
Directe belasting op de tweede verblijven

Artikel 1 - belastbaar feit

Er wordt voor de aanslagjaren 2020 tot en met 2025 een directe gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven. De hoedanigheid van het tweede verblijf wordt beoordeeld op 1 januari van het aanslagjaar.

Artikel 2 - definitie

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden die niet leeg staat, waar niemand gedomicilieerd is en die als woonst in gebruik is. De woongelegenheden beschikt over een al dan niet gemeenschappelijke slaapgelegenheden, kookgelegenheden en badkamer. De woongelegenheden beschikt over de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming). De woning voldoet aan de Vlaamse wooncode. Meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de woongelegenheden is in gebruik.

Artikel 3 – belastingplichtige belasting is verschuldigd door de natuurlijke – of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar eigenaar is van het belastbaar goed

§1 Indien het goed verhuurd is, is de belasting verschuldigd door de natuurlijke – of rechtspersoon die op 1 januari van het aanslagjaar huurder is van het belastbaar goed. In dergelijk geval moet de eigenaar van het belastbaar goed het bewijs van verhuring leveren door voorlegging van een geregistreerde huurovereenkomst.

In geval van mede-eigendom, is ieder mede-eigenaar belastingplichtig voor zijn wettelijk deel. In geval van mede-huurders, is iedere mede-huurder belastingplichtig voor zijn aandeel in de huurovereenkomst.

Zo er meerdere belastingplichtigen zijn, zijn deze hoofdelijk gehouden tot betaling van de verschuldigde belasting.

Artikel 4 - bedrag van de belasting

De belasting wordt vastgesteld op **1.000 euro** per tweede verblijf.

Artikel 5 - vrijstellingen

Van de belasting zijn vrijgesteld:

- de studentenkamers
- de woongelegenheden die uitsluitend door een student gebruikt wordt, op voorlegging van een attest van de onderwijsinstelling gevestigd in Roeselare, waarin uitdrukkelijk vermeld staat dat zij/hij, gedurende het schooljaar waarin 1 januari van het aanslagjaar valt, onbezoldigd voltijds regulier hoger dagonderwijs volgt.
- de private woongelegenheden waarvoor de eigenaar of huurder op 1 januari van het aanslagjaar minder dan 1 jaar niet in het bevolkingsregister of vreemdelingenregister is ingeschreven.

Artikel 6

De belastingplichtige ontvangt vanwege het stadsbestuur een aangifteformulier dat door hem, behoorlijk ingevuld en ondertekend, voor de vermelde vervaldatum moet worden teruggestuurd. De belastingplichtige die geen aangifteformulier heeft ontvangen, is gehouden, uiterlijk op 1 mei van het aanslagjaar, aan het stadsbestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

Bij gebrek aan aangifte binnen de vastgestelde termijn of bij onvolledige, onjuiste of onnauwkeurige aangifte wordt de belastingplichtige ambtshalve ingekohierd volgens de gegevens waarover het stadsbestuur beschikt, onverminderd het recht van bezwaar en beroep.

Vooraleer over te gaan tot de ambtshalve vaststelling van de belasting, betekent het college aan de belastingplichtige, per aangetekend schrijven, de motieven om gebruik te maken van deze procedure, de elementen waarop de aanslag is gebaseerd evenals de wijze van bepaling van deze elementen en het bedrag van de belasting.

De belastingplichtige beschikt over een termijn van dertig kalenderdagen te rekenen van de derde werkdag die volgt op de verzending van die kennisgeving om zijn opmerkingen schriftelijk voor te dragen.

Artikel 7

Op de overeenkomstig artikel 5 ambtshalve ingekohierde belasting zal een belastingverhoging worden toegepast van :

- 20 % van de verschuldigde belasting, bij de eerste overtreding ;
- 50 % van de verschuldigde belasting, vanaf de tweede tot en met de vierde overtreding
- 100 % van de verschuldigde belasting, vanaf de vijfde overtreding

Het bedrag van deze verhoging wordt ingekohierd.

Een correcte aangifte herstelt de goede trouw in hoofde van de belastingplichtige volledig.

Artikel 8

De belasting wordt ingevorderd bij middel van een kohier, dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 9

De belasting moet betaald worden binnen 2 maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 10

De belastingschuldige kan bezwaar indienen bij het college van burgemeester en schepenen volgens de modaliteiten van het decreet van 30 mei 2008; en latere wijzigingen.

Artikel 11

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid toegezonden.