

Openbare oproep voor de exploitatie in concessie van een pop-up zomerbar aan de Kop van de vaart

CONCESSIEVERLENENDE INSTANTIE: Stad Roeselare, De Munt 26, 8800 Roeselare

UITERSTE INDIENINGSDATUM VAN OFFERTES: 20 mei 2022

PLAATS VAN INDIENING: De Munt 26, 8800 Roeselare, t.a.v. Bjorn Leenknecht, Dienst Publiekswerking.

LOOPTIJD VAN DE CONCESSIE: 2 maanden, vanaf 1 juli 2022 tot en met 28 augustus 2022 (exclusief opbouw en afbraak)

INHOUDSOPGAVE

DEEL 1 - DEFINITIES

DEEL 2 - ALGEMENE BEPALINGEN BETREFFENDE VOORWAARDEN EN MODALITEITEN M.B.T. DE AANWIJZING VAN DE CONCESSIEHOUDER

- 2.1. Context
- 2.2. Doel en verwachtingen van de pop-up zomerbar
 - 2.2.1. Duurtijd
 - 2.2.2. Openingstijden
 - 2.2.3. Opbouw en afbraak
 - 2.2.4. Activiteiten en evenementen door derden
- 2.3. Water - Elektriciteit
- 2.4. Vervroegde beëindiging
- 2.5. Verboden handelingen
- 2.6. HACCP-normen

DEEL 3 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIEHOUDER EN DE CONCESSIEVERLENER MODELEXPLOITATIEOVEREENKOMST

- 3.1. Procedure en procedureverloop
- 3.2. Selectie van de kandidaat-exploitanten
- 3.3. Indiening kandidatuur
- 3.4. Bij te voegen documenten
- 3.5. Beoordelingscriteria

BIJLAGEN

DEEL 1 - DEFINITIES

‘Concessiehouder’ of ‘kandidaat-exploitant’: de contractant aan wie Stad Roeselare de pop-up zomerbar aan de Kop van de vaart in opdracht geeft.

‘Concessie verlenende instantie’ of ‘concessieverlener’: Stad Roeselare, Botermarkt 2, 8800 Roeselare, die de exploitatie van de recreatieve zone in concessie geeft.

Voorwerp van de concessie

Het stadsbestuur heeft besloten om in 2022 een pop-up zomerbar te creëren aan de zogenaamde Kop van de vaart. Een pop-up zomerbar is een tijdelijke horecagelegenheid die op een originele en innovatieve manier wordt georganiseerd. Voor de uitbating van de bar wenst de Stad te werken via toewijzing.

De Kop van de vaart is het begin- (of eindpunt) van het kanaal dat Roeselare verbindt met de Leie. Concreet dient de zomerbar gecreëerd te worden aan het eindpunt van de Trakelweg, nabij de rotonde, op de asfaltstrook tussen de spoorwegberm en de vaart, in de schaduw van de iconische silotoren van het veevoederbedrijf Hanekop. De zone wordt in wat volgt genoemd ‘Kop van de vaart’.

De ‘Kop van de vaart’ omvat het perceel, de mobiele pop-up bar, de sanitaire unit en het containerzwembad, die de Stad Roeselare voor de exploitatie ter beschikking stelt van de concessiehouder (voor een situering van de locatie, zie bijlage 2).

DEEL 2 - ALGEMENE BEPALINGEN BETREFFENDE VOORWAARDEN EN MODALITEITEN M.B.T. DE AANWIJZING VAN DE CONCESSIEHOUDER

2.1 CONTEXT

Stad Roeselare zet ook deze zomer in op een toeristische campagne met een uitgewerkte programmatie. De toeristische producten zetten sterk in op (culinaire) beleving waaronder dineren in serres op het De Coninckplein, een pop-up horecagelegenheid in het Sint-Sebastiaanspark en een urban setting aan de Kop van de vaart.

De pop-up zomerbar aan de Kop van de vaart is een open lucht ontmoetingsplaats voor jong en oud met voorkeur voor 16+. In een gezellige en ontspannen sfeer kan bijgepraat worden en genieten bezoekers van een hapje of drankje. Aanpalend aan de zomerbar wordt een pop-up verwarmd containerzwembad voorzien die op warme zomerdagen voor de nodige verfrissing kan zorgen. De zone zal reeds volledig ingericht zijn in een stedelijke (urban) stijl.

2.2 DOEL EN VERWACHTINGEN

Van de concessiehouder verwacht de Stad dat hij/zij:

- **een drank- en eetkaart aanbiedt die:**
 - kwalitatief, innovatief en democratisch van prijs is.
 - een gevarieerd aanbod bevat van niet-alcoholische en alcoholische dranken (max. 22% alc. vol.)
 - warme en koude dranken bevat, passend binnen het globale concept.
 - bestaat uit een beperkt aantal gezonde, zoete, hartige en koude versnaperingen.
 - ook Roeselaarse en streekproducten bevat.
 - maximaal rekening houdt met lokale leveranciers (korte keten).

GELIEVE EEN CONCREET VOORSTEL BIJ DE KANDIDATUUR TOE TE VOEGEN.

- **aandacht heeft voor elementen van duurzaamheid.**
- **extra elementen van beleving aanbiedt.**
- **instaat voor de uitbating van het concept en van die uitbating de kosten en baten voor zich neemt.** Dat betekent concreet uitbating en het onderhoud van de pop-up zomerbar, de sanitaire unit en het containerzwembad, en dat met respect voor alle wettelijke verplichtingen ter zake.
- **Een sterke promotie aanbiedt** en consequent via een media- en contentplan communiceert over de pop-up zomerbar. Alle communicatie moet goedgekeurd worden door de Stad. De Stad biedt ondersteuning cf. artikel 6 van de gedetailleerde uitbatingsvoorwaarden (bijlage 1).

De Stad voorziet:

- Een barunit (excl. technische installaties);
- Aansluitend aan de bar een terras
 - met meubilair (tafels, stoelen, banken, zonneparasols ...).
 - met decoratiestukken om het terras aan te kleden.
 - met sfeerverlichting.
 - met een aangepaste ondergrond.
 - met overkapping (vb. stretchtent).
 - met geluidsversterking waarop de concessiehouder de koppeling met een muziekinstallatie kan maken.
- Een mobiele toiletunit;
- Een fietsenstalling;
- Waterbeleving in de vorm van 1 mobiel, verwarmd containerzwembad.

Bovenstaande elementen worden extern ingehuurd door de Stad, van de concessiehouder wordt verwacht deze elementen na afloop in dezelfde staat terug te bezorgen. Eventuele opmerkingen over schade dienen voorafgaand aan de start van de concessie gemeld te worden opdat de Stad een gezamenlijk overleg kan organiseren met de externe leverancier. Claims nadien van de verhuurder dienen rechtstreeks door de concessiehouder afgehandeld te worden zonder tussenkomst van de Stad.

Verder voorziet de Stad ook:

- Toezicht op het gebruik van het containerzwembad volgens de geldelijke regelgeving;
- De vergunningsaanvraag voor het gebruik van het openbaar domein;
- Het afsluiten van de zone voor doorgaand verkeer;
- Aansluiting van elektriciteit op het perceel;
- Water aan- en afvoer;
- 2x per nacht check-up door private bewakingsfirma.

2.2.1. Duurtijd

Twee maanden, vanaf 1 juli 2022 tot en met 28 augustus 2022 (exclusief opbouw en afbraak).

2.2.2. Openingstijden

De pop-up zomerbar is minimaal open op donderdag, vrijdag, zaterdag en zondag.

De openingstijden van de recreatieve zone worden als volgt vastgelegd:

- Donderdag: 10u - 23u
- Vrijdag: 10u - 1u

- Zaterdag: 10u - 1u
- Zondag: 10u - 22u

Indien de concessiehouder op andere dagen en tijdstippen de bar wenst open te stellen, dient dit steeds in afstemming met de Stad te gebeuren.

Occasionele sluiting (door extreme weersomstandigheden) wordt steeds aangekondigd via sociale media én ook ter plaatse gecommuniceerd (uithangbord).

2.2.3. Activiteiten en evenementen door derden

De recreatieve zone kan niet onderverhuurd worden aan derden.

2.3 WATER – ELEKTRICITEIT

Het verbruik van water en elektriciteit nodig voor de uitbating van de in concessie gegeven zone vallen ten laste van de concessiehouder. Bij de start van de uitbating wordt de tellerstand opgenomen. De afrekening gebeurt na het beëindigen van de concessieperiode. De Stad factureert.

2.4 VERVROEGDE BEËINDIGING

Het stadsbestuur kan de overeenkomst te allen tijde vervroegd beëindigen in het kader van het algemeen belang of overmacht. In het geval de oorzaak van beëindiging op geen enkele wijze toewijsbaar is aan de concessiehouder voorziet de Stad in een tegemoetkoming gelijk aan de reeds gemaakte en niet-recupereerbare kosten.

2.5 VERBODEN HANDELINGEN

Het is niet toegelaten kauwgomautomaten en/of sigarettenautomaten te plaatsen in de zone die tot de concessie behoort. Het verkopen van sigaretten in de pop-up zomerbar is eveneens verboden.

Het plaatsen van automaten, speel- en amusementstoestellen is verboden.

Het is verboden uithangborden, opschriften, lichtreclames, publiciteitspanelen, ... aan te brengen zonder voorafgaande en schriftelijke toelating van de Stad, die zich het recht voorbehoudt het karakter, de stijl en de grootte die deze voorwerpen mogen hebben aan te duiden alsook de plaats waar ze mogen worden aangebracht.

Het is verboden politieke manifestaties in te richten of te laten doorgaan in de ruimtes die tot de concessie behoren. Het is de concessienemer verboden in die ruimtes politieke, ideologische of filosofische propaganda te voeren, onder welke vorm dan ook.

2.6 HACCP-NORMEN

De concessiehouder verbindt zich ertoe om zich te houden aan de HACCP-normen bij de uitbating van de in concessie gegeven ruimtes en bij het instaan van de catering.

DEEL 3 - RECHTEN EN VERPLICHTINGEN VAN DE CONCESSIEHOUDER EN DE CONCESSIEVERLENER MODELEXPLOITATIEOVEREENKOMST

3.1. PROCEDURE EN PROCEDUREVERLOOP

De concessieverlener zal de concessie voor de exploitatie van de Kop van de vaart toewijzen naar aanleiding van schriftelijke aanbiedingen/offertes en naderhand een eventuele onderhandeling.

De exploitatie van de Kop van de vaart is volgens de voorwaarden van onderhavig bestek niet onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (op 1 juli 2013 inwerkingtreding van de nieuwe Wet van 15 juni 2006 overheidsopdrachten en bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en de uitvoeringsbesluiten).

Volgende elementen zullen beoordeeld worden:

- De organisatorische aanpak – 35 punten
- Voorstel van beleving – 15 punten
- Het aanbod van drank en versnaperingen - 20 punten
- Referenties - 20 punten
- Affiniteit met de stad Roeselare – 10 punten

Het ingediende concept waarbij de beoordeling gebeurt door een aangestelde jury. De laureaat van de beoordeling door de jury wordt voorgesteld aan het college van burgemeester en schepenen.

Het voorstel, in te dienen door de inschrijver, bestaat uit (zie ook punt 3.4):

- De contactgegevens van de uitbater.
- In voorkomend geval: gegevens van de vennootschap (of andere rechtsvorm).
- Omschrijving van het concept (max. 5 bladzijden).

De procedure verloopt in één fase, een tweede fase is optioneel.

Eerste fase: de concessieverlener stelt een jury samen die de ingediende voorstellen beoordeelt.

Tweede fase - optioneel: de jury kan onderhandelen met één of meerdere kandidaten [eventueel met vraag tot best and final offer (BAFO)].

De dossiers moeten uiterlijk op vrijdag **20 mei 2022, 12 uur**, ingediend worden.

De concessieverlener neemt in principe een definitieve beslissing op 30 mei 2022, indien procedure in 1 fase kan afgerond worden.

3.2. SELECTIE VAN DE KANDIDAAT-EXPLOITANTEN

De kandidaat-concessiehouder moet voldoen aan onderstaande voorwaarden inzake toegangsrecht en selectie, zo niet komt hij niet in aanmerking voor de concessie.

Het staat de kandidaat-concessiehouder vrij om zich te associëren in een combinatie zonder rechtspersoonlijkheid in de vorm van een tijdelijke handelsvennootschap en/of om bepaalde aspecten van de opdracht in onderaanneming te geven zoals bijvoorbeeld de inrichting of de operationele exploitatie van de recreatieve zone. Van de inschrijver wordt een professionele horeca-ervaring verwacht met een zelfstandig statuut en KBO-inschrijving met de correcte NACEBEL-codes horeca/café.

Toegangsrecht:

Door loutere deelname aan de procedure verklaart de kandidaat-concessiehouder zich niet te bevinden in één of meerdere van onderstaande uitsluitingstoestanden.

Verplichte uitsluitingstoestanden

- veroordeeld zijn door een in kracht van gewijsde gegaan vonnis voor:
 - deelname aan een criminele organisatie als bedoeld in artikel 324bis van het Strafwetboek;
 - omkoping als bedoeld in artikel 246 van het Strafwetboek;
 - fraude als bedoeld in artikel 1 van de overeenkomst aangaande de bescherming van de financiële belangen van de Gemeenschap, goedgekeurd door de Wet van 17 februari 2002;
 - witwassen van geld als bedoeld in artikel 3 van de Wet van 11 januari 1993 tot voorkoming van het gebruik van het financiële stelsel voor het witwassen van geld en de financiering van terrorisme.

Wanneer de concessieverlener kennis heeft dat de kandidaat-concessiehouder zich in één van bovenstaande gevallen bevindt, sluit hij de kandidaat-concessiehouder uit van de toegang tot de gunningsprocedure, in welk stadium van de procedure ook.

Facultatieve uitsluitingstoestanden

- in staat van faillissement of van vereffening verkeren, zijn werkzaamheden hebben gestaakt of een gerechtelijke reorganisatie hebben ondergaan, of in een vergelijkbare toestand verkeren als gevolg een gelijkaardige procedure die bestaat in andere nationale reglementeringen;
- aangifte hebben gedaan van zijn faillissement of voor de inschrijver is een procedure van vereffening aanhangig is, een gerechtelijke reorganisatie ondergaan of in een gelijkaardige procedure bestaande in ander nationale reglementeringen;
- bij een in kracht van gewijsde gegaan vonnis veroordeeld zijn voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast;
- bij zijn beroepsuitoefening een ernstige fout hebben begaan;
- niet voldaan hebben aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor de sociale zekerheid;
- niet in orde zijn met betaling van de belastingen overeenkomstig de Belgische wetgeving of van het land waar de inschrijver gevestigd is;
- zich in ernstige mate schuldig hebben gemaakt aan het afleggen van valse verklaringen bij het verstrekken van inlichtingen, opeisbaar in het kader van de kwalitatieve selectie, of die deze inlichtingen niet heeft verstrekt.

Indien de kandidaat een rechtspersoon of op enigerlei wijze reeds een zelfstandige activiteit uitoefent dient hij tevens aan te tonen geen fiscale of sociale schulden te hebben.

3.3. INDIENING KANDIDATUUR

Het indienen van uw voorstel gebeurt ten laatste op vrijdag 20 mei 2022 om 12 uur 's middags

- hetzij per mail aan publiekswerking@roeselare.be
- hetzij af te geven t.a.v. Dienst Publiekswerking, Bjorn Leenknecht, op De Munt 26, 8800 Roeselare

3.4. BIJ TE VOEGEN DOCUMENTEN

Uw voorstel bevat het volgende:

- De contactgegevens van de uitbater.
- In voorkomend geval: gegevens van de vennootschap (of andere rechtsvorm).
- Omschrijving van het concept (max. 5 bladzijden).

Bijkomend bezorgt u ons ook

- een uittreksel uit het strafregister op naam van de rechtspersoon (inschrijver + leden van de combinatie + onderaannemers op wiens draagkracht beroep wordt gedaan) dat maximaal 5 maand oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes

3.5. BEOORDELINGSCRITERIA

De concessionaris zal worden aangeduid rekening houdend met de volgende criteria (deze criteria moeten duidelijk toegelicht zijn in de ingediende dossiers):

- De organisatorische aanpak – 35 punten
- Voorstel van beleving – 15 punten
- Het aanbod van drank en versnaperingen - 20 punten
- Referenties - 20 punten
- Affiniteit met de stad Roeselare – 10 punten

Nr.	Beschrijving	Gewicht
1	De organisatorische aanpak	35
	Er wordt gekeken naar: <ul style="list-style-type: none"> • Praktische aanpak vb. met leveranciers, op de site zelf • Personeelsinzet • Communicatieve aanpak • Financiële aanpak • Aanpak m.b.t. het zwembad • ... 	
2	Voorstel van beleving	15
	Er wordt in een aanbod aan gevarieerde activiteiten voorzien rekening houdende met de bepalingen inzake muziek cf. de gedetailleerde uitbatingvoorwaarden in bijlage 1.	
3	Het aanbod van drank en versnaperingen	20
	Bij de keuze van drank en/of maaltijden werkt men bij voorkeur met lokale, duurzame producten en houdt men rekening met de korte keten.	
4	Referenties	20
	De kandidaat-exploitant voegt een CV bij, met referenties en eventueel nuttige ervaring relevant voor de uitbating van horeca of een zomer pop-up bar.	
5	Affiniteit met de stad Roeselare	10
	De omschrijving van het globale concept, van het aanbod aan drank en versnaperingen, de referenties getuigen van affiniteit met de stad Roeselare.	
Totaalgewicht gunningscriteria:		100

BIJLAGE 1 GEDETAILLEERDE UITBATINGSVOORWAARDEN

OPDRACHTGEVER

Stad Roeselare

Botermarkt 2

8800 Roeselare

Artikel 1.

De concessiehouder verbindt zich er toe alle financiële en commerciële risico's te dragen.

Artikel 2.

De concessiehouder verbindt er zich toe om alle nodige en nuttige voorzorgen te nemen ten einde te voorkomen dat de uitbating overlast/burenhinder meebrengt.

Artikel 3.

De concessiehouder staat in, en dit volledig op eigen kosten, voor de verkoop van dranken met gevarieerd aanbod en dit met respect voor de ter zake toepasselijke wets- of verordeningsbepalingen, in de brede betekenis van het woord. Er wordt steeds een basisaanbod voorzien aan gangbare democratische prijzen.

De concessiehouder staat in op dezelfde wijze als hiervoor bepaald, voor de verkoop van kleine versnaperingen zonder dat deze opsomming als beperkend dient aanzien te worden.

Bijkomend worden verwacht ten gevolge van de verkoop van drank en/of eten:

- Een attest FAVV aan te vragen eens de opdracht toegekend wordt.
- Voldoende afvalmanden te voorzien in onmiddellijke omgeving met een duidelijke verwijzing naar deze afvalmanden.
- Lokale en seizoensgebonden producten te gebruiken (korte keten – principe), voedselverlies in te perken, afvalarm te werken;

Bijkomend worden verwacht ten gevolge van de verkoop van alcohol:

- Het strikt opvolgen van de wetgeving omtrent de verkoop van alcohol: geen verkoop van alcohol aan -16-jarigen en geen sterke drank aan -18-jarigen. Er mag ook geen alcohol verkocht worden aan personen die reeds kennelijk onder invloed zijn.
- Naast een aanbod van alcoholische dranken dient men ook een aanbod non-alcoholische dranken aan te bieden.
- Daarbij is het wenselijk dat non-alcoholische dranken aantrekkelijk worden geprijsd.
- Sensibiliserend materiaal kan men aanvragen via samenleven@roeselare.be (o.a. barbriefing en stickers met leeftijdsgrenzen).

De concessiehouder verbindt zich er toe (bovenop de Vlaamse en Europese regelgeving):

- Dranken enkel te schenken in herbruikbare bekertjes.
- Alle plastics voor éénmalig gebruik te weren.
- Eenmalige grote drankverpakkingen achter de toog zijn nog toegelaten, mits inzameling voor recyclage.
- De concessiehouder maakt gebruik van materialen die meermaals kunnen gebruikt worden (duurzame materialen) of gerecycleerde materialen voor het aanbieden van de voedingsproducten.

De prijslijst van de te koop gestelde producten dient op een ondubbelzinnige wijze de prijzen van deze

producten te vermelden en moet op een voor het publiek duidelijk zichtbare plaats aangebracht worden en verder conform de ter zake toepasselijke wetgeving.

Artikel 4.

De uitbating gebeurt met inachtneming van de nodige beleefdheid en zorgzaamheid naar het publiek toe. Alle medewerkers die betrokken zijn bij de uitbating worden gecontracteerd en vergoed door de concessiehouder.

Artikel 5.

De concessiehouder staat in voor de installatie en het dagelijks onderhoud van de bar, inclusief - maar niet limitatief - het voorzien van een tapinstallatie, koelkast(en) en andere noodzakelijke horecabenoedigheden, het opbergen van materialen, het reinigen van de bar, het terras en de directe omgeving (= tot een straal van 20m buiten de concessiezone), het onderhoud van de ter beschikking gestelde toiletten en het containerzwembad.

- respect van de wettelijke bewaartemperaturen van levensmiddelen (ook tijdens transport)
- hygiëne van het verkooppunt en de uitrusting
- persoonlijke hygiëne van de verkopers
- vloeibare zeep en hygiënisch handdroogmiddel
- thermometers zichtbaar voor publiek in koeltogen

Het bijplaatsen van een eventuele (voorraad- en of) koelwagen kan aangevraagd worden.

Artikel 6.

Stad Roeselare zorgt doorheen de zomer, voor de tijdelijke en vaste initiatieven, voor een evenwichtig communicatieplan met veel coverage in eigen on- en offlinekanalen en adverteert in lokale en bovenlokale media. Doorheen de stad en op de concessie-site wordt reclame voorzien voor de zomerprogrammatie van Roeselare.

De naamgeving, branding en eventueel verdere aankleding gebeurt in samenspraak met Stad Roeselare. De Stad verwacht dat de concessiehouder hiertoe een voorstel doet, zodat de juiste doelgroep, via online en offlinecommunicatie, van het concept afweet.

Artikel 7.

- De kosten van Sabam en de billijke vergoeding naar aanleiding van de uitbating van de pop-up zomerbar zijn volledig ten laste van de concessiehouder.
- Er kan achtergrondmuziek gespeeld worden dewelke niet storend is voor de woonomgeving. Het maximale geluidsniveau wordt beperkt tot maximaal 80 dB(A)_{Laeq15min} en dit door middel van een geluidsbegrenzer die wordt begrensd door een professionele geluidstechnicus.
- Bij gegronde klachten over geluidshinder wordt het begrensde geluidsniveau bijgesteld en verzegeld door de Cel Omgeving van de Politiezone RIHO.
- Voor het afspelen van achtergrondmuziek wordt er gewerkt met een playlist. Er worden geen DJ's toegelaten.
- Akoestische muziekoptredens (niet elektronisch versterkte muziek) worden beperkt tot 1 activiteit per week en dit tot 22 uur.
- Vergunningsplichtige muziek >85 dB(A)_{Laeq15min} en ≤95 dB(A)_{Laeq15min} (optreden band, DJ), is enkel mogelijk mits hiervoor een muziekvergunning wordt verleend door het college van burgemeester en schepenen. In het eerste weekend (vrijdag of zaterdag) kan een optreden met elektronisch versterkte muziek plaatsvinden. Het volgende weekend dient een akoestisch optreden te zijn (dus geen elektronisch versterkte muziek) enzovoort. Op die manier wordt elk weekend gealterneerd en is het dus mogelijk om 5 dagen verspreid over de 2 maanden elektronisch versterkte muziek te voorzien, oftewel op vrijdagavond, oftewel op zaterdagavond.

- De elektronisch versterkte muziek dient te stoppen om 24u (en het terras dient om 1u gesloten te worden).
- De muziekactiviteiten zijn passend voor het beoogde concept.

Artikel 8.

De concessiehouder zorgt voor een aantal extra vuilnisbakken op de site. Het afval moet zoveel als mogelijk selectief worden ingezameld. De concessiehouder plaatst het verzamelde afval buiten, met het oog op de ophaling ervan op de reguliere momenten (restafval, reguliere bedrijfsafvalzakken). Terzelfder tijd kan ook samengebonden papier/karton en reglementaire PMD zakken kosteloos worden meegenomen.

Voorwerpen (vb. banners, vlaggen, verlichting, ...) mogen niet opgehangen worden aan bomen, openbare verlichting of aan signalisatieborden of -palen; eveneens mogen zij het zicht op signalisatieborden niet belemmeren.

Het is verboden om standers, piketten of om het even welk ander voorwerp of inrichting in de bestrating of verharding aan te brengen, onder andere bijvoorbeeld voor het opstellen of in het evenwicht houden van constructies of voorwerpen (praktikabels, zuilen, eyecatchers, shelters, tenten, ...).

Parasols mogen niet verankerd worden in de grond, maar zijn losstaand.

Beperkte commerciële reclame is, mits goedkeuring, toegestaan op de afhangende rand en met een bedrukking voorzien in een lettergrootte van maximaal 20 cm.

Er mag een commerciële aankondiging geplaatst worden in de vorm van een stoepbord aan de toegangswegen van de concessie.

Artikel 9.

De concessiehouder treft alle nodige en nuttige maatregelen om eventuele schade en/of ongevallen te voorkomen, sluit alle vereiste verzekeringen af en legt deze polissen voor aan het stadsbestuur. In alle geval dienen de navolgende verzekeringen en veiligheidsmaatregelen te worden getroffen:

- een algemene burgerlijke aansprakelijkheidsverzekering, waarin de volledige uitbating vervat zit. In het bijzonder wordt gewezen op het verwarmd containerzwembad en de specifieke reglementering hieromtrent,
- een brandverzekering,
- plaatsen van ten minste 2 blusapparaten 6 kg ABC-poeder, goed zichtbaar en bereikbaar.

De concessiehouder verbindt zich er toe de bar iedere avond goed af te sluiten en los materiaal veilig op te bergen. De concessie dient zo georganiseerd te worden dat het geen aanleiding geeft tot diefstal of vandalisme.

De concessiegever sluit een polis alle-risico's voor schade aan het containerzwembad. De franchise of niet verzekerde schade is ten laste van de concessiehouder behoudens het geval van overmacht.

De concessiehouder is verplicht om een huishoudelijk reglement te afficheren aangaande het gebruik van het containerzwembad, zie bijlage 3 voor een voorbeeld met wettelijke en algemene bepalingen.

Artikel 10.

De concessiehouder zorgt voor toegankelijkheid voor personen met een beperking/rolstoelgebruikers. Daartoe dient bv. het gebruik van kabelbeschermers over de grond tot een absoluut minimum beperkt te worden. De concessiehouder voorziet in voldoende brede, drempelloze doorgangen voor drie- en vierwielers en voortbewegingstoestellen.

Artikel 11.

Specifieke voorwaarden volgens het perceel:

Pop-up zone:

Het perceel heeft een afmeting van ongeveer 100m² op 10m², zie het inplantingsplan in bijlage 2 voor een situering van de zone.

Elektriciteit:

Er wordt een betalend aftappunt met teller voorzien via Stad Roeselare.

Op de site is er dichtbij een aansluitkast van

55,40 kVA

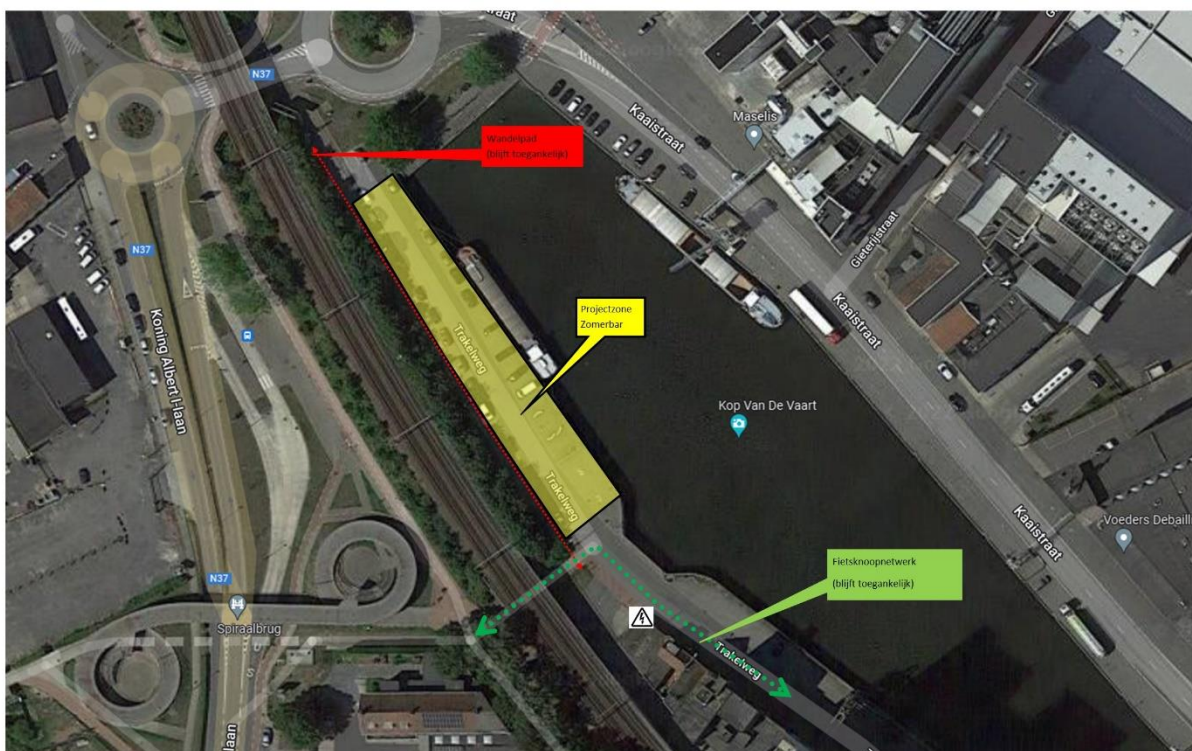
3x400V

80A

om een aansluiting te maken (in bijzijn van de verantwoordelijke dienst).

De Stad voorziet een verdeling vanaf het aftappunt tot in de zomerbar.

BIJLAGE 2 HET INPLANTINGSPLAN



BIJLAGE 3 HET HUISHOUDELIJK REGLEMENT MET BETREKKING TOT HET CONTAINERZWEMBAD

De exploitant voert een reglement van interne orde in om de goede exploitatie te verzekeren. Dat reglement wordt in de inrichting opgehangen op plaatsen die voor de bezoekers duidelijk zichtbaar zijn.

Algemeen

- Dit huishoudelijk reglement geldt voor alle gebruikers van het pop-up containerzwembad.

- Het reglement heeft tot doel de veiligheid, de orde, de rust en de hygiëne in het containerzwembad te verzekeren.
Iedere gebruiker is gehouden het reglement te kennen en verbindt er zich toe dit stipt na te leven. De gebruiker zal verder de richtlijnen, gegeven door het toezichthoudend personeel, strikt opvolgen. Het niet naleven van gelijk welk artikel van dit reglement kan aanleiding geven tot de onmiddellijke ontzegging door de uitbater van de zomerbar. Desgevallend kan de politie opgeroepen worden.
- De uitbater heeft bovendien het recht om elke persoon die een gevaar oplevert voor de veiligheid en de gezondheid van de aanwezigen of die gedrag vertoont die niet strookt met de goede zeden de toegang te verbieden (vb. dronkenschap, ordeverstoring, niet naleving reglement, e.d.).
- In geval van overmacht kan het containerzwembad op elk moment gesloten worden. Het gemeentebestuur en de uitbater kunnen op geen enkele manier aansprakelijk gesteld worden voor de ontruiming/evacuatie van de omgeving om welke reden dan ook.
- Het bezoek aan het containerzwembad gebeurt op eigen risico. Het stadsbestuur of de uitbater kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, diefstal en beschadigingen van eigendommen van bezoekers, noch in de zomerbar noch op het openbaar domein.
- Wie schade aanbrengt, zal wettelijk aansprakelijk worden gesteld.
- Er geldt een algemeen rookverbod aan het containerzwembad in een straal van 5 meter.
- Ook dieren zijn in een straal van 5 meter rond het containerzwembad niet toegelaten.

Openingsuren en toegangsprijzen

- De openingsuren en de sluitingsdagen van het containerzwembad worden vastgelegd in samenspraak met de Stad en volgens de beschikbaarheid van de toezichthouder.
- Het betreden van het containerzwembad is gratis en enkel mogelijk voor consumerende bezoekers van de bar.

Zwemkledij en zwemmateriaal

- Men mag het pop-upzwembad enkel betreden in fatsoenlijke en propere zwemkledij:
 - Onder zwemkledij wordt verstaan:
 - Voor de heren een zwembroek, aansluitende zwemshort of wetsuit, exclusief ontworpen om te zwemmen en/of te baden.
 - Voor de dames een badpak, een bikini of een wetsuit.
 - Voor kinderen een zwembroek en eventueel een surf T-shirt, een badpak, een bikini of een wetsuit.
 - Er kan enkel met toegelaten zwemkledij gezwommen worden.
- De toegelaten kledij is geafficheerd in de inkom van de zomerbar.

Kleedruimtes

- Het omkleden gebeurt in de daartoe voorziene individuele cabine(s). De cabines worden door 1 persoon gebruikt en niet door meerdere.

Veiligheid

- Er mogen 6 personen tegelijkertijd zich bevinden in het pop-up containerzwembad.
- Niemand mag het water betreden wanneer er geen toezichthouders aanwezig zijn.
- De aanwezigheid van een toezichthouder ontslaat de bader niet van zijn eigen verantwoordelijkheid of die ten aanzien van derden.
- Kinderen onder de 6 jaar en kinderen die onvoldoende kunnen zwemmen moeten begeleid worden

door een toezichhoudende meerderjarige. Deze begeleiders houden voortdurend toezicht in de directe omgeving van het kind en voorzien de nodige hulpmiddelen voor het kind zoals zwembandjes en zwemgordels.

- Het gebruik van ballen en/of ander zwemspeelgoed is niet toegelaten.

Catering:

- Drank en voeding worden niet genuttigd in een straal van 2 meter rond het zwembad.

In en rond het pop-up zwembad is het volgende verboden:

- Te lopen.
- Achterwaarts van boord te springen en of te duiken in het water.
- Andere baders lastig te vallen of opzettelijk te hinderen.
- Elkaar te duwen en/of elkaar onder te duwen.
- Elke vorm van overlast te plegen.
- Het zwemwater op welke wijze ook te bevuild.
 - Het is verboden zeep te gebruiken in het pop-up containerzwembad.

BIJLAGE 4 TECHNISCHE FICHE VAN HET CONTAINERZWEMBAD

- Leverancier: MobiloPool
- Technische bepalingen:
 - De Mobilopool® is een autonoom pop-up zwembad.
 - De Mobilopool® wordt standaard voorzien van alle nodige accessoires om het zwembad te onderhouden (borstel, schepnet en onderhouds- en schoonmaakproducten). Daarnaast wordt een stofzuiger voorzien in functie van onderhoud van het zwembad.
 - Het water in het zwembad is verwarmd (tot +30°) en wordt permanent gefilterd. Er is een warmtepomp aanwezig met ingebouwde filter.
 - Er wordt een dobber voorzien waar wekelijks chloortabletten in moeten gelegd worden. Er wordt standaard 1 emmer chloortabletten meegeleverd. Bij intensief gebruik, is het dagelijks toevoegen van (bijgeleverd) chloor een vereiste.
 - Voor de installatie is er enkel een stopcontact nodig van 20A (vb. dat van wasmachine of droogkast) en watertoevoer in een straal van 25m van het zwembad. De Stad voorziet de installatie.
 - De technische ruimte kan met hangslot worden afgesloten.
 - Er wordt een afdekzeil voorzien.
- Afmetingen: 6,5 x 2,95 x 1,35 m

