

Instrument voor betere stadsontwikkeling

Meer **levenskwaliteit** voor alle
Roeselaars

(Vernieuwde)
stedenbouwkundige
verordening

Vanaf
2024

Radicale vergroening

Doordachte mobiliteitskeuzes

Herziening nodig

(Oude)

Focus op mobiliteit
in plaats van ruimte

stedenbouwkundige
verordening

Anno
2017

Biedt geen antwoord meer
op huidige stedelijke uitdagingen



Vlot met de fiets

Fietsstalplaatsen zijn **dichtbij, zichtbaar** en **vlot bereikbaar**.

Voor een woning met 2 slaapkamers,
moeten 3 fietsparkeerplaatsen worden voorzien.



Meer groene openbare ruimte

Bij nieuwe projecten zetten we in op **groene, open ruimte**

- ▶ **30%** van de site moet onbebouwde open ruimte zijn
- ▶ **15%** van de site moet daarbij functioneel, aaneengesloten open groene ruimte zijn

Beter wonen met grotere terrassen en buitenruimte

Elke woontiteit moet een **bruikbare buitenruimte** (koer, tuin of terras) hebben van minstens **10 m²**.

Heldere principes voor parkeren met de wagen

Inzetten op **duurzame mobiliteit**: deelwagens, elektrische laadinfrastructuur, ...

Beperken van de verharde ruimte voor parkeren

