

Commissie Ruimte Stad Roeselare

13 november 2023

Politieraadzaal



Nieuw WIFI netwerk

Naam: “**Politieraadzaal**”

Wachtwoord: **!Roeselare@wifi!***



Agenda

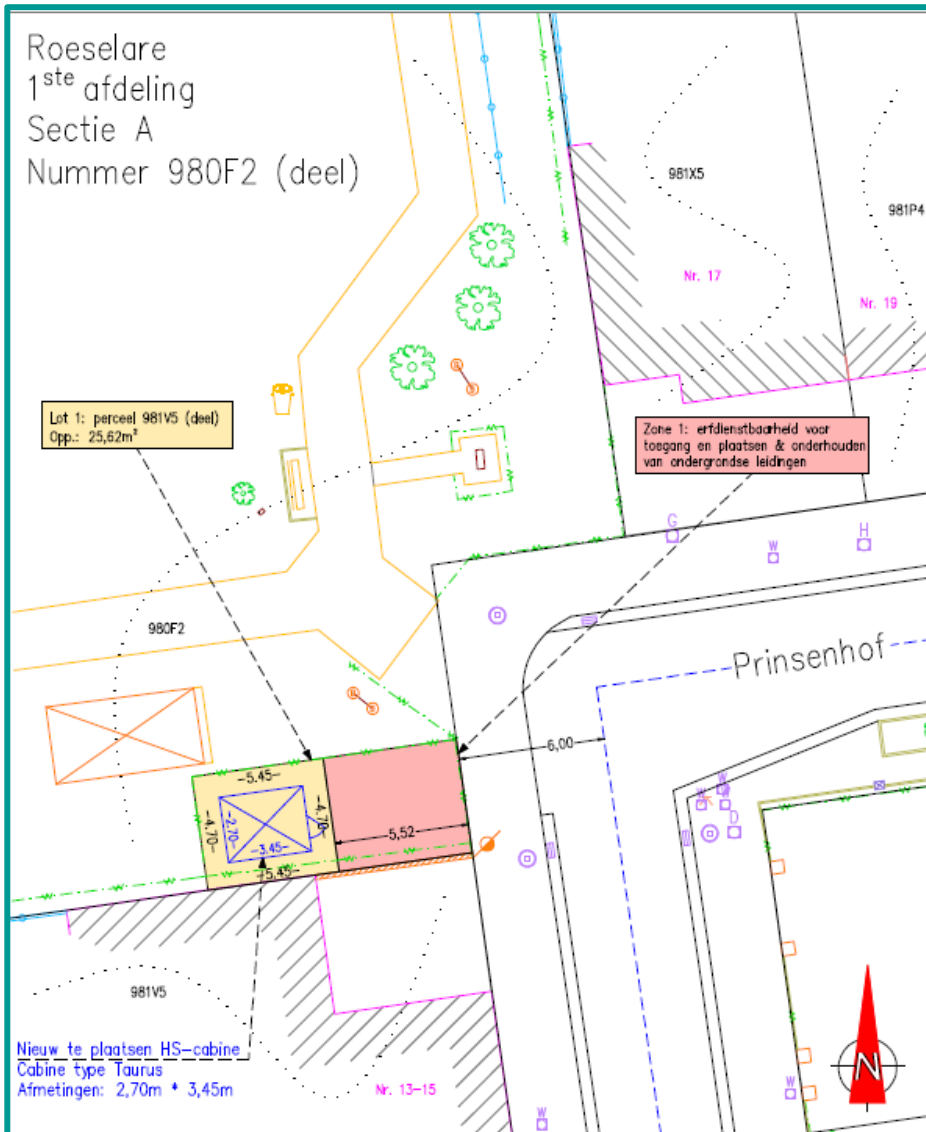
Commissie Ruimte

1. Verkopen van twee percelen grond, Prinsenhof en Ridderstraat, voor het bouwen van een elektriciteitscabine – Ontwerpen van overeenkomst - Goedkeuring
2. Realisatie van een gecontroleerd overstromingsgebied langs de Vlietputbeek in de Gabriëlstraat - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring
3. Publieke fiets- en voetgangersverbinding in het bouwproject Brugsesteenweg - Duivestraat op private bedding – Goedkeuring.
4. Renovatie woning Heropbouwstraat 54 - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring
5. Varia

1. Verkopen van twee percelen grond, Prinsenhof en Ridderstraat, voor het bouwen van een elektriciteitscabine – Ontwerpen van overeenkomst - Goedkeuring

- Doel: nood aan bijkomende elektriciteitscabines voor het ontlasten van de openbare netten
- Voorwerp van de overeenkomst: verkoop aan Gaselwest van:
 1. Een perceel grond met een oppervlakte van 25,26 m², Prinsenhof, voor €1.281
 2. Een perceel grond met een oppervlakte van 28,34 m², Ridderstraat, voor €4.251
- Aan de GR wordt gevraagd om de ontwerpen van overeenkomsten goed te keuren

Roeselare
1^{ste} afdeling
Sectie A
Nummer 980F2 (deel)



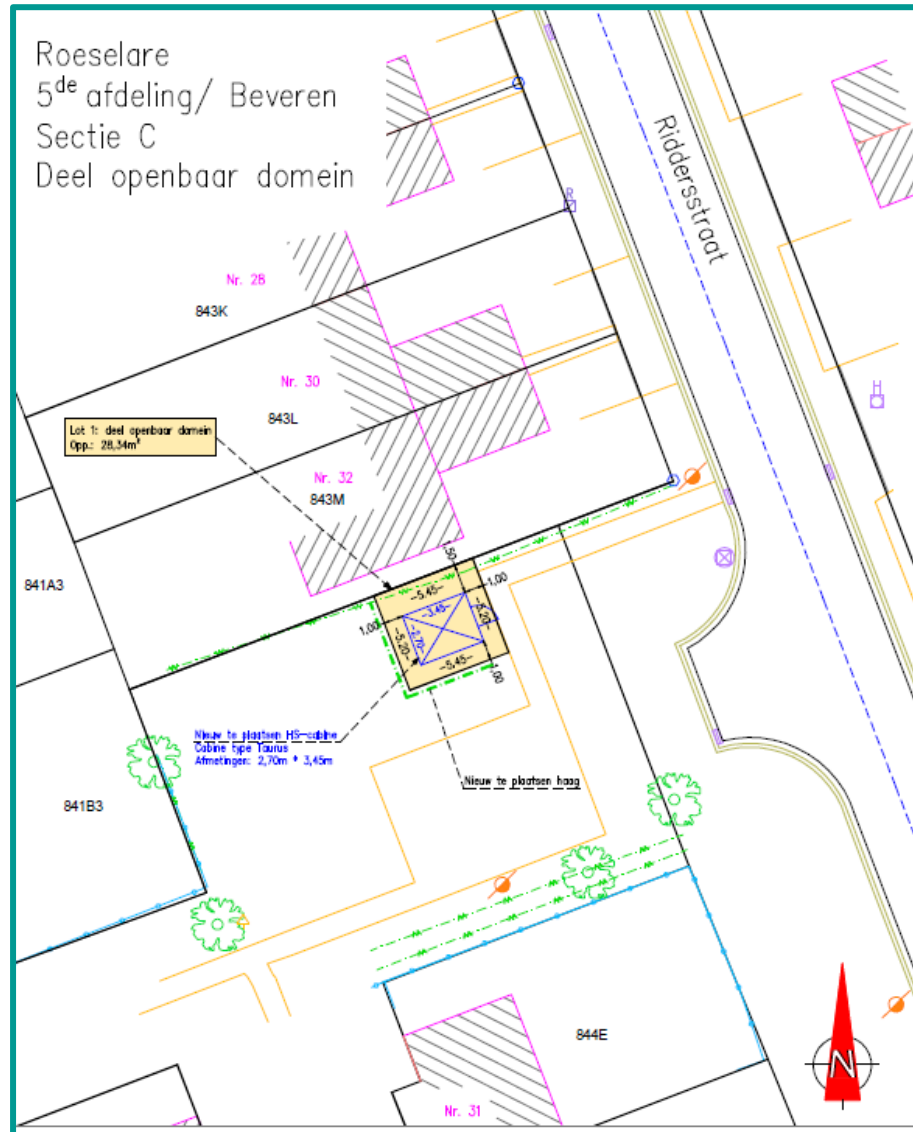
ONTWORPEN TOESTAND

SCHAAL: 1/200 DOSSIERNUMMER: 368320



Eke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Eke ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

Roeselare
5^{de} afdeling/ Beveren
Sectie C
Deel openbaar domein



ONTWORPEN TOESTAND

SCHAAL: 1/250 DOSSIERNUMMER: 91003079






















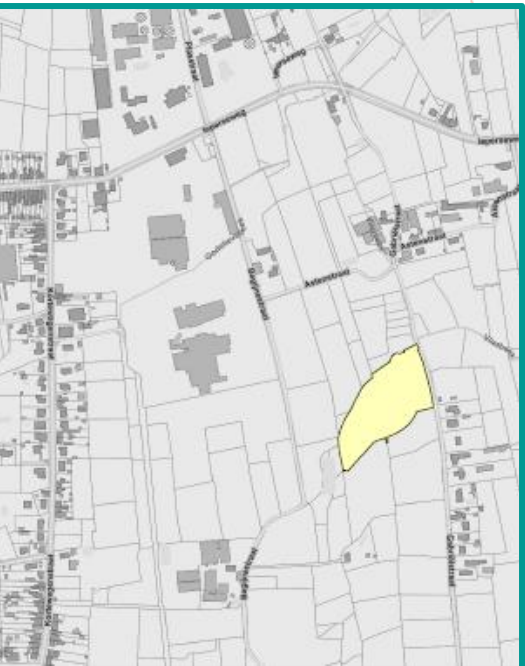
Eke eindgebruiker van de digitale versie van deze opmeting dient zich ervan te vergewissen dat de nauwkeurigheid van elk object op dit plan bepaald wordt door idealisatie, zijn relatieve en zijn absolute positie. Elk object heeft een standaardafwijking afhankelijk van de gebruikte opmetings- en karteringstechniek welke werd gekozen in functie van de specificaties van de opdracht.
Eke ontwerp of inplanting met specifieke nauwkeurigheidseisen, gebaseerd en/of ingepast op de digitale versie, dient voor uitvoering of verdere goedkeuring te worden nagetrokken en/of gecontroleerd op haalbaarheid voor het beoogde doel.

2. Realisatie van een gecontroleerd overstromingsgebied langs de Vlietputbeek in de Gabriëlstraat - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

- Kadert binnen de aanleg van verschillende bufferbekkens volgens actieplan water (2016) en het MJP 2020-2025
- Gronden langs de Vlietputbeek reeds aangekocht door de Stad
- Bestaat uit twee delen
 - Zuidelijk gedeelte rond bestaande poel
 - Nieuw noordelijk gedeelte (bijkomende berging van een kleine 9000 m³)
 - Permanente waterstand in noordelijk deel ifv onderhoud; voorzien van oeverbeplanting
- Berging via
 - Noordelijke verbinding met de Vlietbeek
 - Zuidelijk grachtenstelsel
- Omgevingswerken:
 - inzaaiing als droog en nat grasland, inzet van schapen voor begrazing
 - Aanplant van 11 inheemse bomen

GRONDPLAN TOESTAND
 schaal 1/500

-  - velden berm met inzaaiing met grasbermgewas
-  - inzaaiing als mat of droog grasland
-  - ophoging privaat perceel (afdekking heidsruch bewaarde) met voorgaandelijk afgraven van de bewaarde
-  - dempen resterende bestaande pool tot bestaande maalveld
-  - nieuw bufferbekken met permanent water
-  - bestaande bufferbekken-pool
-  - permanent water met overbeplanting
-  - d'weg van bitumineuze verharding op te bekken en heraan te leggen met
 - topslag: 4cm stabilisatie type APT-C
 - onderlag: 5cm stabilisatie type APO-A
 - 25cm achtraal beton (zie vergunningoplossing)
-  - ontworpen bodemversterking van geprefabriceerde betonelementen
-  - ontworpen hoogepaal
-  - ontworpen inbouw in gewoepen beton + bodempaal
 - G3a MV 24.00 NT 23.00 (S1)
-  - ontworpen grecht + kopmuur
-  - aanruiting met package geprefabriceerde betonelementen (type bodemversterking) 100x100x12cm in trapvorm
-  - boom (hoogte): Sale Alba 6/10
-  - ontworpen afkapping
-  - ontworpen dubbele houten poort
-  - bovenkant balud
-  - onderkant balud
-  - projectgrens



2. Realisatie van een gecontroleerd overstromingsgebied langs de Vlietputbeek in de Gabriëlstraat - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

De opdracht wordt opgedeeld in een vast gedeelte en een voorwaardelijk gedeelte.

Afhankelijk van de offertes wordt beslist welke onderdelen van het voorwaardelijk gedeelte al dan niet wordt gegund.

Vast gedeelte:

- Hoofdstuk 1: Riolerings- en waterbeheersingswerken (Geraamd op : € 146.306,75 incl. btw);
- Hoofdstuk 2: Wegeniswerken (Geraamd op : € 3.415,00 excl. btw of € 4.132,15 incl. 21% btw);

Voorwaardelijk gedeelte:

- Hoofdstuk 3: Omgevingswerken (Geraamd op : € 56.956,85 excl. btw of € 68.917,79 incl. 21% btw).

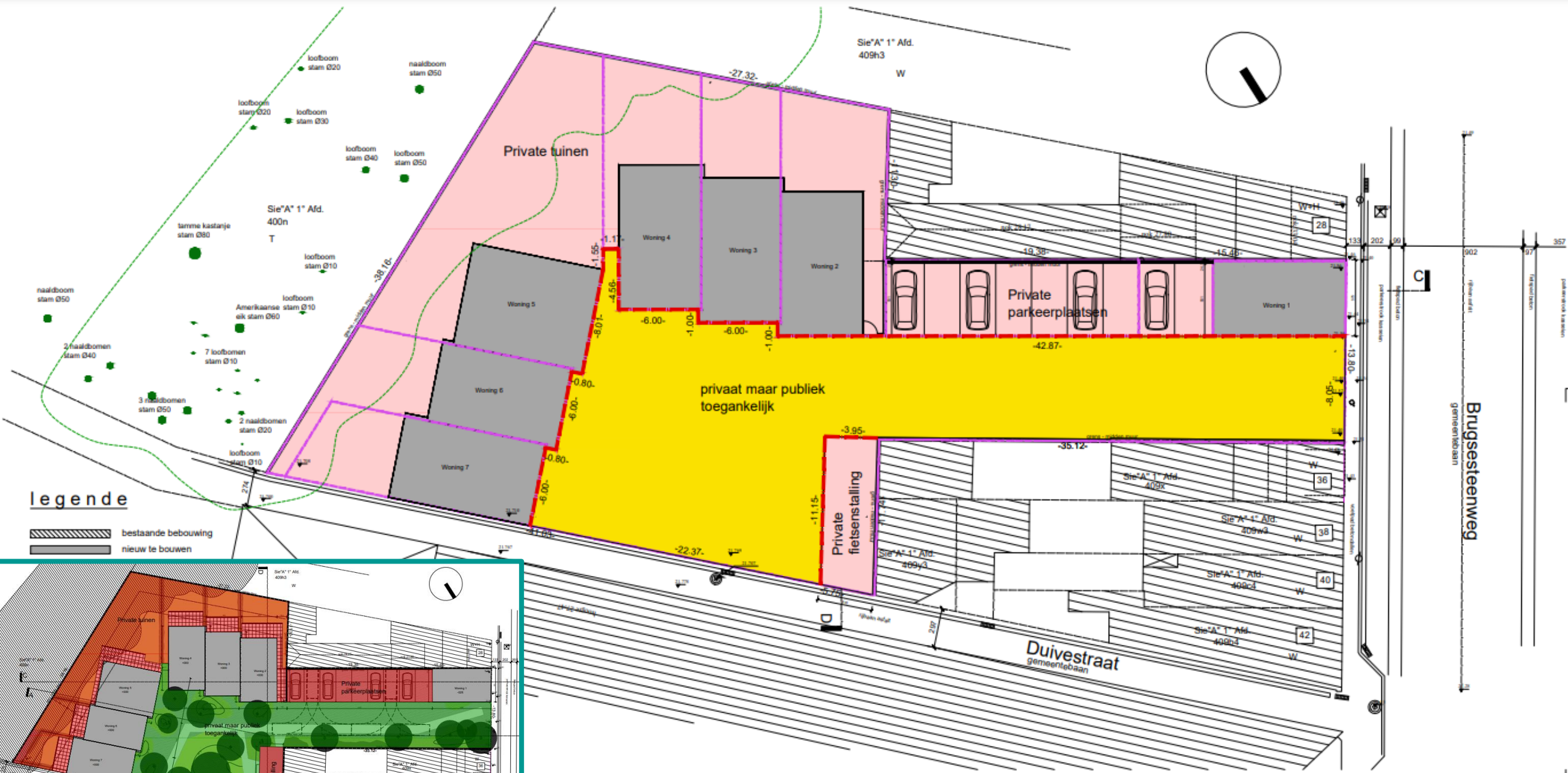
De uitgave voor deze opdracht wordt in totaal geraamd op € 206.678,60 excl. btw of € 219.356,69 incl. btw (€ 30.724,42 recupereerbare btw, € 43.402,51 btw medecontractant, € 12.678,09 btw op budget opdracht).

Planning

7/02/'22	Toewijzing ontwerpopdracht aan Infrabureau DEMEY door CBS
21/08/'23	Goedkeuring voorontwerp door CBS
19/10/'23	Goedkeuring omgevingsvergunning door Provincie W-VI
20/11/'23	Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze door gemeenteraad
Eind november '23	Publiceren bestek WAT/015 W2112 109
Winter '23	Toewijzen aannemer
Zomer '24	Aanvang werken
Eind '24	Finaliseren werken

3. Publieke fiets- en voetgangersverbinding in het bouwproject Brugsesteenweg - Duivestraat op private bedding – Goedkeuring.

- Ontwerp bouwproject: slopen van drie woningen en oprichten van zeven eengezinswoningen in een woonerf + carports en fietsenberging
- Omgevingsvergunningsaanvraag voorziet de aanleg van een publiek toegankelijke fiets- en voetgangersverbinding tussen Brugsesteenweg en de Duivestraat
- Bedding blijft privaat, maar gezien het openbaar karakter dient de GR zich uit te spreken over de zaak der wegen
- Aanleg en onderhoud zijn ten laste van de bouwheer
- Aan de GR wordt gevraagd om het ontwerp van de verbinding goed te keuren



legende

-  bestaande bebouwing
-  nieuw te bouwen



Brugsteenweg
gemeentebaan

4. Renovatie woning Heropbouwstraat 54 - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

Betreft een rijwoning met 3 slaapkamers, eerder ingezet als huurservice die zal gebruikt worden als doorgangswoning.

De woning is toe aan een grondige renovatie (vorige opknapbeurt einde jaren '90).

- Focus op duurzaamheid en energiezuinigheid (isoleren, ramen vervangen, hoogrendementsglas, zonnepanelen, LED-verlichting, verwarming,...)
- Verhogen van de wooncapaciteit (extra slaapkamer)
- Comfortniveau verhogen tot de hedendaagse normen
- Toegankelijkheid verbeteren
- Voldoen aan wettelijke vereisten

4. Renovatie woning Heropbouwstraat 54 - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

- Raming € 146.627,43 exclusief btw of € 177.419,19 inclusief 21% btw
- Toegekende subsidie Wonen Vlaanderen: € 97.062,81 inclusief btw (50% van de oorspronkelijke raming van € 194.125,62 inclusief btw op moment van de aanvraag)
- Aan de GR wordt gevraagd:
 - Het bestek en de raming goed te keuren
 - De opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

5. Varia

Vraag van Raadslid Siska Rommel ivm Biezenstraat

Sinds vorige maand werd de straat opnieuw geopend, maar de werken zijn zeker nog niet afgewerkt.

Er liggen bvb nog steeds blokken op de opritten van de oneven huisnummers, waardoor de bewoners nog steeds hun wagen niet op hun oprit kunnen zetten.

Dit geeft als gevolg dat deze auto's op straat blijven staan.

Dit is voor alle verkeer (zeker ook voor de fietsers) een gevaarlijke situatie.

Kunnen de blokken die op de opritten liggen verplaatst worden naar een andere plaats waardoor er auto's op de oprit kunnen gezet worden?

Daarnaast wil ik opnieuw de opmerking maken dat er naast de parkeerzone geen plaats voorzien is om uit te stappen.

Voor de passagier (en zeker voor minder mobiele personen) is het ronduit gevaarlijk om uit te stappen.

Wat zal de stad hieraan doen?

Ik haalde dit punt reeds aan op een vorige commissie ivm de Honzebroekstraat.

5. Varia

Vraag van Raadslid Siska Rommel ivm verkeerslichten Vijfwegenstraat

Betreft wegnemen verkeerslichten kruispunt Vijfwegenstraat/ Heropbouwstraat. Waarom worden deze lichten weggenomen? Visie?

Bedankt!