
21 **2024_GR_00055** **Lokaal Energie en Klimaatpact - Vervolgtraject
Duurzaam renoveren: JAAA MAAR HOE? -
Reglement ontzorgingstraject dak-
/zoldervloerisolatie - Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

mevrouw Liselot De Decker, Voorzitter gemeenteraad; de heer Piet Delrue; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muylle; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Francis Debruyne; de heer Matthijs Samyn; de heer Bart Wenes; de heer José Debels; de heer Henk Kindt; de heer Filip Deforche; de heer Frederik Declercq; mevrouw Ria Vanzielegem; de heer Cyriel Ameye; mevrouw Caroline Martens; de heer Immanuel De Reuse; de heer Brecht Vermeulen; mevrouw Siska Rommel; mevrouw Lieve Lombaert; de heer Bart De Meulenaer; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; de heer Dieter Carron; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenaabeele; de heer Tom Vandenkendelaere; de heer Bert Wouters; mevrouw Margot Wybo; de heer Eddy Demeersseman; de heer Koenraad Cracco; de heer Sander Braeye; de heer Thomas Witdouck; mevrouw Stephanie Davidts; de heer Thierry Bouckenooghe; de heer Peter Patteeuw; de heer Georges Decoene; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Geert Huyghe

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Subsidiereglement Renovatie_GR 26.02.2024
2. Besluit GR 26/02/2024 Lokaal Energie en Klimaatpact - Verlenging subsidiereglement renovatie - Goedkeuring
3. Ontwerp-reglement - Ontzorging dak- en zoldervloerisolatie

Voorgeschiedenis

De Stad Roeselare staat inzake het behalen van de klimaatdoelstellingen rond renovatie, verduurzaming en het energiezuinig maken van het woningpatrimonium voor grote uitdagingen. Via het Klimaatplan zet de stad sinds 2017 in op 4 pijlers: uitbreiding van het warmtenet, investeren in hernieuwbare energie, gebouwrenovatie en klimaatadaptatie. Verder moet de Stad Roeselare in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact (LEKP) tussen 2021 en 2030 1665 collectief georganiseerde renovaties realiseren, waarvan de helft fossielvrij (= 210 renovaties per jaar, waarvan 105

fossielvrij). Bovendien moeten tegen 2050 alle woningen in Vlaanderen label A/A+ hebben of voldoen aan minimale isolatie-eisen.

Via de 'Duurzaam renoveren: JAAA MAAR HOE?'-campagne biedt de stad tijdelijk en duurzaam renovatieadvies en -begeleiding aan. Ondanks de premies van hogere overheden zoals Mijn VerbouwPremie, is het voor heel wat burgers niet evident om het renovatieadvies ook effectief in de praktijk om te zetten. Veelal spelen naast de financiële obstakels ook logistieke drempels een rol. Via het ontzorgingstraject dakisolatie wil de stad zoveel mogelijk woningen voorzien van deze duurzame basismaatregel.

Context en argumentatie

Uit de renovatierapporten van de eerste campagne 'Duurzaam renoveren: JAAA MAAR HOE?' werd vastgesteld dat in 240 van de 320 gevallen het plaatsen van (extra) dak- en zoldervloerisolatie als aanbeveling werd gegeven (in 123 rapporten als prioriteit 1, in 87 rapporten als prioriteit 2). Ondanks het aanbod renovatiebegeleiding door de BENOvatiecoach en het feit dat het plaatsen van dak-/zoldervloerisolatie één van de minst ingrijpende duurzame maatregelen is met het meeste rendement, blijkt het effectief uitvoeren van deze basisingreep vaak moeilijk te zijn. Wetende dat 30% van de warmte verloren gaat via het dak, is dak-/zoldervloerisolatie een essentieel onderdeel om tot een energiezuinige en duurzame woning te komen én de CO2-uitstoot te beperken. Bovendien heeft het plaatsen van dakisolatie niet alleen meteen een positieve invloed op de hoogte van de energiefactuur en de vermindering van CO2-uitstoot, maar ook op het EPC van de woning én op het wooncomfort.

De drempels om de werken uit te voeren zijn financiële haalbaarheid en logistieke drempels. Om die drempels weg te nemen en burgers die het renovatieadvies aangevraagd hebben maximaal én op maat te kunnen ontzorgen voor het plaatsen van dak-/zoldervloerisolatie zet de Stad een ontzorgingstraject op. Indien uit het adviesrapport dat werd afgeleverd bij de 'Duurzaam renoveren: JAAA MAAR HOE?'-campagne of binnen het project van de Energiewijken blijkt dat de woning niet of nog niet over voldoende dak-/zoldervloerisolatie beschikt om te kunnen voldoen aan de normen van 2050, kan er beroep worden gedaan op het ontzorgingstraject.

Afhankelijk van het profiel waartoe de aanvrager behoort wordt onderstaand ontzorgingstraject op maat aangeboden. Zo wordt bijvoorbeeld voor extra kwetsbare eigenaar-bewoners naast de logistieke ontzorging ook financiële ontzorging voorzien via tussenkomst van het Energiefonds:

Eigenaar-bewoner categorie 1	Eigenaar-bewoner categorie 2	Eigenaar-bewoner categorie 3	Verhuurder
<ul style="list-style-type: none"> • De aanvrager die beantwoordt aan één of meerdere van onderstaande criteria kan in aanmerking komen: <ul style="list-style-type: none"> ○ Heeft een dossier lopen bij de Lokale Adviescommissie 	<ul style="list-style-type: none"> • De aanvrager heeft een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximum: <ul style="list-style-type: none"> ○ € 40.860 als alleenstaande 	De aanvrager heeft een gezamenlijk belastbaar inkomen hoger dan: <ul style="list-style-type: none"> • € 40.860 als alleenstaande • € 57.190 	<ul style="list-style-type: none"> • De aanvrager is verhuurder van een woning op de private huurmarkt. Woningen die worden verhuurd via een woonmaatschappij komen

<p>(LAC); Heeft een budgetmeter; Is in budgetbeheer of collectieve schuldenregeling; Heeft achterstallige betalingen van de energiefactuur; Het aandeel dat wordt besteed aan de aflossing van de hypotheek én de kosten voor energie bedraagt meer dan de helft van het totale netto gezinsinkomen;</p> <p>De definitieve bevestiging gebeurt op basis van het sociaal-financieel onderzoek door het Welzijnshuis. Dit onderzoek is bepalend of de aanvrager beroep kan doen op het ontzorgingspakket voor eigenaar-bewoner categorie 1.</p>	<p>○ € 57.190 als alleenstaande met één persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste (te verhogen met € 4.170 per persoon ten laste)</p> <p>OF</p> <ul style="list-style-type: none"> • Uit het sociaal-financieel onderzoek blijkt dat de aanvrager niet in aanmerking komt voor het ontzorgingspakket voor eigenaar-bewoner categorie 1. 	<p>als alleenstaande met één persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste (te verhogen met € 4.170 per persoon ten laste)</p>	<p>niet in aanmerking.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Woningen die worden verhuurd via een woonmaatschappij komen niet in aanmerking voor de ontzorging.
<p>- Basispakket (gratis) - Keuzepakket (gratis) - Isolatie-/afwerkingsmaterialen</p>	<p>- Basispakket (gratis) - Keuzepakket (betalend)</p>	<p>- Basispakket (betalend) - Keuzepakket (betalend)</p>	<p>- Basispakket (gratis) - Keuzepakket (betalend)</p>

(gratis)	- Isolatie- /afwerkingsmaterialen (betalend)	- Isolatie- /afwerkingsmate rialen (betalend)	- Isolatie- /afwerkingsmateriale n (betalend)
Financiële & logistieke ontzorging	Logistieke ontzorging	Logistieke ontzorging	Logistieke ontzorging

Het ontzorgingspakket zelf bestaat uit enerzijds een basispakket en anderzijds een optioneel keuzepakket.

Basispakket

Het basispakket bestaat uit:

- Een huisbezoek waarbij:
 - het te isoleren oppervlak van het dak of de zoldervloer wordt opgemeten
 - toelichting wordt gegeven over de toe te passen techniek voor het plaatsen van de isolatie (isoleren tussen de kepers, isoleren zoldervloer, aanpak spantendak, enz.);
- De opmaak van een offerte van het materiaal dat nodig zou zijn om het dak of de zoldervloer te isoleren met eventuele nodige afwerkingsmaterialen (beloopbaar zoldervlak, afwerking platen, ...);
- Bestelling van het nodige materiaal;
- Levering van de materialen aan huis op het gelijkvloers;
- Ophaling van de overschotten van de materialen aan huis op het gelijkvloers;
- Indien doe-het-zelf door de burger:
 - Eerste info over toe te passen werkwijze
 - Uitleg over opstart en uitvoering isolatiewerken
 - Toelichting instructiefiche
 - Contactgegevens uitwisselen - noodlijn voor doe-het-zelvers tijdens uitvoering

Optioneel keuzepakket

Het optioneel keuzepakket bestaat uit:

- Zolderopruiming: De zolder kan worden opgeruimd vooraleer de isolatiewerken aan te vatten aan een vastgelegd uurtarief.
- Uitvoering isolatiewerken: De uitvoering van de plaatsing van de isolatie en de afwerking wordt meegenomen op de offerte van het basispakket. Op de offerte wordt zowel de prijs van de te gebruiken materialen vermeld als een vaste prijs voor het uitvoeren van de isolatiewerken.
- Noodhulp bij doe-het-zelf: De burger start als doe-het-zelver met de werken maar kan/wil deze niet afwerken. De verdere uitvoering/afwerking van de isolatiewerken door de ontzorgger kan aan een vastgelegd uurtarief.

De opdracht voor het faciliteren van het ontzorgingstraject zal via onderhandelingsprocedure gegund worden aan een maatwerkbedrijf. De oproep tot offerte werd goedgekeurd in het college van burgemeester en schepenen van 29 april 2024. Door de uitbesteding van de ontzorging dak-/zoldervloerisolatie aan een

maatwerkbedrijf beoogt de Stad naast het behalen van de klimaatdoelstellingen, ook een sociaal doel. Bovendien zijn maatwerkbedrijven in de mogelijkheid om heel specifieke dienstverlening te ontwikkelen/te voorzien afgestemd op de vraag van de opdrachtgever.

Advies

Kwaliteitscontrole Juridische Zaken & Patrimonium

Gunstig advies

Kredietcontrole Financiën

Gunstig onder voorwaarden

Visum voor de totaalluitgave ihkv dit subsidiereglement voor het beschikbare bedrag van 250.000 euro, onder voorwaarde van goedkeuring AMJP: 2024/468 dd.08/05/2024

Kredietcontrole: Er dient voldoende budget te worden voorzien op ACT-11433. Op de actie ACT-12266 is momenteel voorzien: 259.022,45 euro (verschuiving van 150.000 euro)

Financiële en beleidsinformatie

Visum verleend mits voorwaarden

Motivering

visum voor beschikbare bedrag; VW goedkeuring AMJP7

Financiële informatie

De nodige middelen voor de ontzorging dak-/zoldervloerisolatie (€ 50.000) zijn voorzien onder actie 'ACT 11433 - Begeleiden van energierenovaties'. De nodige budgetten worden nog verschoven bij AMJP7.

Omschrijving	Gebudgetteerd 2024 - AMJP 7	Wijzigingen/verschuivingen AMJP 7	Budget na AMJP 7 2024
ACT 11433 - Begeleiden van energierenovaties	€ 50.000	2024: Verschuiving €150.000 ACT12266 Verlenen van subsidies voor renovatie van private huurwoningen naar ACT 11433 Begeleiden van energierenovaties	€ 250.000
ACT 12266 - Verlenen van subsidies voor de renovatie van private huurwoningen (investeringsubsidie)	€ 259.022	2024: € 50.000 middelen uit Lokaal Energie en Klimaatpact	€ 109.022

Voor de financiering van de isolatie-/afwerkingsmaterialen voor eigenaar-bewoners categorie 1 wordt beroep gedaan op een deel van de middelen uit het Energiefonds (totaal € 205.609,37 te verdelen over tussenkomsten energieschulden, energiezuinige maatregelen (los van initiatieven vanuit de stad), de werking noodkoopfonds en ontzorgingstraject dak-/zoldervloerisolatie EB cat.1.

Beleidsinformatie

Lokaal Energie- en Klimaatpact

De Stad Roeselare moet tussen 2021 en 2030 1665 collectief georganiseerde renovaties realiseren, waarvan de helft fossielvrij. Dit komt overeen met 210 renovaties per jaar, waarvan 105 fossielvrij

Klimaatplan Stad Roeselare

Acties uit het Bestuursakkoord 2019-2024

Actie 93

Roeselaarse jongeren en jonge gezinnen moeten betaalbaar in de stad kunnen wonen, met gerichte renovatiepremies.

Actie 180

We verminderen het energieverbruik in de stad door maatregelen te nemen voor woningen, appartementen, handel en diensten, overheidsgebouwen, scholen en industrie met het oog op het behalen van klimaatneutraliteit in 2050, o.a. door hoger gebruik van energie-efficiënte technologie en ondersteuning van inwoners bij gezamenlijke energierenovatieprojecten.

Actie 265

Sommige oude woningen voldoen niet aan de oppervlakte-, isolatie-, energie- en veiligheidsnormen. De woonkwaliteit van de woningen wordt ondersteund door een gerichte aanpak van energierenovatie en een daarop afgestemd toegankelijk premie- en ondersteuningsbeleid (energielening,...).

besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 25 stem(men) voor: Thierry Bouckenooghe; Sander Braeye; Gerdi Casier; Stefaan Van Coillie; Stephanie Davidts; José Debels; Francis Debruyne; Liselot De Decker; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Henk Kindt; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Peter Patteeuw; Matthijs Samyn; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Ria Vanzielegghem; Bart Wenes; Thomas Witdouck; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Koenraad Cracco; Frederik Declercq; Georges Decoene; Filip Deforche; Lieve Lombaert; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 1

Het reglement ontzorging dak-/zoldervloerisolatie wordt vastgesteld zoals in bijlage gevoegd.

Reglement - Ontzorging dak-/zoldervloerisolatie

Artikel 1 - Doelstelling

Volgens de Vlaamse doelstellingen moeten tegen 2050 alle woningen een EPC-label A/A+ bezitten of voldoen aan de minimale isolatie-eisen. Ook Stad Roeselare zet sinds 2017 met zijn Klimaatplan in op renovatie. Binnen Roeselare zijn woningen verantwoordelijk voor 24,7% van de totale CO₂-uitstoot. Daarnaast moet de Stad in het kader van het Lokaal Energie- en Klimaatpact tussen 2021 en 2030 1665 collectief georganiseerde renovaties realiseren, waarvan de helft fossielvrij. Om de CO₂-uitstoot te verminderen en burgers maximaal te ondersteunen om de renovatiedoelstellingen te bereiken, voorziet de stad reeds renovatieadvies en -begeleiding op maat via het subsidiereglement renovatie.

Ondanks de premies van hogere overheden zoals Mijn VerbouwPremie, is het voor heel wat burgers niet evident om het renovatieadvies ook effectief in de praktijk om te zetten. Veelal spelen naast de financiële obstakels ook logistieke drempels een rol. Zelfs het uitvoeren van basisingrepen zoals het plaatsen van dakisolatie lijkt vaak moeilijk te zijn. Wetende dat 30% van de warmte verloren gaat via het dak, is dak-/zoldervloerisolatie een essentieel onderdeel om tot een energiezuinige en duurzame woning te komen én de CO₂-uitstoot te beperken. Bovendien heeft het plaatsen van dakisolatie niet alleen meteen een positieve invloed op de hoogte van energiefactuur en de vermindering van CO₂-uitstoot, maar ook op het EPC van de woning én op het wooncomfort.

Via het ontzorgingstraject dak-/zoldervloerisolatie wil de stad zoveel mogelijk woningen voorzien van deze duurzame basismaatregel. Wie het renovatieadvies via het subsidiereglement renovatie heeft aangevraagd en nog niet over (voldoende) dakisolatie beschikt, kan via dit aanbod genieten van een ontzorgingstraject voor het plaatsen van dak- of zoldervloerisolatie.

Artikel 2 - Territoriaal toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing op woningen gelegen op het grondgebied Roeselare.

Artikel 3 - Definities

Eigenaar-bewoner: De eigenaar die op de aanvraagdatum in de woning of het appartement is gedomicilieerd.

Verhuurder: Elke natuurlijke persoon of rechtspersoon die een woning verhuurt. Woningen die worden verhuurd via de woonmaatschappij komen niet in aanmerking.

Woning: Onroerend goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Aanvrager: De aanvrager is een natuurlijke of rechtspersoon die over de volle eigendom beschikt van de woning én renovatieadvies via de Stad aanvraagt/heeft aangevraagd via de renovatiecheque (cf. subsidiereglement renovatie) of onder het project van de Energiewijken.

Artikel 4 - Voorwaarden

De aanvrager komt in aanmerking voor de ontzorging dak-/zoldervloerisolatie indien aan onderstaande voorwaarden wordt voldaan:

- De aanvrager beantwoordt aan één van de profielen naar analogie met artikel 6.
- Er werd vóór de aanvraag van de ontzorging dak-/zoldervloerisolatie een renovatieadviesrapport opgemaakt voor de woning via de renovatiecheque (cf. subsidiereglement renovatie) of via het project van de Energiewijken van de Stad Roeselare;
- Uit het renovatieadviesrapport aangevraagd onder de renovatiecheque (cf. subsidiereglement renovatie) of binnen het project van de Energiewijken blijkt dat de woning over geen dak- of zoldervloerisolatie beschikt of beschikt over onvoldoende dak- of zoldervloerisolatie. De dak- of zoldervloerisolatie voldoet (nog) niet aan de doelstellingen van 2050 (minimale U-waarde = 0,24 W/(m²K);
- Woningen die verhuurd worden via een woonmaatschappij of eigendom zijn van de woonmaatschappij komen niet in aanmerking voor de ontzorging;
- Na het voltooien van de werken wordt een kwaliteitscontrole uitgevoerd door de renovatiecoach.

Artikel 5 - Werken

De dak-/zoldervloerisolatie moet aan volgende voorwaarden voldoen:

- Het dak of de zoldervloer moet geïsoleerd worden met isolatie met een Rd-waarde van minstens 4,5 m²K/W;
- Het zolderluik moet mee worden geïsoleerd;
- De isolatie mag in verschillende lagen worden geplaatst;
- Volgende isolatiematerialen zijn niet toegelaten: gespoten PUR-schuim.

Artikel 6 - Profielen

De aanvragers worden onderverdeeld in verschillende profielen:

- Eigenaar-bewoner categorie 1:
 - De aanvrager die beantwoordt aan één of meerdere van onderstaande criteria kan in aanmerking komen:
 - Heeft een dossier lopen bij de Lokale Adviescommissie (LAC);
 - Heeft een budgetmeter;
 - Is in budgetbeheer of collectieve schuldenregeling;
 - Heeft achterstallige betalingen van de energiefactuur;
 - Het aandeel dat wordt besteed aan de aflossing van de hypotheek én de kosten voor energie bedraagt meer dan de helft van het totale netto gezinsinkomen;
- De definitieve bevestiging gebeurt op basis van het sociaal-financieel onderzoek door het Welzijnshuis. Dit onderzoek is bepalend of de aanvrager beroep kan doen op het ontzorgingspakket voor eigenaar-bewoner categorie 1.
- Eigenaar-bewoner categorie 2:
 - De aanvrager heeft een gezamenlijk belastbaar inkomen van maximum
 - € 40.860 als alleenstaande
 - € 57.190 als alleenstaande met één persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste (te verhogen met € 4.170 per bijkomend persoon ten laste)

OF

- Uit het sociaal-financieel onderzoek blijkt dat de aanvrager niet in aanmerking komt voor het ontzorgingspakket voor eigenaar-bewoner categorie 1.
- Eigenaar-bewoner categorie 3:
 - De aanvrager heeft een gezamenlijk belastbaar inkomen hoger dan
 - € 40.860 als alleenstaande
 - € 57.190 als alleenstaande met één persoon ten laste of koppel zonder personen ten laste (te verhogen met € 4.170 per bijkomend persoon ten laste)
- Verhuurder:
 - De aanvrager is verhuurder van een woning op de private huurmarkt. Woningen die worden verhuurd via een woonmaatschappij komen niet in aanmerking.
 - De verhuurder heeft in de huurovereenkomst opgenomen dat de woning dient gebruikt te worden als hoofdverblijfplaats. Op het ogenblik van de opstart van het ontzorgingstraject moet er een domiciliëring zijn.

Artikel 7 - Ontzorgingstraject

Indien uit het renovatieadviesrapport (aangevraagd en afgeleverd onder het subsidiereglement renovatie – renovatiecheque of onder het project van de Energiewijken) blijkt dat de woning beschikt over geen of onvoldoende dak-/zoldervloerisolatie en er wordt voldaan aan de voorwaarden in artikel 4, kan de ontzorging dak-/zoldervloerisolatie van de Stad worden aangevraagd.

Afhankelijk van het profiel waartoe de aanvrager behoort, wordt onderstaand ontzorgingstraject aangeboden:

Eigenaar-bewoner categorie 1	Eigenaar-bewoner categorie 2	Eigenaar-bewoner categorie 3	Verhuurder
- Basispakket (gratis)	- Basispakket (gratis)	- Basispakket (betalend)	- Basispakket (gratis)
- Keuzepakket (gratis)	- Keuzepakket (betalend)	- Keuzepakket (betalend)	- Keuzepakket (betalend)
- isolatie-/afwerkingsmaterialen (gratis)	- Isolatie-/afwerkingsmaterialen (betalend)	- Isolatie-/afwerkingsmaterialen (betalend)	- Isolatie-/afwerkingsmaterialen (betalend)

Basispakket

Het ontzorgingstraject bestaat uit een basispakket met:

- Een huisbezoek met opmeting van het te isoleren dak of de te isoleren zoldervloer;
- De opmaak van een offerte van het materiaal dat nodig zou zijn om het dak of de zoldervloer te isoleren met eventuele nodige afwerkingsmaterialen (beloopbaar zoldervlak, afwerking platen, ...);
- Bestelling van het nodige materiaal;
- Levering van de materialen aan huis op het gelijkvloers;
- Ophaling van de overschotten van de materialen aan huis op het gelijkvloers;
- Indien doe-het-zelf:
 - Eerste info over de toe te passen werkwijze;

- Uitleg over opstart en uitvoering isolatiewerken;
- Toelichting instructiefiche;
- Contactgegevens uitwisselen – noodlijn voor doe-het-zelver tijdens uitvoering.

Optioneel keuzepakket

Aanvullend kunnen onderstaande zaken naar keuze bijgevoegd worden aan het basispakket:

- Zolderopruiming: De zolder kan worden opgeruimd vooraleer de isolatiewerken aan te vatten. De zolderopruiming wordt aangerekend aan een vastgelegd uurtarief.
- Uitvoering van de isolatiewerken: De uitvoering van de plaatsing van de isolatie en de afwerking wordt meegenomen op de offerte. Op de offerte wordt zowel de prijs van de te gebruiken materialen vermeld als een vaste prijs voor het uitvoeren van de isolatiewerken.
- Doe-het-zelver start met de werken maar kan/wil het niet afwerken: Verdere uitvoering/afwerking van de isolatiewerken gebeurt door de ontzorgger aan een vastgelegd uurtarief.

Artikel 8 - Procedure

De ontzorging dak-/zoldervloerisolatie kan worden aangevraagd bij de Dienst Wonen nadat het renovatieadviesrapport werd afgeleverd.

Het ontzorgingstraject dak-/zoldervloerisolatie wordt verleend binnen de perken van de kredieten voorzien op de stadsbegroting.

Artikel 9 - Engagement

In de lijn van de doelstelling zoals beschreven in artikel 1 wordt de eigenaar-bewoner categorie 1 een integraal gratis pakket (inclusief isolatie en afwerkingsmaterialen) aangeboden. Compenserend wordt een engagement van bewoning verwacht gedurende een periode van 5 jaar.

Indien de aanvrager behorende tot de doelgroep eigenaar-bewoner categorie 1 de woning binnen de 5 jaar verkoopt na toezegging van het ontzorgingstraject dak- en zoldervloerisolatie, dient het bedrag ter waarde van de isolatie- en afwerkingsmaatregelen terugbetaald te worden.

Artikel 10 - Controle en Beroep

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie alsook de toekenning van de nieuwe subsidie opschorten.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavig reglement.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de aanvraag van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dit beroep dient bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State te worden ingediend.

Artikel 11 - Inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 mei 2024 en treedt in werking op 1 juni 2024. Het wordt toegepast voor renovatieadviesrapporten die werden afgeleverd onder het project van de Energiewijken van Roeselare en voor adviesrapporten die onder de renovatiecheque (cf. subsidiereglement renovatie) werden aangevraagd na 17 mei 2023.

Het aanbod is geldig tot zolang het vastgesteld contingent naar analogie met de stadsbegroting niet werd opgebruikt.

Artikel 12 - Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.

Aldus gedaan in open zitting van 27 mei 2024

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Liselot De Decker
Voorzitter gemeenteraad