

PLAN-MER-SCREENING

ALGEMENE GEMEENTELIJKE STEDENBOUWKUNDIGE VERORDENING VAN ROESELARE

JUNI 2024
STAD ROESELARE

**BU
UR**
Part of Sweco



INHOUD

1.	Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer	4
2.	Verduidelijking van het initiatief en de plan-MER-screening	4
3.	Context en beschrijving van het initiatief	6
4.	Milieueffecten	9
5.	Conclusie	20
6.	Adviesvraag en samenvatting adviezen	20
7.	Herinnering (rappel) aan adviesinstanties	24
8.	Ontvangen adviezen in bijlage	25

1. Inlichtingen en coördinaten van de initiatiefnemer

Initiatiefnemer	Stad Roeselare
Contactgegevens	Yves.Denturck@roeselare.be

2. Verduidelijking van het initiatief en de plan-MER-screening

Titel	Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.
Reden van de opmaak van de verordening	<p>De nieuwe verordening streeft ernaar om tot meer kwaliteit te komen. De stad zet hier in op comfortabel en bereikbaar wonen in Roeselare met duidelijke klimaatengagementen in een groene omgeving.</p> <p>De 5 hoofdstukken (4 thema hoofdstukken en 1 hoofdstukken lasten) staan in teken van een duurzame en toekomstgerichte ruimtelijke ordening.</p>
Onderwerp	<p>Een verordenend kader voor uiteenlopende onderwerpen.</p> <p>Met de inwerkingtreding van de voorliggende verordening, wordt de verordening van 2017 opgeheven.</p> <p>De verordening is van toepassing op het volledige grondgebied van de stad Roeselare, behoudens uitzonderingen zoals hierna expliciet vermeld.</p> <p>Deze algemene stedenbouwkundige verordening is van toepassing op alle handelingen die ruimtelijke impact hebben.</p> <p>De verordening is van toepassing op alle percelen die door plannen van aanleg (gewestplannen, APA en BPA's) en/of ruimtelijke uitvoeringsplannen (RUP's) vastgelegd zijn. De bepalingen ervan zijn evenwel ondergeschikt aan de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, APA, RUP, BPA of verkaveling. Voor een vergunningsaanvraag houdt dit in dat de regels van plannen of verkavelingen voorrang hebben op deze van de verordening en dat enkel voor de onderwerpen die niet door een plan of verkaveling zijn geregeld, de regels van deze verordening gevolgd moeten worden.</p> <p>Deze verordening is in het bijzonder van toepassing voor aanvragen tot stedenbouwkundige en verkavelingsvergunning waarvoor het ontvangstbewijs is afgeleverd na de inwerkingtreding van deze verordening, alsook voor meldingsplichtige handelingen.</p> <p>Sectorale wetgeving gaat steeds voor op de verordening. We kunnen hier expliciet verwijzen naar de regelgeving van sociale huisvestingsmaatschappijen, milieuwetgeving, decreet grond- en pandenbeleid,...</p>
Gebied waarop de verordening betrekking heeft:	
Reden van de opmaak van de plan-MER-screening:	<p>De stedenbouwkundige verordening wordt door een instantie op gemeentelijk niveau opgesteld en is op grond van decretale bepalingen voorgeschreven. De verordening voldoet aan de definitie van art. 4.1.1, §1, 4° DABM. De verordening heeft betrekking op de sector 'ruimtelijke ordening'.</p> <p>De verordening vormt een kader voor de toekenning van een vergunning voor een project.</p> <p>De verordening houdt een kleine wijziging in omdat:</p> <ul style="list-style-type: none">- De verordening dezelfde thema's omvat zoals in de verordening van 2017 (wonen, energie, groen en mobiliteit) en ten opzichte van de verordening van 2017 ambitieuzer is inzake een duurzame en toekomstgerichte ruimtelijke ordening. De nieuwe verordening omvat ook het aspect van 'last' maar dit aspect maakt geen deel uit van de plan-MER-screening;- Uit de vergelijking in deel 4 van deze screening (gemarkeerd met zwarte en blauwe markering) tussen de nieuwe en de bestaande verordening van 2017 en dit aan de

hand van de disciplines mobiliteit, lucht, mens, klimaat, bodem, water, stoffelijke goederen - energie- en grondstoffenvoorraden, archeologie, onroerend erfgoed, biodiversiteit en onderlinge samenhang blijkt dat het gaat om een kleine wijziging en dit dan puur in functie van een meer duurzame en toekomstgerichte ruimtelijke ordening.

Het gaat dus om beperkte wijzigingen die geen substantiële of essentiële verandering van de milieueffecten ten gevolge van de uitvoering van het plan (= de vaststelling van de nieuwe verordening) zouden kunnen veroorzaken.

Een passende beoordeling is niet vereist aangezien geen betekenisvolle aantasting verwacht wordt van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone.

Overeenkomstig artikel 4.2.3, § 2, 2° DABM is een onderzoek tot milieueffectrapportage (plan-MER-screening) mogelijk.

Het doel van deze plan-MER-screening is aantonen dat het initiatief geen aanzienlijke milieueffecten kan veroorzaken en dat er dus geen plan-MER opgesteld moet worden.

3. Context en beschrijving van het initiatief

Context:

De verordening is van toepassing op het hele grondgebied van Roeselare en past zich in binnen de bestaande planologische en beleidsmatige context.

Zie de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening in bijlage.

De artikelen van de verordening worden gegroepeerd per thema (of doelstelling):

- ALGEMENE BEPALINGEN
 - Art 1. Toepassingsgebied
 - Art 2. Hiërarchie
 - Art 3. Overgangsbepalingen
 - Art 4. Opheffingsbepalingen
 - Art 5. Definities
 - COMFORTABEL WONEN
 - INLEIDING – VISIE EN DOELSTELLINGEN
 - MAATREGELEN
 - Art 6. Sloop
 - Art 7. Woonkwaliteitsnormen
 - Art 8. Technische vereisten
 - Art 9. Publiciteit
 - DE ENERGIETRANSITIE
 - INLEIDING, VISIE EN DOELSTELLINGEN
 - MAATREGELEN
 - Art 10. Zonnepanelen en zonnecollectoren
 - Art 11. Klimaatbeheerssystemen
 - Art 12. Centrale ruimte voor warmteproductie en leidingkokers
 - Art 13. Afvalinzameling
 - Art 14. Laadinfrastructuur bij verkavelingen
 - GROEN EN BLAUW
 - INLEIDING – VISIE EN DOELSTELLINGEN
 - MAATREGELEN
 - Art 15. Groennota
 - Art 16. Bestaand groen
 - Art 17. Voortuin
 - Art 18. Zijtuin en achtertuin
 - Art 19. Aandeel onbebouwde ruimte
 - Art 20. Perceelsgrenzen
 - Art 21. Conceptnota van bemaling
 - Art 22. Nuttige daken
 - Groendak
- Beschrijving van het initiatief:**

- BEREIKBARE STAD
 - INLEIDING – VISIE EN DOELSTELLINGEN
 - MAATREGELEN
 - Algemeen
 - Fietsparkeernorm
 - Autoparkeernorm
 - Afwijkingen
- STEDENBOUWKUNDIGE LASTEN
- TECHNISCHE RICHTLIJNEN
- BIJLAGEN : TECHNISCHE RICHTLIJNEN

Zijn bepaalde aspecten al het onderwerp geweest van een vorige screening of MER?

De bestaande verordening van 2017 was geen onderdeel van een MER-screening.

Binnen het grondgebied van Roeselare zijn er BPA's, gemeentelijk ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen van kracht die voorschriften bevatten betreffende het belevingscomfort voor bewoners en wooncomfort van woningen, bv. omtrent hoeveelheid verharding, parkeervoorzieningen, fietsstalplaatsen, min. oppervlakte appartementen, ed.

Deze RUP's werden tijdens de opmaakprocedure reeds onderworpen aan een -screening. Voor elk van de onderstaande ruimtelijke uitvoeringsplannen was de opmaak van een plan-MER niet noodzakelijk. Het betreft volgende RUP's:

- proRUP: Autohandelslint N32 - Roeselare
- proRUP: Autohandelslint N32 - Moorslede
- gemRUP: Trans Devo
- gemRUP: Verschoore
- gemRUP: Stationswijk
- gemRUP: Ter Walle
- gewRUP: Afbakening regionaal stedelijk gebied Roeselare
- gewRUP: Historisch gegroeid bedrijf 'AVR' te Roeselare
- gemRUP: De Spil
- gemRUP: Dammestraat
- gemRUP: Vander Stichele
- gemRUP: RUP Open Zone Roeselare - Staden
- gemRUP: Hof Ter Weze
- gemRUP: Heilig Hart
- proRUP: Bedrijvigheid Economische Subregio Roeselare
- gemRUP: RUP Mandelvallei - Staden
- gemRUP: Jonckerspark
- proRUP: Solitaire vakantiewoningen Westhoek
- gemRUP: Nieuwe Abele West
- gewRUP: Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare
- gemRUP: Groenestraat
- gemRUP: Willaert
- gemRUP: Beekstraat

- gemRUP: Brugsesteenweg
- gemRUP: Ter Reigerie
- gemRUP: Izegemsestraat
- proRUP: Solitaire vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen
- gemRUP: Klauwaartbeek
- gemRUP: Kaasterstraat

De voorschriften van voorliggende verordening zijn aanvullend op de voorschriften van de bestaande gemeentelijke RUP's.

De artikelen onder 'Algemene bepalingen' hebben geen inhoudelijke gevolgen en dienen bijgevolg niet aan screening te worden onderworpen.

Welke onderdelen van het initiatief zijn niet aan screening onderworpen?

De technische richtlijnen zijn richtinggevend en dienen bijgevolg niet aan een screening worden onderworpen, doch worden deze volledigheidshalve besproken indien relevante gevolgen voor het vergunningskader.

Het hoofdstuk stedenbouwkundige lasten (artikelen 15 – 24) is niet aan deze screening onderworpen

Welke onderdelen van het initiatief zijn wel aan screening onderworpen?

De artikelen 1 t.e.m. 14 en art. 25 hebben inhoudelijke gevolgen en worden aan screening onderworpen.

Werden er redelijke alternatieven onderzocht?

Voor deze stedenbouwkundige verordening zijn er geen relevante alternatieven.

Gezien de verordening opgesteld wordt door de stad Roeselare en specifiek betrekking heeft het bebouwde weefsel, zijn locatiealternatieven niet van toepassing.

Worden (gewest)grensoverschrijdende milieueffecten verwacht?

Er wordt geen aanzienlijke impact verwacht op de buurgemeenten. Ook op het grondgebied van de buurlanden of het Waalse Gewest of Brussels Hoofdstedelijke Gewest wordt geen aanzienlijke impact verwacht. Een grensoverschrijdende consultatie is daarom niet relevant.

Welke referentiesituatie wordt gebruikt als vergelijkingsbasis voor het beschrijven en beoordelen van de impact?

De referentiesituatie betreft de geldende planologische context (gewestplan met bijstellingen conform goedgekeurde BPA's en RUP's) en de verfijning van deze context in functie van de reeds bestaande verordening van 2017. In die zin wordt eerst aangetoond dat de oude verordening van 2017 geen aanzienlijke effecten ten gevolg had. Het tweede deel gaat verder op de effecten van de nieuwe verordening ten aanzien van de oude verordening (in het blauw) -> met andere woorden: in dit tweede deel wordt dus een vergelijking gemaakt tussen de verordening van 2017 (hier dan de referentiesituatie) en de verordening die nu in opmaak is. Het resultaat van deze vergelijking is dat de nieuwe verordening inzet op dezelfde thema's zoals bij de verordening van 2017 (wonen, energie, groen en mobiliteit) én ambitieuzer is in functie van een meer duurzame en toekomstgerichte ruimtelijke ordening.

De voorliggende bouwcode doet geen afbreuk aan de bestaande RUP's en BPA's, deze blijven bestaan en hebben juridisch gezien voorrang op de verordening, indien ze er van afwijken. De bouwcode werd zo opgevat dat haar uitgangspunten in lijn liggen met de bestaande BPA's en RUP's binnen de gemeente, daarom worden er geen significante effecten van de Bouwcode verwacht binnen de gebieden reeds geregeld door een RUP of BPA. De milieueffectenbeoordeling van de Bouwcode spitst zich bijgevolg toe op de effecten ten opzichte van het gewestplan.

4. Milieueffecten

Toelichting

De beoordeling van de milieueffecten gebeurt aan de hand van deze tabel, waarbij alle artikels uit de voorliggende stedenbouwkundige verordening getoetst worden aan de verschillende disciplines. Een reeks van artikels die betrekking hebben tot éénzelfde onderwerp worden samen beoordeeld voor de verschillende disciplines, waar nodig worden artikels die ook een relevante impact hebben op bijkomende disciplines apart beoordeeld.

Initiatief-onderdelen

	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
ALGEMENE BEPALINGEN Motivatie­nota (art. 25)	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	<p>+: mogelijk positief effect</p> <p>-: mogelijk negatief effect</p> <p>/: er wordt geen effect verwacht</p> <p>Het artikel betreft afwijkingsmogelijkheden van andere artikels van de verordening. Het artikel beschrijft dat afwijkingen minstens dezelfde mate van duurzaamheid, leefbaarheid en beeldkwaliteit garanderen.</p> <p>Er zijn dus geen effecten tot eventueel positieve effecten op de meeste disciplines.</p> <p><u>Vergelijking verordening 2017:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 3.5. Afwijkingsmogelijkheid: vergelijkbaar. 	neen
COMFORTABEL WONEN Art 1. Sloop	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	<p>Het artikel maakt onbebouwde percelen, die tot stadskankers kunnen uitgroeien, onmogelijk. Sloop dient altijd gepaard gaan met een stedenbouwkundige aanvraag voor de invulling.</p> <p>Dit heeft geen effecten tot eventueel positieve effecten op de meeste disciplines.</p> <p><u>Vergelijking verordening 2017:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 4.1.8. sloping van gebouwen: vergelijkbaar. 	neen
Art 2. Woonkwaliteitsnormen - Art. 2.1. oppervlaktebepalingen - Art. 2.3. hoogtebepalingen - Art. 2.4. breedtebepalingen - Art. 2.5. licht en geluid	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	/	<p>De artikels bepalen minimale woonoppervlaktes (en minimale buitenruimte), minimale hoogte en minimale licht- en luchttoetreding voor verblijfruimtes.</p> <p>Deze normen zorgen voor een minimaal comfort binnen de woningen. De artikels hebben een positief effect binnen de disciplines mens en lucht.</p> <p><u>Vergelijking verordening 2017:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 4.1.2. minimale woonoppervlakte woongelegenheden: vergelijkbaar (7.1 & 7.3). - Art. 4.1.3. minimale hoogte van ruimten: vergelijkbaar, uitgezonderd geen minimale bepaling voor horeca of handelsruimte (7.2). - Art. 4.1.4. mix aan woontypologieën: vergelijkbaar (7.1). 	neen

Initiatief-onderdelen

Initiatief-onderdelen	Mogelijke effecten											Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?		
	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang			
Art 2.7. Technische vereisten														
- Art. 2.7.1. Afvoerkanalen	/	+	+	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De kanalen mogen geen hinder geven. Dit wordt positief beoordeeld binnen de discipline mens. Vergelijking verordening 2017: - Art. 6.1. afvoerkanalen en uitlaten van alle gassen: vergelijkbaar	neen
- Art. 2.8. Uitsprongen	/	/	+	/	/	/	/	/	+	/	+	De verordeningen leggen vereisten m.b.t. de karakteristieken van het bouwvolume vast. Ze garanderen de inpasbaarheid van het bouwvolume in de omgeving en voorzien eenduidige normen. Deze normen m.b.t. minimale afstanden, insprongen, afscherming van dakterrassen... bevorderen de ruimtelijke samenhang van de omgeving en de ruimtebeleving (privacy en woonkwaliteit).	neen	
- Art. 2.9. insprongen												De verordeningen worden positief beoordeeld binnen de discipline mens en onderlinge samenhang. Vergelijking verordening 2017: - Art. 5.1. In- en uitsprongen: vergelijkbaar		
- Art. 2.10. isolatie	/	/	+	+	/	/	/	/	+/-	/	+/-	Het gebruik van aangepast materiaal voor de gebouwen (duurzaam, kwalitatief, constructief en esthetisch) zal positief zijn voor de ruimtelijke kwaliteit en beleving van	neen	

Initiatief-onderdelen

- Mobiliteit
- Lucht, geluid, licht
- Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)
- Klimaat
- Bodem
- Water
- Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden
- Archeologie
- Onroerend Erfgoed en Landschap
- Biodiversiteit
- Onderlinge samenhang

Mogelijke effecten

- +: mogelijk positief effect
- : mogelijk negatief effect
- /: er wordt geen effect verwacht

**Zijn de
mogelijke
effecten
aanzienlijk?**

Art 3. Publiciteit

/ / + / / / / / +- / +-

het straatbeeld. Door de betere afstemming van de bebouwing en gevels wordt de onderlinge samenhang van het straatbeeld vergroot.

Vergelijking verordening 2017:

Art. 6.3. afwerken van voorgevels en materiaalgebruik: vergelijkbaar op vlak van duurzaam, kwalitatief, constructief en esthetisch materiaal. De oude verordening was evenwel wel strenger op vlak van het behoud van bepaalde materialen van de voorgevels (zoals bepleistering of natuursteen).

Deze versoepeling kan mogelijks een beperkt negatief effect hebben op de onderlinge samenhang en historische panden die niet beschermd zijn. De stedenbouwkundige aanvraag kan evenwel worden geweigerd mits motivatie vanuit het oorspronkelijke karakter van de gevel binnen het straatbeeld.

Het reglementeren van de publiciteitsinrichtingen zorgt ervoor dat de visuele verstoring en verrommeling van het straatbeeld beperkt wordt. Er wordt eveneens verwezen naar de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.

Dit is positief voor de beeldwaarde, erfgoedwaarde en onderlinge samenhang van het straatbeeld.

Vergelijking verordening 2017:

Art. 8. Publiciteit: Verschillende artikels zijn geschrapt, mede met de bijkomende bepalingen vanuit de recent goedgekeurde gewestelijke verordening. De aanvulling concentreert zich voornamelijk op lichtvervuiling en steigerdoeken.

De algemene versoepeling kan mogelijks een beperkt negatief effect hebben op de onderlinge samenhang en historische panden die niet beschermd zijn.

neen

Initiatief-onderdelen

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
ENERGIETRANSITIE	/	+	+	/	/	/	/	/	+	/	+	<p>+: mogelijk positief effect</p> <p> -: mogelijk negatief effect</p> <p> /: er wordt geen effect verwacht</p>	
Art 4.1. Zonnepanelen en zonnecollectoren												De voorschriften bepalen de lokalisatie en verschijningsvormen van technische installaties. De installaties dienen geïntegreerd te worden om in harmonie te zijn met de omgeving en (visuele en geluids-) hinder te voorkomen.	neen
Art 4.2. Klimaatbeheerssystemen												De voorschriften dragen beperkt positief bij tot de ruimtebeleving, alsook tot het behoud van beschermde dorpsgezichten.	
												<u>Vergelijking verordening 2017:</u>	
												- Art. 7.1. Zonnepanelen en zonnecollectoren: vergelijkbaar (10).	
												- Art. 6.1. Afvoerkanalen en uitlaten van alle gassen: vergelijkbaar (11).	
Art 4.3. Centrale ruimte voor warmteproductie en leidingkokers	/	+	+	+	/	/	+	/	/	/	+	Gebouwen met meer dan 10 wooneenheden dient te voorzien in centrale stookruimte. Collectieve verwarmingsinstallaties bieden de mogelijkheid om op een eenvoudige manier over te schakelen op een andere warmtebron of een groter warmtenet.	neen
												Deze maatregel heeft een positieve impact op het energie-efficiëntie en bij uitbreiding op de opwarming van het klimaat.	
												<u>Vergelijking verordening 2017:</u>	
												- Art. 7.2. Centrale ruimte voor warmteproductie en leidingkokers: vergelijkbaar.	
												-	neen
Art 4.4. Laadinfrastructuur bij verkavelingen	/	+	/	+	/	/	+	/	/	/	+	Collectieve elektrische laadpunten heeft een positief effect voor de disciplines voor de disciplines lucht en klimaat.	neen
												<u>Vergelijking verordening 2017:</u>	
												Nieuw artikel.	

Initiatief-onderdelen

Initiatief-onderdelen	Mogelijke effecten											Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?	
	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang		
GROEN EN BLAUW Art 5. Groennota Art 6.1. Bestaand groen	/	+	+	+	/	+	/	/	/	+	+	De voorschriften met betrekking tot groenvoorziening voorzien een groene inrichting, alsook het maximaal behoud van bestaand groen of volwaardige compensatie ervan. Het behoud en stimuleren van groenelementen dragen positief bij tot de leefbaarheid van de omgeving. Allereerst dragen bomen bij tot schaduwvorming (hitte-eilandeffect), een verbeterde luchtkwaliteit en vertraagde afstroom van regenwater. Verder, indien ingezet wordt op gevarieerde groenvoorzieningen, kan ook de biodiversiteit ook bevorderd worden. Groen heeft tevens een positieve invloed op zowel de mentale als fysieke gezondheid. Hierbij worden invasieve exoten geweerd en wordt aandacht besteed tot behoud van waardevolle natuurelementen of vegetaties, zoals deze opgenomen in het vegetatiebesluit art. 7 (verboden te wijzigen vegetaties, maar vrijgesteld op de huiskavel van een vergunde woning of bedrijf) en art. 8. Voor Roeselare zijn hierbij vooral waterrijke vegetaties, waardevolle soortenrijke graslanden en houtkanten relevant. <u>Vergelijking verordening 2017:</u> - Art. 9.1. behoud van groen en beplantingen: gelijkaardig (art.16) - Art. 9.2. Groenbescherming bij de uitvoering van werken: gelijkaardig (art. 16)	neen
Art 7.1. Voortuin Art 7.2. Zijtuin en achtertuin Art 7.3. Aandeel onbebouwde ruimte Art 8. Perceelsgrenzen	/	++	++	++	+	++	/	/	/	++	+	De artikelen sluiten aan met bovenstaande effecten. De artikelen beperken tevens de bijkomende verharding rondom gebouwen. Verder wordt er zoveel mogelijk gekeken naar de opvang van water op eigen terrein. Deze maatregelen zijn positief inzake hitte-eilandeffect en waterinfiltratie tot de bodem. Bouwprojecten krijgen een publiek groene ruimte van min. 30% van de site. Deze maatregel is tevens positief voor mens. <u>Vergelijking verordening 2017:</u> - Art. 4.4. Tuinzone: gelijkaardig (art. 17, 18 & 20). De minimale buitenruimte van 20% voor eengezinswoningen vervalt.	neen

Initiatief-onderdelen

Mogelijke effecten

Zijn de
mogelijke
effecten
aanzienlijk?

Initiatief-onderdelen	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
Art 9. Conceptnota van bemaling (zie ook technisch richtlijn bepalingen)	/	/	/	/	++	++	/	/	/	/+	/	<p>+: mogelijk positief effect</p> <p>-: mogelijk negatief effect</p> <p>/: er wordt geen effect verwacht</p> <ul style="list-style-type: none"> - Artikel 4.5: verkavelingen: het artikel vervalt grotendeels, doch wordt er nu voor bouwprojecten (waaronder verkavelingen) meer aandacht én ruimte voor publiek groen-blauw structuur gevraagd. Dit heeft eveneens een positief effect op mens, klimaat, water en biodiversiteit. - Art. 9.3: aanleg met groen en beplantingen: vervalt <p>Het intensief bemalen draagt sterk bij aan een (tijdelijke) verlaging van de grondwatertafel en het versneld afvoeren van (vaak proper) bemalingswater richting waterlopen of riolering. Een bemaling kan een grote impact hebben op de omgeving. Om dit zoveel mogelijk te vermijden wordt een ‘conceptnota van bemaling’ gevraagd.</p> <p><u>Vergelijking verordening 2017:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 10.4. drainageleidingen en bemalingen: Het artikel was meer beperkt. Met de nieuwe maatregel van een conceptnota wordt de impact van bepaling meer beperkt. Hetgeen positief is voor de disciplines water en bodem. Eveneens wordt rekening gehouden met het bestaande bomenbestand wat dan weer een positief effect heeft op biodiversiteit. 	neen
Art 10. Nuttige daken Groendak	/	/	/	+	/	+	/	/	/	/	/	<p>De verordening stelt dat daken die vlak (< 15% helling) zijn en bepaalde grootte hebben ingericht moeten worden als groendak. De verordening draagt positief bij aan de verlaging van de piekbelasting op rioleringen tijdens (intense) regenbuien door de vertraagde afstroom. Verder heeft de verordening een op de verlaging van de hittestress door de klimaatbufferende werking. Hierbij worden invasieve exoten geweerd.</p> <p><u>Vergelijking verordening 2017:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Art. 9.4. Groendaken: gelijkaardig. 	neen

Initiatief-onderdelen

	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraad	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang	Mogelijke effecten	Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?
BEREIKBARE STAD	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	De verordening stelt dat aanvragen voldoende duidelijk moeten zijn zodat aangetoond wordt dat de behoefte aan fiets- en autostandplaatsen op projectniveau wordt opgevangen.	neen
Art. 11 Algemeen (zie ook technische richtlijn)													
Art. 12 Fietsparkeernorm	+	+	+	+	/	/	/	/	/	/	/	De stedenbouwkundige verordeningen m.b.t. fietsparkeernorm voorzien voldoende, kwalitatieve fietsparkeerplaatsen bij gebouwen. De focus op kwalitatieve fietsstallingen (voor reguliere fietsen, alsook bakfietsen etc.) en elektrische laadpunten kan de modal shift naar 'actief' vervoer mee katalyseren. De verordeningen wordt positief beoordeeld voor de discipline mobiliteit en beperkt positief voor de disciplines lucht, mens en klimaat, wegens de katalyserende rol voor de modal shift. <u>Vergelijking verordening 2017:</u> - Art. 12.2. Parkeren van fietsen, gelijkaardig - Art. 17. Bijlagen parkeerverordening: gelijkaardig, maar onderscheid tussen zone 1 en 2 vervalt. De stad wenst met de nieuwe verordening meer in te zetten op duurzame verplaatsingen, hetgeen de vermelde disciplines positief beïnvloed.	neen
Art. 13 Autoparkeernorm	+ -	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	De voorschriften m.b.t. autoparkeernorm voorzien voldoende, kwalitatieve parkeerplaatsen. Er wordt een onderscheid tussen (1) centrumgebied, (2) binnen de kleine ring en (3) overig gemaakt, waarbij het centrumgebied, gezien een hoog aanbod aan publieke parkings en de grootste openbaarvervoerknopen, wordt toegelaten een lagere norm te hanteren. Bijkomende parkeerdrukke wordt op eigen terrein opgevangen, hetgeen belasting op het openbaar domein beperkt en op termijn de mogelijkheid geeft om het openbaar domein gunstiger in te kleden. Ook wordt er aandacht geschonken aan complementair	neen

Initiatief-onderdelen

Initiatief-onderdelen	Mogelijke effecten											Zijn de mogelijke effecten aanzienlijk?	
	Mobiliteit	Lucht, geluid, licht	Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	Klimaat	Bodem	Water	Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	Archeologie	Onroerend Erfgoed en Landschap	Biodiversiteit	Onderlinge samenhang		
												<p>+: mogelijk positief effect</p> <p> -: mogelijk negatief effect</p> <p> /: er wordt geen effect verwacht</p>	
												gebruik en deelmobiliteit, hetgeen in de bestaande verordening niet van toepassing was.	
												<u>Vergelijking verordening 2017:</u>	
												- Art. 12.3. Parkeren van auto's, gelijkaardig	
												- Art. 17. Bijlagen parkeerverordening: gelijkaardig, hier wordt evenwel over twee zones gesproken (centrum en overig).	
												Met de verordening zet de stad in op een meer dynamisch parkeerbeleid op maat van het project, waarbij ook rekening wordt gehouden met de omgevingsfactoren.	
Art. 14. afwijkingen	+	/	/	/	/	/	/	/	+	/	+	Afwijkingen worden toegelaten bij bouwtechnische of cultuurhistorische afwegingen.	neen
Art. 15 – 24 (stedenbouwkundige lasten)												Dit wordt niet aan deze screening onderworpen	
TECHNISCHE RICHTLIJNEN													
Bijlage 1: (inrichtingsprincipes)	+	+	+	+	/	/	/	/	/	/	+	Voor de inrichting van fiets- en autostalplaatsen worden inrichtingsprincipes meegegeven. Deze hebben geen verordenend karakter, maar hebben door hun duidend karakter wel een mogelijks effect.	neen
Parkeren (fiets)	+	/	+	/	/	/	/	/	/	/	+	<u>Vergelijking verordening 2017:</u>	
Parkeren (auto)												- Art. 12.2.2. Inrichtingsprincipes (fiets): gelijkaardig. Met de nieuwe verordening wordt meer aandacht besteed aan de bereikbaarheid en bruikbaarheid van de fiets. Dit heeft mogelijks een positief effect op mobiliteit.	
												- Art. 12.3.2. inrichtingsprincipes (auto): gelijkaardig.	

Initiatief-onderdelen

Mobiliteit	/
Lucht, geluid, licht	/
Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)	/+
Klimaat	/
Bodem	+
Water	+
Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden	/
Archeologie	/
Onroerend Erfgoed en Landschap	/
Biodiversiteit	/+
Onderlinge samenhang	/+

Mogelijke effecten

- + : mogelijk positief effect
- : mogelijk negatief effect
- / : er wordt geen effect verwacht

**Zijn de
mogelijke
effecten
aanzienlijk?**

Bijlage 2: technische richtlijnen – Water

De richtlijnen inzake water geven meer duiding aan de uitvoering van bemalingen en wadi's en hebben in die zin een positief effect op minstens water en bodem. **Neen**

Vergelijking verordening 2017:

- Art. 10. Waterafvoer: inzake infiltratie- en buffervoorzieningen. De nieuwe verordening wordt meer uitgebreid en is gericht naar een 'goede praktijk' met ook aandacht voor landschappelijke integratie (alook veiligheid) hetgeen ook de disciplines mens, biodiversiteit en onderlinge samenhang ten goede komt.

Buiten beschouwing

Overige artikels die vervallen van de verordening 2017:

- Art. 4.2. wonen in kernwinkelgebied

Initiatief-onderdelen

Mobiliteit
 Lucht, geluid, licht
 Mens (gezondheid, veiligheid, ruimtelijke ordening)
 Klimaat
 Bodem
 Water
 Stoffelijke goederen, energie en grondstoffenvoorraden
 Archeologie
 Onroerend Erfgoed en Landschap
 Biodiversiteit
 Onderlinge samenhang

Mogelijke effecten

+: mogelijk positief effect
 -: mogelijk negatief effect
 /: er wordt geen effect verwacht

- Art. 4.3. carports en losstaande bijgebouwen
- Art. 4.5. verkavelingen
- Art. 11. Schotelantennes en telecommunicatiemasten
- Art. 14. (nacht)winkels
- Art. 15. Dossiersamenstelling
- Art. 16. plannen

Zijn de
 mogelijke
 effecten
 aanzienlijk?

Ook cumulatief veroorzaakt de verordening geen aanzienlijke effecten. Integendeel, de combinatie van de verschillende artikels leidt eerder tot positieve effecten op het vlak van ruimtelijke ordening, klimaat, water, landschap, ed.

Cumulatieve effecten

5. Conclusie

Conclusie op basis van de plan-MER-screening: Ook al zijn er een aantal beperkte gevolgen op bepaalde aspecten van het leefmilieu te verwachten van deze verordening, toch moet vastgesteld worden dat deze gevolgen voor alle disciplines hoofdzakelijk positief zijn.

Een plan-MER is niet vereist, aangezien er geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

6. Adviesvraag en samenvatting adviezen

4 april 2024

Versturen MER-screening naar volgende adviesinstanties:

- Departement MOW (advies.departement@mow.vlaanderen.be)
- Departement Omgeving – Omgevingsplanning - West-Vlaanderen (GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be)
- Onroerend Erfgoed - West-Vlaanderen (adviezen@onroerenderfgoed.be)
- Agentschap Natuur en Bos - West-Vlaanderen (aves.wvl@vlaanderen.be)
- Agentschap Landbouw en Zeevisserij - West-Vlaanderen (adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be)
- Agentschap Wegen en Verkeer - West-Vlaanderen (wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be)
- Departement Omgeving, Team Externe Veiligheid (seveso@vlaanderen.be)
- De Lijn (Vastgoedbeheer@delijn.be)
- Vlaamse Milieumaatschappij, Kern Beheer en Investerings waterlopen (watertoets@vmm.be)
- Vlaamse Waterweg (RUP@vlaamsewaterweg.be)
- Sport Vlaanderen (omgeving@sport.vlaanderen)
- OVAM, Afdeling Bodembeheer, Dienst Databeheer (MERadvies@ovam.be)
- Provinciale dienst waterlopen (waterlopen@west-vlaanderen.be)
- Provinciale dienst omgevingsvergunningen (omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be)
- Provinciale dienst ruimtelijke planning (ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be)
- Departement omgeving team omgevingseffecten (mer@vlaanderen.be)

Volgende adviezen werden ontvangen:

- **Departement MOW: geen opmerkingen**
- **Departement Omgeving – Omgevingsplanning - West-Vlaanderen: geen advies overgemaakt**
- **Onroerend Erfgoed - West-Vlaanderen: geen advies overgemaakt**
- **Agentschap voor natuur en bos: voldoende aangetoond dat er geen aanzienlijke milieueffecten op aanwezige natuurwaarden zullen veroorzaakt worden. Vrijblijvend wordt meegegeven:**
 - Geen invasieve exoten gebruiken bij groenaanplant die schade veroorzaken aan de inheemse biodiversiteit. O.a. het bezit, handel, transport, teelt en vrijstelling in de natuur van soorten die op de Europese lijst van zorgwekkende invasieve exoten staan, is verboden.

April/mei 2024

- Voor meer informatie over invasieve exoten, zie: <https://www.ecopedia.be/exoten>.
- Bij de beoordeling van de duurzaamheid van materialen: recycleerbaarheid, biologisch afbreekbaarheid of de mogelijkheid tot hergebruik kunnen ook in rekening worden gebracht.
 - Er staat op p. 31 dat groen en blauw op passieve wijze het hitte-eiland effect doen verminderen, maar dit klopt niet helemaal. Planten gebruiken zonne-energie voor koolstoffixatie en verdampen hierbij ook water. Planten geven ook vluchtige organische stoffen af die (in hoge concentraties, zoals bij bossen) een positief effect hebben op wolkenformatie. Oppervlaktewater zorgt ook voor het verwijderen van (zonne-) energie door verdamping en koolstoffixatie van algen in het water. Groen en blauw verminderen dus erg actief en efficiënt het hitte-eiland effect.
 - Het is aangeraden om in analogie met de boomeffectenanalyse en boombeschermingsplan bij bouwprojecten ook aandacht te hebben voor andere waardevolle natuurelementen of vegetaties, zoals deze opgenomen in het vegetatiebesluit art. 7 (verboden te wijzigen vegetaties, maar vrijgesteld op de huiskavel van een vergunde woning of bedrijf) en art. 8. Voor Roeselare zijn hierbij vooral waterrijke vegetaties, waardevolle soortenrijke graslanden en houtkanten relevant.
 - **Agentschap Landbouw en Zeevisserij - West-Vlaanderen: geen advies.** Wel wijzen op bepaalde aandachtspunten indien relevant:
 - Een eventuele inname / omzetting van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) moet steeds voldoende gemotiveerd en gecompenseerd worden conform omzendbrief RO/2010/01.
 - Er moeten milderende maatregelen voorzien worden ingeval van inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen, zowel voor eigenaar als gebruiker.
 - Een billijke verdeling van lusten en lasten over alle sectoren / planologische bestemmingen staat voorop.
 - De opvang en buffering van regenwater moet gebeuren door alle sectoren, zowel in de verharde als de open ruimte, en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van de omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt.
 - Andere milderende maatregelen die bij uitvoering van de stedenbouwkundige verordening kunnen voortvloeien, moeten uitgevoerd worden zonder de agrarische structuur aan te tasten. Hierbij wordt gedacht aan zaken zoals bos- en natuurontwikkeling of -compensaties.
 - **Agentschap wegen en verkeer: geen opmerkingen**
 - **Departement Omgeving, Team Externe Veiligheid: geen verdere opmerkingen** - verordening kan zelf niet rechtstreeks aanleiding geven tot zware ongevallen, en escalatie-effecten tot zware ongevallen worden verwaarloosbaar geacht
 - **De lijn: geen opmerkingen**
 - **Vlaamse Milieumaatschappij: gunstig**
 - **Vlaamse Waterweg: geen advies overgemaakt**
 - **Sport Vlaanderen: geen opmerkingen**

- **Ovam:** meegeven van:
 - Volgende informatiebronnen:
 - de bodemattesten van de gronden die deel uitmaken van het projectgebied: bij de gemeente(n) uit projectgebied kan worden nagegaan of de OVAM bodemattesten aan de gemeente heeft afgeleverd voor gronden uit het betrokken projectgebied. Die bodemattesten kunnen dan bij de gemeente geraadpleegd worden. Bodemattesten voor de gronden uit het projectgebied kunnen ook bij de OVAM worden aangevraagd via <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-vraag-ik-een-bodemattest-aan>. Het bodemattest geeft een overzicht van de informatie over de bodemkwaliteit die in het Grondeninformatieregister van de OVAM voor de betreffende grond is opgenomen.
 - het geoloket van de OVAM met bodeminformatie: het geoloket toont op een kaart de ligging van de bodemdossiers waarvoor bij OVAM informatie gekend is en geeft aan in welke fase het bodemdossier zich bevindt (oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken, eindverklaring). Het geoloket kan geraadpleegd worden op volgende website <https://services.ovam.be/ovam-geoloketten>.
 - www.degrotegrondvraag.be: deze toepassing toont op een kaart de ligging van risicogronden die werden uitgewisseld door de gemeente met de OVAM. Tevens wordt aangegeven of op deze gronden reeds een (oriënterend) bodemonderzoek heeft plaatsgevonden
 - www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling: op deze website toont de pfas-opdrachthouder van de Vlaamse Regering een beknopt overzicht van de aanpak en stand van onderzoeken en bijhorende no regret-maatregelen per site in een gemeente.
 - Op geopunt.be is een datalaag beschikbaar met de afgebakende brownfieldconvenanten, ook deze die nog in aanvraag zijn (zie Brownfieldconvenanten, Toestand 28/04/2023 | Vlaanderen.be). Op de website van VLAIO is er meer info opgenomen over de goedgekeurde brownfieldconvenanten opgenomen Getekende brownfieldconvenanten | Agentschap Innoveren en Ondernemen (vlaio.be)
 - Volgende algemene aandachtspunten:
 - bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van risicogronden (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek);
 - bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet);
 - bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007;
 - Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische

handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link : <https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften>.

- Bij ontharding kan men een verontreiniging aanwezig onder de verharding verspreiden. Om na te gaan hoe hiermee aan de slag te gaan, werd er een handleiding voor ontharders opgesteld. Deze is beschikbaar via Bodeminformatie voor ontharders – gebruikershandleiding.
- Wanneer een bodemsaneringsproject werd goedgekeurd en de sanering is nog niet beëindigd, dient een terugkoppeling te gebeuren met de betrokken bodemsaneringsdeskundige.
- Wanneer er risicogronden of gronden met een inventarisatieplicht zijn gelegen binnen het projectgebied maar waarvoor nog geen oriënterend bodemonderzoek of siteonderzoek voorhanden is, dient een inschatting gemaakt te worden van het project op de betrokken grond en mogelijk aanwezige verontreiniging.
- er moet rekening mee worden gehouden dat een bestemmingswijziging een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het VLAREBO rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:
 - een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de saneringsnoodzaak en de saneringsurgentie.
 - een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van het saneringsdoel voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
 - een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van eenverontreinigde grond heeft tot gevolg dat de eventuele meerkost in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.
 - een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een nieuw oriënterend bodemonderzoek uit te voeren bij de overdracht van een risicoground gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.
- **Provinciale dienst waterlopen: voorwaardelijk gunstig** mits rekening te houden met de regelgeving voor het bepalen en het dimensioneren van voorzieningen en van eventuele (bescherm)maatregelen.
- **Provinciale dienst omgevingsvergunningen: geen opmerkingen**
- **Provinciale dienst ruimtelijke planning: geen advies**
- **Departement Omgeving team Omgevingseffecten: melding tot geen advies**

7. Herinnering (rappel) aan adviesinstanties

13 en 14 mei 2024

Herinneringsmail aan:

- Provincie West-Vlaanderen – dienst ruimtelijke planning:
'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be'
- Departement Omgeving – Omgevingsplanning - West-Vlaanderen:
GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be
- Provinciale dienst omgevingsvergunningen: omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be

Klaas Monkerhey

Van: Klaas Monkerhey
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 16:05
Aan: 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be'; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be
CC: Yves Denturck
Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

Op 4 april stuurden we een adviesvraag omtrent de plan-mer-screening van de herziening van de algemene stedenbouwkundige verordening van de Stad Roeselare.

Van jullie instantie hebben we hierop nog geen advies ontvangen. Hierbij herinneren we jullie aan deze adviesvraag.

Ter info: in de mail van de adviesvraag van 4 april stelden we de rappeltijd vast op 9 mei – dit omdat deze dag samenvalt met de laatste dag van het openbaar onderzoek van dit dossier.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>
Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59
Aan: advies.departement@mow.vlaanderen.be; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be;
adviezen@onroerenderfgoed.be; aves.wvl@vlaanderen.be; adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be;

wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; seveso@vlaanderen.be; Vastgoedbeheer@delijn.be; watertoets@vmm.be; RUP@vlaamsewaterweg.be; omgeving@sport.vlaanderen.be; MERadvies@ovam.be; 'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be; 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; 'mer, -' <mer@vlaanderen.be>

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>

Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2.  .2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3. .1 van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Klaas Monkerhey

Van: Klaas Monkerhey
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 14:18
Aan: omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be; Coppens Jasmine
Onderwerp: FW: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Urgentie: Hoog

Beste (Jasmine),

Hierbij zoals aan de telefoon doorgegeven de rappel omtrent advies op de planmerscreening omtrent de stedenbouwkundige verordening van de stad.

Graag jullie advies tegen donderdagavond 16 mei. Zo kunnen we dan op 17 mei de ontheffing aanvragen aan team mer. Dit omdat de verordening op de gemeenteraad moet komen ter definitieve vaststelling van juni 2024 -> om die gemeenteraad te halen moet het dossier bij onze administratie binnen zijn op 5 juni – dit dan ook al met besluit van ontheffing .

Vandaar onze dringende vraag.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>
Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 16:05

Aan: 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>;

GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>

Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

Op 4 april stuurden we een adviesvraag omtrent de plan-mer-screening van de herziening van de algemene stedenbouwkundige verordening van de Stad Roeselare.

Van jullie instantie hebben we hierop nog geen advies ontvangen. Hierbij herinneren we jullie aan deze adviesvraag.

Ter info: in de mail van de adviesvraag van 4 april stelden we de rappeltijd vast op 9 mei – dit omdat deze dag samenvalt met de laatste dag van het openbaar onderzoek van dit dossier.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare

T. 051 26 23 00

www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59

Aan: advies.departement@mow.vlaanderen.be; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be;

adviezen@onroerendergoed.be; aves.wvl@vlaanderen.be; adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be;

wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; seveso@vlaanderen.be; Vastgoedbeheer@delijn.be;

watertoets@vmm.be; RUP@vlaamsewaterweg.be; omgeving@sport.vlaanderen.be; MERadvies@ovam.be;

'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; [omgevingsvergunning@west-](mailto:omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be)

mer@vlaanderen.be; 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; 'mer, -' <mer@vlaanderen.be>

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>

Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2.  .2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3. 1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare

T. 051 26 23 00

www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

8. Ontvangen adviezen in bijlage

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3.§1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

AGENTSCHAP NATUUR & BOS

Vlaamse overheid

Adviezen en Vergunningen
Oost- en West-Vlaanderen
Koning Albert II-laan 15 bus 177
1210 Brussel

Aan het college van burgemeester en schepenen
van Roeselare

T 02 553 00 85 (enkel ma di en do 9-12u)
aves.ovl.anb@vlaanderen.be

uw kenmerk

vragen naar

Maxime Sweetlove

ons kenmerk

24-205763

telefoonnummer

02 553 00 82

bijlagen

datum

zie ondertekening

BETREFT: aanvraag ontheffing plan-MER

Onderwerp

Nieuwe stedenbouwkundige verordening

Datum van ontvangst

04-04-2024

Situering aanvraag

Gemeente Roeselare

Aanvrager

Naam CBS Roeselare

Beschermingsstatus

Niet in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied gelegen.

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Art. 4.3.4., §4, 3° en Art. 4.3.8., §3 decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid
- Artikel 2, § 4 besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft een MER-ontheffing voor een nieuwe stedenbouwkundige verordening voor Roeselare. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) heeft het bovenvermelde project onderzocht en verklaart zich akkoord met de conclusie dat het project geen aanleiding geeft tot aanzienlijke milieueffecten met betrekking tot het aspect natuur.

Vrijblijvend geeft het ANB mee:

- In de verordening kan ook worden opgenomen om bij groenbeplanting geen invasieve exoten te gebruiken die schade aan de inheemse biodiversiteit veroorzaken. O.a. het bezit, handel, transport, teelt en vrijstelling in de natuur van soorten die op de Europese lijst van zorgwekkende invasieve exoten staan, is verboden. Voor meer informatie over invasieve exoten, zie: <https://www.ecopedia.be/exoten>.
- Bij de beoordeling van de duurzaamheid van materialen: recycleerbaarheid, biologisch afbreekbaarheid of de mogelijkheid tot hergebruik kunnen ook in rekening worden gebracht.
- Er staat op p. 31 dat groen en blauw op *passieve* wijze het hitte-eiland effect doen verminderen, maar dit klopt niet helemaal. Planten gebruiken zonne-energie voor koolstoffixatie en verdampen hierbij ook water. Planten geven ook vluchtige organische stoffen af die (in hoge concentraties, zoals bij bossen) een positief effect hebben op wolkenformatie. Oppervlaktewater zorgt ook voor het verwijderen van (zonne-) energie door verdamping en koolstoffixatie van algen in het water. Groen en blauw verminderen dus erg actief en efficiënt het hitte-eiland effect.
- Het is aangeraden om in analogie met de boomeffectenanalyse en boombeschermingsplan bij bouwprojecten ook aandacht te hebben voor andere waardevolle natuurelementen of vegetaties, zoals deze opgenomen in het vegetatiebesluit art. 7 (verboden te wijzigen vegetaties, maar vrijgesteld op de huiskavel van een vergunde woning of bedrijf) en art. 8. Voor Roeselare zijn hierbij vooral waterrijke vegetaties, waardevolle soortenrijke graslanden en houtkanten relevant.

Conclusie

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat er voldoende werd aangetoond dat er geen aanzienlijke milieueffecten op aanwezige natuurwaarden zullen veroorzaakt worden. Het ANB gaat akkoord met het verlenen van een ontheffing plan-MER.

Het Agentschap voor Natuur en Bos wenst een afschrift van de beslissing over de vergunningsaanvraag te ontvangen.

Hoogachtend,

Gert Van Hoydonck,
Adjunct-directeur Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Vlaamse Overheid
www.vlaanderen.be

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare
Botermarkt 2
8800 Roeselare

uw bericht van	uw kenmerk	ons kenmerk	bijlagen
4/04/2024	mail 04/04 Roeselare	2024_002430_v1	
vragen naar/e-mail		telefoonnummer	datum
Floris Moerdijk			30.04.2024
adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be			

Onderwerp: Advies vanuit landbouwkundig standpunt betreffende de Plan-MER screening omtrent de herziening van de stedenbouwkundige verordening Roeselare

Geachte,

Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft uw verzoek tot raadpleging in het kader van het onderzoek tot milieueffectrapportage van de herziening van de stedenbouwkundige verordening Roeselare - screening - goed ontvangen. Het agentschap zal geen advies uitbrengen bij de voorliggende screening plan-MER, maar zal dat wel doen in een later stadium van de adviesprocedure. Opdat bij de verdere uitwerking van het plan voldoende rekening met de landbouwsituatie zou worden gehouden, wenst het Agentschap Landbouw en Zeevisserij wel te wijzen op een aantal algemene aandachtspunten voor zover ze relevant zijn voor het plan.

- Een eventuele inname / omzetting van herbevestigd agrarisch gebied (HAG) moet steeds voldoende gemotiveerd en gecompenseerd worden conform omzendbrief RO/2010/01.
- Er moeten milderende maatregelen voorzien worden ingeval van inname van professioneel uitgebate landbouwpercelen, zowel voor eigenaar als gebruiker.
- Een billijke verdeling van lusten en lasten over alle sectoren / planologische bestemmingen staat voorop.
- De opvang en buffering van regenwater moet gebeuren door alle sectoren, zowel in de verharde als de open ruimte, en op zodanige wijze dat de waterhuishouding van de omliggende landbouwgronden er geen nadelige effecten van ondervindt.
- Andere milderende maatregelen die bij uitvoering van de stedenbouwkundige verordening kunnen voortvloeien, moeten uitgevoerd worden zonder de agrarische structuur aan te tasten. Hierbij wordt gedacht aan zaken zoals bos- en natuurontwikkeling of -compensaties.

AGENTSCHAP LANDBOUW & ZEEVISSERIJ

Hoogachtend,

Floris Moerdijk
Beleidsondersteuner Ruimte
Agentschap Landbouw en Zeevisserij

Klaas Monkerhey

Van: WWV, wegen wvl.vergunningen <wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be>
Verzonden: donderdag 2 mei 2024 14:15
Aan: Klaas Monkerhey
Onderwerp: Re: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Geachte,

AWV heeft geen opmerkingen op deze MER-screening.

Met vriendelijke groeten,

Steffie Massenhove
Administratief medewerker patrimonium en grondbeheer

**AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER**
Wegen en Verkeer West-Vlaanderen

Op do 4 apr 2024 om 15:58 schreef Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>:

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2. §.2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3.§1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner

Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare

T. 051 26 23 00

www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Klaas Monkerhey

Van: Yves Denturck
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 11:09
Aan: Klaas Monkerhey
Onderwerp: FW: Advies externe veiligheid over plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Yves Denturck | Diensthoofd Omgeving
Stad Roeselare

Delaerestraat 41 (Retraitehuis) | 8800 Roeselare
T 051 26 23 09 | G 0492 72 17 82
yves.denturck@roeselare.be | www.roeselare.be

Vragen? Bel me of maak een afspraak!



Architectuurprijs Roeselare
Dien jouw project in voor 14 april 2024.
roeselare.be

ROESELARE
Is 't voor jou

Van: Schoonjans Karolien <karolien.schoonjans@vlaanderen.be>
Verzonden: maandag 22 april 2024 16:25
Aan: Yves Denturck <yves.denturck@roeselare.be>
Onderwerp: Advies externe veiligheid over plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Onze referentie : A24-031

Beste,

Op de vraag om advies over de plan-MER-screening bij de herziening van de stedenbouwkundige verordening in Roeselare, kan het Team Omgevingseffecten m.b.t. het aspect externe veiligheid het volgende meegeven:

- Het projectgebied omvat twee Seveso-inrichtingen, nl. de hogedrempel-Seveso-inrichtingen Carpenter Belgium en Unitank Tankstorage Belgium, maar is verzoenbaar met de aanwezigheid van deze inrichtingen.
- Het project kan zelf niet rechtstreeks aanleiding geven tot zware ongevallen, en escalatie-effecten tot zware ongevallen worden verwaarloosbaar geacht.

Vanuit externe veiligheid zijn er geen verdere opmerkingen op de plan-MER-screening.

Met vriendelijke groeten

Karolien Schoonjans

DEPARTEMENT OMGEVING
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten

Team Omgevingseffecten
Externe Veiligheid

M +32 492 23 73 83

BEZOEKADRES Koning Albert II-laan 20, 1000 Brussel
omgeving.vlaanderen.be

f in



Wil je op de hoogte blijven van het nieuws van het Team Omgevingseffecten over externe veiligheid? [Schrijf je dan in](#) op onze Nieuwsflits.

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59

Aan: Adviesverlening_Departement_MOW <advies.departement@mow.vlaanderen.be>; Omgeving, GOP West-Vlaanderen <GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be>; adviezen@onroenderfgoed.be; ANB, AVES West-Vlaanderen <aves.wvl.anb@vlaanderen.be>; adviesvraag.westvlaanderen <adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be>; wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; Omgeving, Externe Veiligheid <seveso@vlaanderen.be>; Vastgoedbeheer@delijn.be; VMM watertoets <watertoets@vmm.be>; RUP@vlaamsewaterweg.be; omgeving@sport.vlaanderen.be; MERadvies@ovam.be; 'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be; 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; Milieueffectrapportage <mer@vlaanderen.be>

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <Korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>

Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2.  .2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3. 1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

**Dossier ID**

SVO_36015_233_00009_00002

contactpersoonDaan Cools
daan.cools@delijn.be**Mechelen**

29 april 2024

Adviesvraag Herziening algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Roeselare

Geachte heer/mevrouw

Wij verwijzen naar uw vraag om een advies over te maken op de herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van stad Roeselare.

De Lijn bevestigt hiermee het bovengenoemd dossier ontvangen te hebben. Wij hebben geen opmerkingen op dit dossier en geven vanuit De Lijn bijgevolg een gunstig advies.

Indien u nog vragen heeft, kunt u ons hiervoor steeds contacteren.

Met vriendelijke groeten

Daan Cools
mobiliteitsontwikkelaar

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ

Vlaamse Overheid

Koning Albert II – laan 20 bus 16
1000 BRUSSEL
T 02 214 21 11
F 02 553 21 05
www.vmm.be

College van burgemeester en schepenen
Botermarkt 2
8800 Roeselare

uw bericht van

04/04/2024

vragen naar/e-mail

Van Hijfte Elien
e.vanhijfte@vmm.be

uw kenmerk

WT 2024 M 452

ons kenmerk

WT 2024 M 0452_1

telefoonnummer

09 243 68 41

bijlagen**datum**

22/04/2024

Betreft: Advies over de omgevingsvergunning met als projectnaam “*advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening*”

Aanvrager: Stad Roeselare

Geachte heer,
Geachte mevrouw,

Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, werd onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006.

Op het grondgebied van de stad Roeselare zijn er verschillende percelen die gelegen zijn langs en/of afstromen naar de Mandel, een onbevaarbare waterloop van eerste categorie die wordt beheerd door de VMM – kern Beheer en Investerings Waterlopen.

Volgens de bijlage III, IV en V van het uitvoeringsbesluit watertoets kan de overstromingsgevoeligheid als volgt beschreven worden: geen overstroming gemodelleerd voor kustoverstroming, deels pluviaal overstromingsgevoelig en beperkt fluviaal overstromingsgevoelig.

De aanvraag omvat de plan-mer screening van de herziening van de stedenbouwkundige verordening van de stad Roeselare. De nieuwe verordening streeft ernaar om tot meer kwaliteit te komen. De stad zet hier in op comfortabel en bereikbaar wonen in Roeselare met duidelijke klimaatengagementen in een groene omgeving. De 5 hoofdstukken (4 thema hoofdstukken en 1 hoofdstuk lasten) staan in teken van een duurzame en toekomstgerichte ruimtelijke ordening. Met de inwerkingtreding van de voorliggende verordening, wordt de verordening van 2017 opgeheven.

Met betrekking tot het wateraspect worden er als gevolg van het plan geen significant negatieve effecten verwacht, mits de bestaande regelgeving strikt wordt gerespecteerd (hemelwaterverordening, Vlareem, zoneringsplan, wet op de onbevaarbare waterlopen, ...).

BESLUIT

Het project wordt **gunstig** geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid.

Met vriendelijke groeten,

Bram Vogels
Teamverantwoordelijke team watertoets

Klaas Monkerhey

Van: Sport Vlaanderen Omgeving <omgeving@sport.vlaanderen>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 12:48
Aan: Klaas Monkerhey; Yves Denturck
CC: Sport Vlaanderen Omgeving
Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,
Wij hebben geen opmerkingen bij deze mer-screening.

Vriendelijke groeten
Francis Pepermans

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>
Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59
Aan: advies.departement@mow.vlaanderen.be; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be; adviezen@onroerenderfgoed.be; aves.wvl@vlaanderen.be; adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be; wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; seveso@vlaanderen.be; Vastgoedbeheer@delijn.be; watertoets@vmm.be; RUP@vlaamsewaterweg.be; Sport Vlaanderen Omgeving <omgeving@sport.vlaanderen>; MERadvies@ovam.be; 'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be; 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; 'mer, -' <mer@vlaanderen.be>
CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>
Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

U ontvangt niet vaak e-mail van klaas.monkerhey@roeselare.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2. §.2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3.§1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Advies: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

////////////////////////////////////
Auteur: Natalie Hoffmann
Versie: 1
////////////////////////////////////

Hieronder vindt u het antwoord op uw adviesvraag:

Overeenkomstig bijlage 1 bij het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2017 betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effectbeoordeling is de OVAM een adviesverlenende instantie omdat ofwel:

- er gronden zijn opgenomen waarop volgens het Grondeninformatieregister van de OVAM een oriënterend bodemonderzoek met als conclusie dat verdere maatregelen voor de behandeling van de bodemverontreiniging noodzakelijk zijn
- er gronden zijn opgenomen waarvoor een beschrijvend bodemonderzoek voorhanden is.
- er gronden zijn opgenomen in een brownfieldconvenant of een aanvraag voor een brownfieldconvenant

Het onderstaande advies wordt in dat kader gegeven.

Concreet kan in dit dossier verwezen worden naar de volgende **informatiebronnen** over de bodemkwaliteit van gronden uit het projectgebied:

- de bodemattesten van de gronden die deel uitmaken van het projectgebied: bij de gemeente(n) uit projectgebied kan worden nagegaan of de OVAM bodemattesten aan de gemeente heeft afgeleverd voor gronden uit het betrokken projectgebied. Die bodemattesten kunnen dan bij de gemeente geraadpleegd worden. Bodemattesten voor de gronden uit het projectgebied kunnen ook bij de OVAM worden aangevraagd via <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-vraag-ik-een-bodemattest-aan>. Het bodemattest geeft een overzicht van de informatie over de bodemkwaliteit die in het Grondeninformatieregister van de OVAM voor de betreffende grond is opgenomen.
- het geoloket van de OVAM met bodeminformatie: het geoloket toont op een kaart de ligging van de bodemdossiers waarvoor bij OVAM informatie gekend is en geeft aan in welke fase het bodemdossier zich bevindt (oriënterend bodemonderzoek, beschrijvend bodemonderzoek, bodemsaneringsproject, bodemsaneringswerken, eindverklaring). Het geoloket kan geraadpleegd worden op volgende website <https://services.ovam.be/ovam-geoloketten>.

- www.degrotegrondvraag.be: deze toepassing toont op een kaart de ligging van risicogronden die werden uitgewisseld door de gemeente met de OVAM. Tevens wordt aangegeven of op deze gronden reeds een (oriënterend) bodemonderzoek heeft plaatsgevonden
- www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling: op deze website toont de pfas-opdrachthouder van de Vlaamse Regering een beknopt overzicht van de aanpak en stand van onderzoeken en bijhorende no regret-maatregelen per site in een gemeente.
- Op geopunt.be is een datalaag beschikbaar met de afgebakende brownfieldconvenanten, ook deze die nog in aanvraag zijn (zie [Brownfieldconvenanten, Toestand 28/04/2023 | Vlaanderen.be](#)). Op de website van VLAIO is er meer info opgenomen over de goedgekeurde brownfieldconvenanten opgenomen [Getekende brownfieldconvenanten | Agentschap Innoveren en Ondernemen \(vlaio.be\)](#)

Verder moet rekening gehouden worden met de volgende **algemene aandachtspunten**:

- bij overdracht van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de verplichtingen van het Bodemdecreet worden nageleefd: bodemattestverplichting (artikel 101 Bodemdecreet) en de bijzondere procedure voor de overdracht van **risicogronden** (artikel 102 tot en met 115 Bodemdecreet: o.a. uitvoering van een oriënterend bodemonderzoek);
- bij onteigening van gronden die deel uitmaken van het projectgebied moeten de bepalingen van het Bodemdecreet worden gevolgd (artikel 119 en 119bis van het Bodemdecreet);
- bij grondverzet op gronden in het projectgebied moet rekening worden gehouden met de bepalingen over het grondverzet in het VLAREBO-besluit van 14 december 2007;
- Een grondwaterhandeling zoals het infiltreren en het onttrekken van grondwater kan een nabijgelegen bodemverontreiniging verspreiden. Daarnaast kan verontreiniging ook impact hebben op de handeling zoals bij de lozing van onttrokken grondwater dat verontreinigd is. Er werd daarom een richtlijn rond grondwaterhandelingen opgemaakt. Die biedt een praktische handleiding voor wie van plan is om een grondwaterhandeling uit te voeren. Deze handleiding is beschikbaar via deze link : <https://ovam.vlaanderen.be/bemalingsvoorschriften>.
- Bij ontharding kan men een verontreiniging aanwezig onder de verharding verspreiden. Om na te gaan hoe hiermee aan de slag te gaan, werd er een handleiding voor ontharders opgesteld. Deze is beschikbaar via [Bodem informatie voor ontharders - gebruikershandleiding](#)
- Wanneer een bodemsaneringsproject werd goedgekeurd en de sanering is nog niet beëindigd, dient een terugkoppeling te gebeuren met de betrokken bodemsaneringsdeskundige.
- Wanneer er risicogronden of gronden met een inventarisatieplicht zijn gelegen binnen het projectgebied maar waarvoor nog geen oriënterend bodemonderzoek of siteonderzoek voorhanden is, dient een inschatting gemaakt te worden van het project op de betrokken grond en mogelijk aanwezige verontreiniging.
- er moet rekening mee worden houden dat een **bestemmingswijziging** een impact kan hebben op de verplichtingen die krachtens het Bodemdecreet en het VLAREBO rusten op gronden uit het projectgebied met vastgestelde bodemverontreiniging, zo onder meer:
 - een bestemmingswijziging kan een impact hebben op een eerdere beoordeling door de OVAM van de aard en de ernst van de bodemverontreiniging op gronden uit het projectgebied en bijgevolg eventueel op de **saneringsnoodzaak** en de **saneringsurgentie**.
 - een bestemmingswijziging kan aanleiding geven tot wijziging van **het saneringsdoel** voor een te saneren grond: zie artikel 10, §2 en 21, §1 Bodemdecreet.
 - een bestemmingswijziging na een beslissing van de OVAM tot ambtshalve sanering van een

verontreinigde grond heeft tot gevolg dat de **eventuele meerkost** in geval van aanpassing van het saneringsdoel moet worden vergoed door de persoon die eigenaar is van de grond op het moment van de bestemmingswijziging: zie artikel 157, tweede lid Bodemdecreet.

– een bestemmingswijziging kan de verplichting met zich brengen om een **nieuw oriënterend bodemonderzoek** uit te voeren bij de overdracht van een risicogrund gelegen in het projectgebied, meer bepaald als ingevolge de bestemmingswijziging de grond valt onder een bestemmingstype waarvoor strengere bodemsaneringsnormen gelden: zie artikel 64 en bijlage IV van het VLAREBO-besluit van 14 december 2007.

Sint-Andries,

Onze ref.:
1048/2024/038/WAT01
Uw ref.:
DSI loket

Contactpersoon:

Aurélie Vercruyse

E aurelie.vercruyse@
west-vlaanderen.be

Bijlagen: 1. Uittreksel Atlas van de waterlopen (overstromingsgevoeligheid)

Administratieve gegevens:

Gemeente	ROESELARE
Waterloop	Alle waterlopen van 2 ^{de} categorie op het grondgebied van Roeselare Beheerd door: Provinciebestuur van West-Vlaanderen Provinciehuis Boeverbos Dienst Integraal Waterbeleid Koning Leopold III – laan 41 8200 St-Andries (Brugge)
Ontwerp	Algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Beschrijving van de aanvraag:

Met voorliggende algemene gemeentelijk stedenbouwkundige verordening streeft de stad Roeselare ernaar om samen tot meer ruimtelijke kwaliteit te komen.

Gegevens en bemerkingen

Met betrekking tot de watertoets

LIGGING

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de diverse waterlopen van 2de categorie.
- 2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan diverse waterlopen van 2^{de} categorie.
- 3) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/nee/deels.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/nee/deels.
- 5) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/nee/deels.
- 6) Gelegen binnen het signaalgebied: ja/nee/deels.
- 7) **Gezien de omvang van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening dienen de verschillende hoogte-/overstromingspeilen door de aanvrager in detail te worden bekeken.**

Voor meer info inzake het bovenvermelde overstromingspeil zie waterdiepte
www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets

GELDENDE REGELGEVING

Voor de werken en handelingen (plaatsen, bouwen of herbouwen van gebouwen en constructies, ... ed) met mogelijke schadelijke effecten op het watersysteem dient de aanvrager rekening te houden met onderstaande regelgeving voor het bepalen en het dimensioneren van voorzieningen en van eventuele (bescherm)maatregelen:

- **Gewestelijke hemelwaterverordening (GSV)**,
(maximaal gebruik hemelwater – verplichte infiltratievoorziening)
- **Omzendbrief OMG/2022/1** betreffend richtlijnen voor de toepassing van een klimaatbestendige watertoets en de vrijwaring van het waterbergend vermogen in signaalgebieden.
(Overstromingsaspect – verdroging – structuurkwaliteit van de waterlopen – compensatie inname ruimte voor water – garanderen doorgang van water)

- ✓ Voor het overstromingsveilig vloerpeil (KLIMAATROBUUST) dient minstens rekening te houden worden met:

Overstromingspeil of waterdiepte in het overstroombaar gebied pluviaal/fluviaal - middelgrote kans (T100) – toekomstig klimaat (2050) + **30 cm**.

- ✓ Voor compensatie waterbergend vermogen bij ophogingen/reliëfwijzigingen/constructies (inname ruimte voor water) dient minstens rekening te houden worden met:

Overstromingspeil of waterdiepte in het overstroombaar gebied pluviaal/fluviaal - middelgrote kans (T100) – toekomstig klimaat (2050).

- ✓ Voor (sterk) hellend gebied dient eveneens de doorgang van water gegarandeerd te blijven.

Algemeen: De overstromingskarakteristieken dienen na uitvoering van de werken/handelingen dezelfde te zijn als voorheen.

- **Decreet Integraal Waterbeleid** (Vermijden, beperken, herstellen en/of compenseren van schadelijke effecten op het watersysteem – waterkwaliteit en waterkwantiteit)
- **Wet betreffende de onbevaarbare waterlopen** (Beheer – onderhoud – machtiging)
Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Volgens art. 9 van het decreet 24 juni 2022 tot wijziging van diverse bepalingen in de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, en van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, mogen geen nieuwe bovengrondse constructies worden opgericht of aanmerkelijke reliëfwijzigingen als vermeld in artikel 4.2.1, 4°, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 worden doorgevoerd binnen vijf meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van een oppervlaktewaterlichaam. Dat geldt ook aan overwelfde of ingebuisde oppervlaktewaterlichamen.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponneerd.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5-meterzone worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de 5-meterzone vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van de 5-meterzone. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving te allen tijde dient nageleefd te worden.

Met betrekking tot de machtiging

Volgens de Wet op onbevaarbare waterlopen (28 december 1967) kunnen buitengewone werken van verbetering of wijziging aan onbevaarbare waterlopen van de tweede categorie slechts uitgevoerd worden **nadat een machtiging van de deputatie van de provincie/ een gunstig advies in het kader van de omgevingsvergunning is bekomen.**

Voor werken (vb. lozingsconstructies, ...) aan waterlopen van 2^{de} categorie dient een machtiging gevraagd te worden.

Dienst Integraal Waterbeleid

- **Natuurdecreet**

(het behoud van een voor de natuur gunstige waterhuishouding - kleine landschapselementen (**KLE**) zoals sloten, poelen, waterlopen, ...)

- **Omzendbrief LNW/98/01** betreffende algemene maatregelen inzake natuurbehoud (heraanleggen van tenminste dezelfde oppervlakte en lengte van het landschapselement)

Vijvers/waterputten/poelen/grachten,... worden beschouwd als kleine landschapselementen (KLE).

Het dempen hiervan kan schadelijke effecten m.b.t. de natuurwaarden tot gevolg hebben. Deze schadelijke effecten zijn o.a. een verlies van waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding (oppervlakte-, grondwater), verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem,

Bovenvermeld verlies aan waterbergend vermogen, wijziging van de plaatselijke waterhuishouding, verstoring/achteruitgang van het aquatisch ecosysteem, ... dienen gecompenseerd/hersteld te worden, en dit binnen de grenzen van de aanvraag.

- **Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten**

Advies Dienst Integraal Waterbeleid met betrekking tot de watertoets en de waterlopen:

Rekening houdend met bovenstaande gegevens en bemerkingen, is het advies van de Dienst Integraal Waterbeleid Provincie West-Vlaanderen voor voorliggende algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening **VOORWAARDELIJK GUNSTIG**.

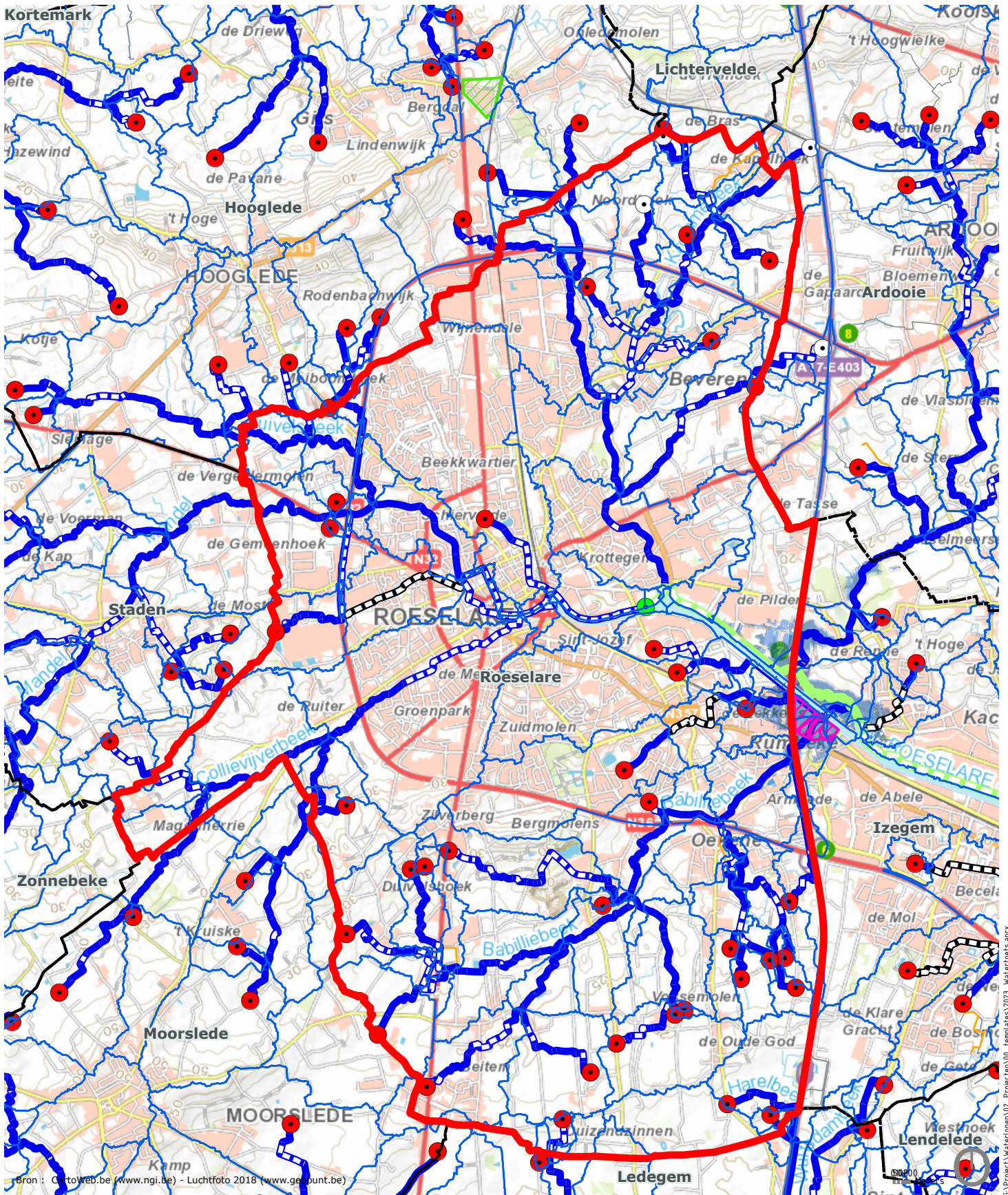
De Dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie West-Vlaanderen zal in het kader van de watertoets (omgevingsvergunning) onderzoeken of de aanvraag voldoende voorzieningen/(bescherm)maatregelen omvat om verdere schadelijke effecten op het watersysteem te vermijden/te beperken/te herstellen en/of te compenseren.

Zie onderstaande link voor meer info inzake wateradvies



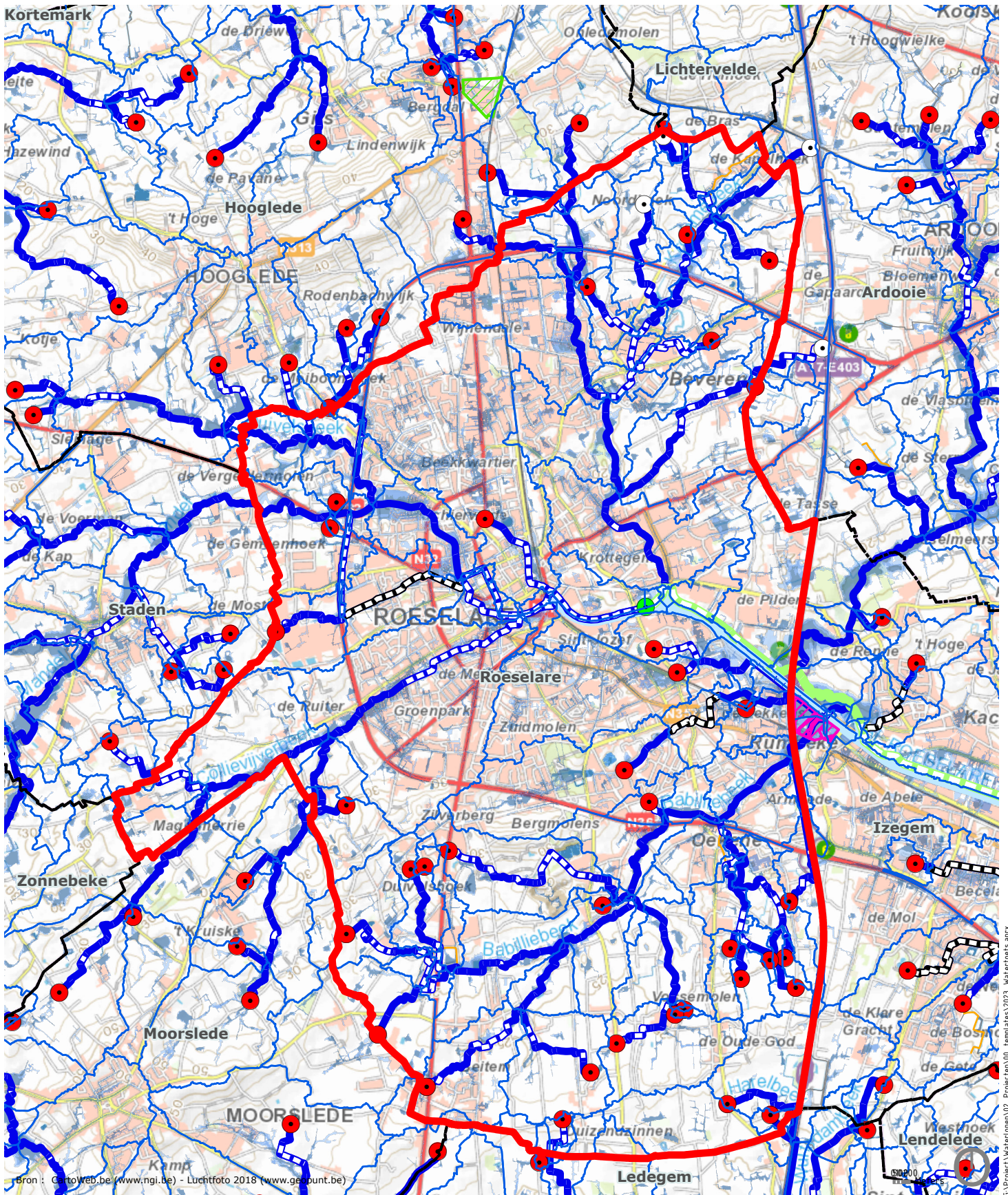
Hoogachtend,
Namens de deputatie,

De directeur,
Ing. Jan Vandecavey



Bron : CartoWeb.be (www.ngi.be) - Luchtfoto 2018 (www.geopunt.be)

- | | | |
|--------------------------------|---|--|
| Gemeentegrens | Vlaamse Hydrografische Atlas - Assen | Verscherpte watertoets |
| ADVIES_GEVRAAGD | Waterloop tweede categorie | Overstromingsgevoelig fluviaal (01/012023) |
| Afstromingsgebiedjes2022 (VMM) | Niet geklasseerde waterloop | Kleine kans (T1000) op overstromingen onder klimaatverandering |
| Bevaarbare waterloop | Niet geklasseerde waterloop | Kleine kans (T1000) op overstromingen |
| Waterloop eerste categorie | Goedgekeurde Signaalgebieden 31/03/2017 | Middelgrote kans (T100) op overstromingen |
| Bouwrijpe opgave | SVO_36015_233_00009_00002_CT_VV | |



Bron : CartoWeb.be (www.ngi.be) - Luchtfoto 2018 (www.geopunt.be)

- | | | |
|----------------------------|---|--|
| Gemeentegrens | Vlaamse Hydrografische Atlas - Assen | Verscherpte watertoets |
| ADVIES_GEVRAAGD | Waterloop tweede categorie | Overstromingsgevoelig pluviaal (01/01/2023) |
| Afstromgebiedjes2022 (VMM) | Niet geklasseerde waterloop | Kleine kans (T1000) op overstromingen onder klimaatverandering |
| Bevaarbare waterloop | Niet geklasseerde waterloop | Kleine kans (T1000) op overstromingen |
| Waterloop eerste categorie | Goedgekeurde Signaalgebieden 31/03/2017 | Middelgrote (T100) kans op overstromingen |
| | Bouwrijpe opgave | SVO_36015_233_00009_00002_CT_VV |

Klaas Monkerhey

Van: Van Rie Axel <Axel.VanRie@west-vlaanderen.be>
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 16:36
Aan: Klaas Monkerhey; Yves Denturck
CC: Dewulf Koen; Coppens Jasmine
Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Geachte heer Monkerhey,

Er zijn geen opmerkingen op de ingediende planmerscreening.

Met vriendelijke groeten,

Axel Van Rie

adjunct-adviseur (jurist)
Vergunningen
Provincie West-Vlaanderen

Koning Leopold III-laan 41
8200 Sint-Andries
T 050 40 35 07
E Axel.Vanrie@west-vlaanderen.be
W www.west-vlaanderen.be
F www.facebook.com/westvlaanderen



Denk even aan het milieu voor je deze mail afdruckt!

De inhoud van deze e-mail en zijn bijlage(n) zijn vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Hij kan vertrouwelijke informatie bevatten en/of persoonlijke standpunten die niet noodzakelijk met die van de provincie West-Vlaanderen stroken.
Gelieve de webmaster (webmaster@west-vlaanderen.be) te contacteren indien u deze e-mail verkeerdelijk zou ontvangen hebben.

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 14:18
Aan: user Omgevingsvergunning <omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be>; Coppens Jasmine <Jasmine.Coppens@west-vlaanderen.be>
Onderwerp: FW: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening
Urgentie: Hoog

Sommige personen die dit bericht hebben ontvangen, ontvangen niet vaak e-mail van klaas.monkerhey@roeselare.be. [Meer informatie over waarom dit belangrijk is](#)

Beste (Jasmine),

Hierbij zoals aan de telefoon doorgegeven de rappel omtrent advies op de planmerscreening omtrent de stedenbouwkundige verordening van de stad.

Graag jullie advies tegen donderdagavond 16 mei. Zo kunnen we dan op 17 mei de ontheffing aanvragen aan team mer. Dit omdat de verordening op de gemeenteraad moet komen ter definitieve vaststelling van juni 2024 -> om die gemeenteraad te halen moet het dossier bij onze administratie binnen zijn op 5 juni – dit dan ook al met besluit van ontheffing .

Vandaar onze dringende vraag.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare

T. 051 26 23 00

www.roeselare.be

De diensten van Stad Roeselare werken op afspraak.

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 16:05

Aan: 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>;
GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>

Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

Op 4 april stuurden we een adviesvraag omtrent de plan-mer-screening van de herziening van de algemene stedenbouwkundige verordening van de Stad Roeselare.

Van jullie instantie hebben we hierop nog geen advies ontvangen.
Hierbij herinneren we jullie aan deze adviesvraag.

Ter info: in de mail van de adviesvraag van 4 april stelden we de rappeltijd vast op 9 mei – dit omdat deze dag samenvalt met de laatste dag van het openbaar onderzoek van dit dossier.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

De diensten van Stad Roeselare werken op afspraak.

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59

Aan: advies.departement@mow.vlaanderen.be; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be;
adviezen@onroenderfgoed.be; aves.wvl@vlaanderen.be; adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be;
wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; seveso@vlaanderen.be; Vastgoedbeheer@delijn.be;
watertoets@vmm.be; RUP@vlaamsewaterweg.be; omgeving@sport.vlaanderen.be; MERadvies@ovam.be;
'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be;
'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; 'mer, -'
<mer@vlaanderen.be>

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>

Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3.§1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Privacy en voorwaarden: www.west-vlaanderen.be/disclaimer

Privacy en voorwaarden: www.west-vlaanderen.be/disclaimer

Klaas Monkerhey

Van: Ruimtelijkeplanning <Ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>
Verzonden: donderdag 16 mei 2024 9:20
Aan: Klaas Monkerhey
Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Dag Klaas,

Onze dienst ruimtelijke planning geeft geen advies op een plan-mer-screening van de herziening van de algemene stedenbouwkundige verordening van Roeselare.

Adviezen op stedenbouwkundige verordeningen wordt gegeven door de provinciale dienst Omgevingsvergunningen.

Met vriendelijke groeten,

Chantal Vanderschaeghe

Dienst Ruimtelijke Planning

SECRETARIAAT

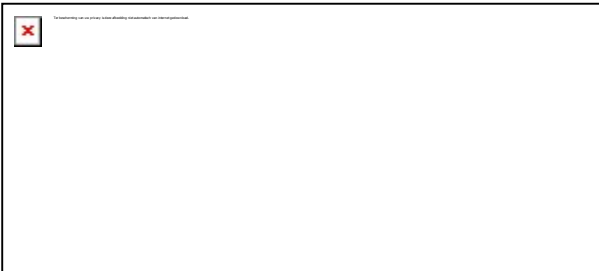
050 40 35 33

Provincie West-Vlaanderen

Koning Leopold III-laan 41 | 8200 Sint-Andries

ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be

www.west-vlaanderen.be/ruimtelijke-planning



Ik ben niet aanwezig op woensdag

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: dinsdag 14 mei 2024 16:05

Aan: Ruimtelijkeplanning <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>

Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

Op 4 april stuurden we een adviesvraag omtrent de plan-mer-screening van de herziening van de algemene stedenbouwkundige verordening van de Stad Roeselare.

Van jullie instantie hebben we hierop nog geen advies ontvangen.

Hierbij herinneren we jullie aan deze adviesvraag.

Ter info: in de mail van de adviesvraag van 4 april stelden we de rappeltijd vast op 9 mei – dit omdat deze dag samenvalt met de laatste dag van het openbaar onderzoek van dit dossier.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

De diensten van Stad Roeselare werken op afspraak.

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59

Aan: advies.departement@mow.vlaanderen.be; GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be;
adviezen@onroendergoed.be; aves.wvl@vlaanderen.be; adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be;
wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; seveso@vlaanderen.be; Vastgoedbeheer@delijn.be;
watertoets@vmm.be; RUP@vlaamsewaterweg.be; omgeving@sport.vlaanderen.be; MERadvies@ovam.be;
'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be;
'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; 'mer, -'
<mer@vlaanderen.be>

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>

Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2. §2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3.§1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak

Privacy en voorwaarden: www.west-vlaanderen.be/disclaimer

Klaas Monkerhey

Van: Yves Denturck
Verzonden: woensdag 15 mei 2024 11:08
Aan: Klaas Monkerhey
Onderwerp: FW: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Yves Denturck | Diensthofd Omgeving
Stad Roeselare

Delaerestraat 41 (Retraitehuis) | 8800 Roeselare
T 051 26 23 09 | G 0492 72 17 82
yves.denturck@roeselare.be | www.roeselare.be

Vragen? Bel me of maak een afspraak!



Architectuurprijs Roeselare
Dien jouw project in voor 14 april 2024.
roeselare.be

ROESELARE
is 't voor jou

Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>
Verzonden: dinsdag 30 april 2024 15:51
Aan: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>
Onderwerp: FW: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Van: Milieueffectrapportage <mer@vlaanderen.be>
Verzonden: maandag 8 april 2024 10:50
Aan: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>
Onderwerp: RE: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

U vroeg ons advies uit te brengen over het dossier herziening stedenbouwkundige verordening. Team Omgevingseffecten geeft geen advies.

Met vriendelijke groeten,

Team Omgevingseffecten - Milieueffectrapportage
DEPARTEMENT OMGEVING
Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -Projecten
Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel

www.omgeving.vlaanderen.be



Van: Klaas Monkerhey <Klaas.Monkerhey@roeselare.be>

Verzonden: donderdag 4 april 2024 15:59

Aan: Adviesverlening_Departement_MOW <advies.departement@mow.vlaanderen.be>; Omgeving, GOP West-Vlaanderen <GOP.WVL.omgeving@vlaanderen.be>; adviezen@onroenderfgoed.be; ANB, AVES West-Vlaanderen <aves.wvl.anb@vlaanderen.be>; adviesvraag.westvlaanderen <adviesvraag.westvlaanderen@lv.vlaanderen.be>; wegen.wvl.vergunningen@mow.vlaanderen.be; Omgeving, Externe Veiligheid <seveso@vlaanderen.be>; Vastgoedbeheer@delijn.be; VMM watertoets <watertoets@vmm.be>; RUP@vlaamsewaterweg.be; omgeving@sport.vlaanderen; MERadvies@ovam.be; 'waterlopen@west-vlaanderen.be' <waterlopen@west-vlaanderen.be>; omgevingsvergunning@west-vlaanderen.be; 'ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be' <ruimtelijkeplanning@west-vlaanderen.be>; Milieueffectrapportage <mer@vlaanderen.be>

CC: Yves Denturck <Yves.Denturck@roeselare.be>; H el ene Sambaer <helene.sambaer@roeselare.be>; Korneel Morlion <Korneel.morlion@roeselare.be>; Stefan Morel <stefan.morel@roeselare.be>

Onderwerp: advies plan-mer screening herziening stedenbouwkundige verordening

Beste,

De gemeenteraad startte in zitting van 25 maart 2024 de procedure op tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling). Dit op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van het artikel 2.3.2.  .2 van de Vlaamse Codex RO.

Omtrent deze stedenbouwkundige verordening wordt een openbaar onderzoek georganiseerd dat loopt van **10 april tot en met 9 mei 2024**.

Omtrent dit dossier maken we een bijhorende plan-mer-screening op. Deze kan je via de bijlage vinden alsook op het DSI-platform <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d19083f0-eb65-4ceb-b501-f0bacc5f4404>.

Volgens het artikel 3. .1. van het besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectenrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007 maken we je deze merscreening voor advies over.

Volgens het artikel 5 van hetzelfde besluit wordt jullie advies verwacht binnen dertig dagen na het versturen van dit bericht. De adviezen mogen gestuurd worden yves.denturck@roeselare.be. **Gezien de laatste dag (4 mei) op een zaterdag valt graag dan jullie advies op vrijdag 3 mei.**

Aan de instanties die binnen deze periode geen advies hebben verleend moeten we een rappel sturen. De rappeltijd voorzien we dan tot en met 9 mei. Deze dag valt dan samen met de laatste dag van het openbaar onderzoek.

Met vriendelijke groeten

Klaas Monkerhey | Ruimtelijk Planner
Stad & OCMW Roeselare

Botermarkt 2, 8800 Roeselare
T. 051 26 23 00
www.roeselare.be

**De diensten van
Stad Roeselare
werken op afspraak.**

Bel gratis 1788 of surf naar
roeselare.be/afspraak