststraat-Diksmuidsesteenweg. Gelieve rekening te houden dat voertuigen (auto's, bestel- of vrachtwagens) niet tot bij de site kunnen.

Toegankelijkheid

Bij de heraanleg van de zone wordt rekening gehouden met de richtlijnen inzake toegankelijkheid, met als doel het realiseren van een integrale toegankelijkheid van de zone zodat iedereen op een gelijkwaardige en volwaardige wijze alles kan (mee)beleven.

De recreatiezone zal daarnaast vrij toegankelijk zijn voor verschillende vormen van niet-gemotoriseerde mobiliteit.

Aanbod

De uitbater staat open voor suggesties en heeft voeling met trends om te innoveren. Hij/zij is bereid om na overleg zijn/haar aanbod bij te sturen indien de concessieverlener dit vraagt.

Openingstijden

De pop-up zomerbar is minimaal altijd open wanneer de bootjesverhuur actief is en omgekeerd.

Graag een voorstel van openingstijden toevoegen bij de kandidatuur. De mogelijke openingstijden situeren zich:

- Maandag- zondag van 10u00 tot 20u00

De concessiehouder kan, hetzij opteren voor een dagelijkse opening gedurende de volledige afgesproken periode hetzij voor een wekelijkse rustdag op maandag, dinsdag of donderdag. Occasionele sluiting (door extreme weersomstandigheden) wordt steeds aangekondigd via sociale media én ook ter plaatse gecommuniceerd (uithangbord).

Openingsdagen en openingstijden zijn met andere woorden bespreekbaar.

Opbouw en afbraak

De pop-up bar mag maximaal de zone en oppervlakte gebruiken die wordt voorgesteld op het plan in bijlage 2. De plaatsing van de pop-up gebeurt in volgende periode:

Opbouw: 4 kalenderdagen voorafgaand aan de startdatum

Afbraak: volledig afgebroken en opgeruimd 4 kalenderdagen na einddatum

De pop-up zone voor opbouw en afbraak moet na het beëindigen van de afbouw in de oorspronkelijke staat worden achtergelaten.

De concessiehouder kan voor aanvang van de opbouw van het evenement een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van de pop-up zone opmaken. Indien er geen plaatsbeschrijving is, gaat de Stad ervan uit dat de zone in goede staat ter beschikking gesteld werd. Elke beschadiging van de pleinen, wegdek, beplantingen of andere voorwerpen zal op kosten van de concessiehouder worden hersteld.

Activiteiten en evenementen door derden

De recreatieve zone kan niet onderverhuurd worden aan derden.

Activiteiten en evenementen door de uitbater

De uitbater kan geen activiteiten of evenementen organiseren op de site.

1.3 CONCESSIEVERGOEDING

De concessievergoeding bedraagt (minimaal) 2500 euro voor de volledige periode;

De vergoeding wordt in twee schijven betaald voor de gehele periode van de concessie. De eerste schijf, bestaande uit 70% van de totale concessievergoeding wordt uiterlijk 30 juni 2024 betaald. De tweede schijf, bestaande uit 30% van de totale concessievergoeding wordt uiterlijk 30 september 2024 betaald. Beide schijven worden uitbetaald op het rekeningnummer van de Stad:

1.4 WATER – ELEKTRICITEIT

Het verbruik van water en elektriciteit nodig voor de uitbating van de in concessie gegeven zone vallen ten laste van de concessiehouder. De afrekening gebeurt na het beëindigen van de concessieperiode. De Stad factureert.

1.5 VERVROEGDE BEËINDIGING

Het stadsbestuur kan de overeenkomst te allen tijde vervroegd beëindigen in het kader van het algemeen belang of overmacht. In het geval de oorzaak van beëindiging op geen enkele wijze toewijsbaar is aan de concessiehouder voorziet de stad in een tegemoetkoming gelijk aan de reeds gemaakte en niet-recupereerbare kosten.

1.6 VERBODEN HANDELINGEN

Het is niet toegelaten kauwgomautomaten en/of sigarettenautomaten te plaatsen in de zone die tot de concessie behoort. Het verkopen van sigaretten in de pop-up zomerbar is eveneens verboden.

Het plaatsen van automaten, speel- en amusementstoestellen is verboden.

Het is verboden uithangborden, opschriften, lichtreclames, publiciteitspanelen, ... aan te brengen zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de Stad, die zich het recht voorbehoudt het karakter, de stijl en de grootte die deze voorwerpen mogen hebben aan te duiden alsook de plaats waar ze mogen worden aangebracht.

Het is verboden politieke manifestaties in te richten of te laten doorgaan in de ruimtes die tot de concessie behoren. Het is de concessienemer verboden in die ruimtes politieke, ideologische of filosofische propaganda te voeren, onder welke vorm dan ook.

1.7 HACCP-NORMEN

De concessiehouder verbindt zich ertoe om zich te houden aan de HACCP-normen bij de uitbating van de in concessie gegeven ruimtes en bij het instaan van de catering bij avondactiviteiten.

DEEL 3 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIEHOUDER EN DE CONCESSIEVERLENER MODEXPLOITATIEOVEREENKOMST

1.1. PROCEDURE EN PROCEDUREVERLOOP

De concessieverlener zal de concessie voor de exploitatie van de recreatieve zone toewijzen naar aanleiding van schriftelijke aanbiedingen/offertes en naderhand een eventuele onderhandeling.

De exploitatie van de recreatieve zone is volgens de voorwaarden van onderhavig bestek niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (op 1 juli 2013 inwerkingtreding van de nieuwe Wet van 15 juni 2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de uitvoeringsbesluiten).

Volgende elementen zullen beoordeeld worden:

- Het globale concept – 40 punten
- Het aanbod van drank en versnaperingen - 25 punten
- Referenties - 10 punten
- Affiniteit met de stad Roeselare – 10 punten
- Concessievergoeding- 5 punten

Het ingediende concept waarbij de beoordeling gebeurt door een aangestelde jury. De laureaat van de beoordeling door de jury wordt voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

De procedure verloopt in één fase, een tweede fase is optioneel.

Eerste fase: de concessieverlener stelt een jury samen die de ingediende voorstellen beoordeelt.

Tweede fase - optioneel: de jury kan onderhandelen met één of meerdere kandidaten [eventueel met vraag tot best and final offer (BAFO)].

De dossiers moeten uiterlijk op 8 januari 2024 ingediend worden.

De concessieverlener neemt in principe een definitieve beslissing op 22 januari 2024, indien procedure in 1 fase kan afgerond worden.

1.2. SELECTIE VAN DE KANDIDAAT-EXPLOITANTEN

De kandidaat-concessiehouder moet voldoen aan onderstaande voorwaarden inzake toegangsrecht en selectie, zo niet komt hij niet in aanmerking voor de concessie.

Het staat de kandidaat-concessiehouder vrij om zich te associëren in een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid in de vorm van een tijdelijke handelsvennootschap en/of om bepaalde aspecten van de opdracht in onderaanneming te geven zoals bijvoorbeeld de inrichting of de operationele exploitatie van de recreatieve zone. Van de inschrijver wordt een professionele horeca-ervaring verwacht met een zelfstandig statuut en KBO-inschrijving met de correcte NACEBEL-codes horeca/café.

Toegangsrecht:

Door loutere deelname aan de procedure verklaart de kandidaat-concessiehouder zich niet te bevinden in één of meerdere van onderstaande uitsluitingstoestanden.

Verplichte uitsluitingstoestanden

- Veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
 - Deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
 - Omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
 - Fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de Wet van 17 februari 2002;
 - Witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Wanneer de concessieverlener kennis heeft dat de kandidaat-concessiehouder zich in één van bovenstaande gevallen bevindt, sluit hij de kandidaat-concessiehouder uit van de toegang tot de gunningsprocedure, in welk stadium van de procedure ook.

Facultatieve uitsluitingstoestanden

- In staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie hebben ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren als gevolg een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- Aangifte hebben gedaan van zijn faillissement of voor de inschrijver is een procedure van vereffening aanhangig is, een gerechtelijke reorganisatie ondergaan of in een gelijkaardige procedure bestaande in ander nationale reglementeringen;
- Bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- Bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan;

- Niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- Niet in orde zijn met betaling van de belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of van het land waar de inschrijver gevestigd is;
- Zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar in het kader van de kwalitatieve selectie, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

Indien de kandidaat een rechtspersoon of op enigerlei wijze reeds een zelfstandige activiteit uitoefent dient hij tevens aan te tonen geen fiscale of sociale schulden te hebben.

1.3 INDIENING KANDIDATUUR

Het indienen van uw voorstel gebeurt ten laatste op 8 januari 2024 om 12 uur 's middags hetzij per mail aan visit@roeselare.be

hetzij af te geven t.a.v. Beleidsontwikkeling Mens, Iza Wittevrongel, op De Munt 26, 8800 Roeselare

1.4 BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN

Uw voorstel bevat het volgende:

- De contactgegevens van de uitbater.
- In voorkomend geval: gegevens van de vennootschap (of andere rechtsvorm).
- Omschrijving van het concept (max. 5 bladzijden).
- Attest FAVV (gezien er voedingswaren worden aangeboden)
- Een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver + leden van de combinatie + onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan) dat maximaal 5 maand oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes

1.5 BEOORDELINGSCRITERIA

De concessionaris zal worden aangeduid rekening houdend met de volgende criteria (deze criteria moeten duidelijk toegelicht zijn in de ingediende dossiers):

- Het globale concept – 40 punten
- Het aanbod van drank en versnaperingen - 25 punten
- Referenties - 10 punten
- Affiniteit met de stad Roeselare – 10 punten
- Concessievergoeding- 5

N r .	Beschrijving	Gewic ht
-------------	--------------	-------------

1	Het globale concept	40
	Er wordt gekeken naar: De organisatorische aanpak. Origineel concept, gezellig en familiegericht. Duurzaamheid en afvalbeheer.	
2	Het aanbod van drank en versnaperingen	25
	Bij de keuze van drank en/of maaltijden werkt men bij voorkeur met lokale, duurzame producten en houdt men rekening met de korte keten.	
3	Referenties	15
	De kandidaat-exploitant voegt een CV bij, met referenties en eventueel nuttige ervaring relevant voor de uitbating van horeca of een zomer pop-up bar.	
4	Affiniteit met de stad Roeselare	10
	De omschrijving van het globale concept, van het aanbod aan drank en versnaperingen, de referenties getuigen van affiniteit met de stad Roeselare.	
5	Concessievergoeding	10
	Het bedrag dat de kandidaat concessionaris bereid is te betalen voor de concessie.	
Totaalgewicht gunningscriteria:		100

Bijlagen:

BIJLAGE 1 GEDETAILLEERDE UITBATINGSVOORWAARDEN

OPDRACHTGEVER

Stad Roeselare

Botermarkt 2

8800 Roeselare

Artikel 1.

De concessiehouder verbindt zich er toe alle financiële en commerciële risico's te dragen.

Artikel 2.

De concessiehouder verbindt er zich toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat de uitbating overlast/burenhinder meebrengt.

Artikel 3.

De concessiehouder staat in, en dit volledig op eigen kosten, voor de verkoop van dranken met gevarieerd aanbod en dit met respect voor de ter zake toepasselijke wets- of verordeningsbepalingen, in de brede betekenis van het woord. Er wordt steeds een basisaanbod voorzien aan gangbare democratische prijzen.

De concessiehouder staat in op dezelfde wijze als hiervoor bepaald, voor de verkoop van kleine versnaperingen zonder dat deze opsomming als beperkend dient aanzien te worden.

Voor een pop-up horecagelegenheid is een afzonderlijke horecaverunning nodig. Alle info is terug te vinden via: <https://www.roeselare.be/ondernemen/vergunningen/horeca/horecaverunning>

Bijkomend worden verwacht ten gevolge van de verkoop van alcohol:

- Het strikt opvolgen van de wetgeving omtrent de verkoop van alcohol: geen verkoop van alcohol aan -16-jarigen en geen sterke drank aan -18-jarigen. Er mag ook geen alcohol verkocht worden aan personen die reeds kennelijk onder invloed zijn.
- Naast een aanbod van alcoholische dranken dient men ook een aanbod non-alcoholische dranken aan te bieden.
- Daarbij is het wenselijk dat non-alcoholische dranken aantrekkelijk worden geprijsd.
- Sensibiliserend materiaal kan men aanvragen via samenleven@roeselare.be (o.a. barbriefing en stickers met leeftijdsgrenzen).

De prijslijst van de te koop gestelde producten dient op een ondubbelzinnige wijze de prijzen van deze producten te vermelden en moet op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats aangebracht worden en verder conform de ter zake toepasselijke wetgeving.

Artikel 4.

De uitbating gebeurt met inachtneming van de nodige beleefdheid en zorgzaamheid naar het publiek toe. Alle medewerkers die betrokken zijn bij de uitbating worden gecontracteerd en vergoed door de concessiehouder.

Artikel 5.

De concessiehouder staat in voor de installatie en het dagelijks onderhoud van de bar, inclusief - maar niet limitatief - het voorzien van een tapinstallatie, koelkast(en) en andere noodzakelijke horecabehoeften, het opbergen van materialen, het reinigen van de bar, het terras en de directe omgeving (= tot een straal van 20m buiten de concessiezone), het onderhoud van de ter beschikking gestelde toiletten...

- respect van de wettelijke bewaartemperaturen van levensmiddelen (ook tijdens transport)

- hygiëne van het verkooppunt en de uitrusting
- persoonlijke hygiëne van de verkopers
- vloeibare zeep en hygiënisch handdroogmiddel
- thermometers zichtbaar voor publiek in koeltogen

Het bijplaatsen van een eventuele (voorraad- en of) koelwagen kan aangevraagd worden.

Artikel 6.

Stad Roeselare zorgt doorheen de zomer, voor de tijdelijke en vaste initiatieven, voor een evenwichtig communicatieplan met veel coverage in eigen on- en offlinekanalen en adverteert in lokale en bovenlokale media. Doorheen de stad en op de concessie-site wordt reclame voorzien voor de zomerprogrammatie van Roeselare.

De naamgeving, branding en eventueel verdere aankleding gebeurt in samenspraak met Stad Roeselare. De Stad verwacht dat de concessiehouder hiertoe een voorstel doet, zodat de juiste doelgroep, via online en offlinecommunicatie, van het concept afweet.

Artikel 7.

- De kosten van Sabam en de billijke vergoeding naar aanleiding van de uitbating van de pop-up zomerbar zijn volledig ten laste van de concessiehouder.
- Tijdens de openingsuren kan er achtergrondmuziek gespeeld worden dewelke niet storend is voor de woonomgeving. Het geluidsniveau wordt beperkt tot maximaal 80 dB(A)Laeq15min en dit door middel van een geluidsbegrenzer die wordt begrensd door een professionele geluidstechnicus.
- Bij gegronde klachten over geluidshinder wordt het begrensd geluidsniveau bijgesteld en verzegeld door de Cel Omgeving van de Politiezone RIHO.
- Voor het afspelen van achtergrondmuziek wordt er gewerkt met een playlist. Er worden geen DJ's toegelaten.
- Akoestische muziekoptredens (niet elektronisch versterkte muziek) worden beperkt tot 1 activiteit per week en dit tot 20 uur.
- De muziekactiviteiten zijn passend voor het beoogde concept.

Artikel 8.

De concessiehouder verbindt zich er toe (bovenop de Vlaamse en Europese regelgeving):

- Te voorzien in gescheiden en selectieve afvalinzameling. De concessionaris is verantwoordelijk voor de inzameling en de afvoer van het afval en dient hiervoor een private firma in te schakelen.
- Gebruik te maken van herbruikbare bekertjes en/of herbruikbare materialen (zoals glas) en wegwerpmaterialen te vermijden.
- Maximaal in te zetten op op digitale communicatie en het gebruik van flyers te vermijden en zoveel als mogelijk te werken met digitale tickets/inschrijvingen.

Het is verboden om standers, piketten of om het even welk ander voorwerp of inrichting in de bestrating of verharding aan te brengen, onder andere bijvoorbeeld voor het opstellen of in het

evenwicht houden van constructies of voorwerpen (praktikabels, zuilen, eyecatchers, shelters, tenten, ...).

Parasols mogen niet verankerd worden in de grond, maar zijn losstaand.

Beperkte commerciële reclame is, mits goedkeuring, toegestaan op de afhangende rand en met een bedrukking voorzien in een lettergrootte van maximaal 20 cm.

Er mag een commerciële aankondiging geplaatst worden in de vorm van een stoepbord aan de toegangswegen van de concessie.

Artikel 9.

De concessiehouder treft alle nodige en nuttige maatregelen om eventuele schade en/of ongevallen te voorkomen, sluit alle vereiste verzekeringen af en legt deze polissen voor aan het stadsbestuur. In alle geval dienen de navolgende verzekeringen en veiligheidsmaatregelen te worden getroffen:

- Een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering, waarin de volledige uitbating vervat zit. In het bijzonder wordt gewezen op het verwarmd containerzwembad en de specifieke reglementering hieromtrent,
- Een brandverzekering,
- Plaatsen van ten minste 2 blusapparaten 6 kg ABC-poeder, goed zichtbaar en bereikbaar.

De concessiehouder verbindt zich er toe de bar iedere avond goed af te sluiten en los materiaal veilig op te bergen. De concessie dient zo georganiseerd te worden dat het geen aanleiding geeft tot diefstal of vandalisme.

Artikel 10.

De concessiehouder zorgt voor toegankelijkheid voor personen met een beperking/rolstoelgebruikers. Daartoe dient bv. het gebruik van kabelbeschermers over de grond tot een absoluut minimum beperkt te worden. De concessiehouder voorziet in voldoende brede, drempelloze doorgangen voor drie- en vierwielers en voortbewegingstoestellen.

Bijlage 2: plan van het perceel

Bijlage 3: reglement gebruik van de huurbootjes

Bijlage 4: instructies eerste hulp bij verdrinking