



**Vlaanderen**  
is omgeving

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten  
Team Omgevingseffecten  
Milieueffectrapportage  
Koning Albert II-laan 20 bus 8  
1000 Brussel  
mer@vlaanderen.be  
www.omgevingvlaanderen.be

**Beslissing over de plan-MER-plicht<sup>1</sup> van de Algemene Gemeentelijke Stedenbouwkundige verordening van Roeselare**  
**Dossiernummer: SCRSV24009**

Het Team Omgevingseffecten ontving op 17 mei 2024 het screeningsdossier (bestaande uit de screeningsnota en de adviezen) dat de stad Roeselare liet opstellen voor de hierboven vermelde stedenbouwkundige verordening.

Op 31 mei vroeg het Team Omgevingseffecten om de motivatie dat de verordening in aanmerking komt voor een plan-m.e.r.-screening beter te onderbouwen. Het screeningsdossier werd opnieuw ingediend op 3 juni 2024.

De doelstelling en reikwijdte van de stedenbouwkundige verordening worden beschreven in de screeningsnota. Volgens het dossier heeft de stedenbouwkundige verordening tot doel tot meer kwaliteit te komen. De stad zet hier in op comfortabel en bereikbaar wonen in Roeselare met duidelijke klimaatengagementen in een groene omgeving. De 5 hoofdstukken (4 thema-hoofdstukken en 1 hoofdstukken lasten) staan in teken van een duurzame en toekomstgerichte ruimtelijke ordening. Met de inwerkingtreding van de voorliggende verordening, wordt de verordening van 2017 opgeheven..

Zoals in de screeningsnota aangegeven wordt, komt de stedenbouwkundige verordening in aanmerking voor een onderzoek tot milieueffectrapportage en kan er dus een plan-m.e.r.-screening gemaakt worden.

Het screeningsdossier bevat de nodige informatie over de voorgenomen stedenbouwkundige verordening en heeft de relevante milieudisciplines besproken.

De adviezen worden besproken in Hoofdstuk 6 van de screeningsnota. Geen enkele adviesinstantie heeft opmerkingen geuit over de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten van de stedenbouwkundige verordening. In hoofdstuk 4 Milieueffecten werd wel het advies (een vrijblijvende suggestie) van ANB opgenomen omtrent het verbod op invasieve exoten en rekening houden met bestaande vegetatie. Deze aanvulling werd in gele markering aangebracht. Hoofdstuk 7 bevat de herinneringsmails en hoofdstuk 8 bevat de adviezen.

---

<sup>1</sup> Volgens het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (D.A.B.M.), B.S. 3 juni 1995, zoals herhaaldelijk gewijzigd en het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de milieueffectrapportage over plannen en programma's van 12 oktober 2007, B.S. 7 november 2007

In het screeningsdossier wordt duidelijk aangetoond dat de milieueffecten die de stedenbouwkundige verordening genereert niet van die aard zijn dat zij als aanzienlijk beschouwd moeten worden.

Enkele adviesinstanties hebben ook suggesties of opmerkingen over de stedenbouwkundige verordening zelf. Opmerkingen die geen betrekking hebben op de beschrijving en beoordeling van de milieueffecten, maar die een suggestie inhouden om de stedenbouwkundige verordening te verbeteren hebben echter geen impact op de beoordeling van de aanzienlijkheid van de milieueffecten ervan. De initiatiefnemer beschikt in het kader van de plan-m.e.r.-screening over de vrije keuze om al dan niet in te gaan op deze opmerkingen.

**Rekening houdend met het bovenvermelde bevestigt het Team Omgevingseffecten dat de stedenbouwkundige verordening geen aanleiding geeft tot aanzienlijke negatieve milieugevolgen en dat de opmaak van een plan-MER niet nodig is.**

Het Team Omgevingseffecten zorgt ervoor dat het screeningsdossier en deze beslissing voor het publiek raadpleegbaar zijn door de publicatie ervan op de website van het departement Omgeving - Milieueffectrapportage ([www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank](http://www.omgeving.vlaanderen.be/mer-dossierdatabank)).

Getekend door: Isabel Jacobs (Signature)  
Getekend op: 2024-06-05 09:20:09 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Jacobs Isabel*  Vlaamse  
overheid

Isabel Jacobs  
Afdelingshoofd  
Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)