

OPENBARE ZITTING

A-punten

- 1 2024_GR_00084 Notulen en zittingsverslag van de zitting van de gemeenteraad van 27 mei 2024 - Goedkeuring**

Vragen om uitleg

IR 1 Mondelinge vraag van raadslid Ria Vanzielegem: Bankautomaten verdwijnen uit het Beverse straatbeeld

In januari heb ik de vraag gesteld over het drastisch verminderen van het aantal geldautomaten en de vaststelling dat in Beveren binnenkort de laatste geldautomaat definitief verdwijnt. Het hoeft geen uitleg dat dit een drama is voor mensen die minder mobiel zijn en ook lokale handelaars en kwetsbare doelgroepen die niet mee zijn met de digitale sneltrein zijn de dupe van deze besparingsoperatie.

De burgemeester deelde die bezorgdheid en onderstreepte het belang van nabije dienstverlening en beloofde om samen met de banksector naar oplossingen te zoeken. Ik hoop dat die onderhandelingen tot een positief resultaat hebben geleid en ben benieuwd naar het antwoord.

IR 3 Mondelinge vraag van raadslid Siska Rommel: Drugs/Flakka-beleid in onze stad

Roeselare kwam de laatste maanden regelmatig in de nationale pers owv incidenten en problemen met flakka-gebruikers. Eind mei viel er midden in ons stadscentrum een verslaafde man van de vierde verdieping en overleed ter plaatse.

Flakka is misschien de laatste tijd iets minder aanwezig in het stadscentrum (galerij Sint-Michiël) maar lijkt zich te verplaatsen naar de stationsomgeving en naar wijken en deelgemeenten.

Vele burgers zien steeds vaker gebruikers en ervaren overlast. Zo circuleerde vorige week een bericht op Facebook over gebruikte naalden die teruggevonden werden in Rumbeke.

Wat zal de stad ondernemen om dealers weg te houden aan de scholen en de stationsomgeving?

Is er een plan van aanpak om drugscontroles in de deelgemeenten te verhogen?

IR 4 Mondelinge vraag van raadslid Peter Claeys: Opvolging zwerfvuil rond glascontainer

Op heel wat plaatsen in onze stad staan glascontainers. Helaas stellen we te vaak vast dat op plaatsen rond deze containers ook ander afval gedumpt wordt. Zwerfvuil wordt achtergelaten waardoor de omgeving er vaak erg vuil en onaangenaam bij ligt. Vooral voor buurtbewoners is dit niet fijn.

Daarom mijn vraag.

Welke controles en opvolging gebeurt er bij de vaststelling van sluikstorten in de buurt van glascontainers ?

IR 5 Mondelinge vraag van raadslid Gerdi Casier: Geluidsflitspalen

Steden die het geluid van wilde knalpotten grondig beu zijn, overwegen de aanschaf en het plaatsen van geluidsflitspalen. Brussel en Gent gaan voorop in deze wens en zij volgen daarom goed op wat er in Frankrijk en Nederland aan het gebeuren is. De Belgische wetgeving is overduidelijk : brommers, motoren en auto's mogen niet meer dan 95 decibel produceren. Met deze technologie kunnen voertuigen die de geluidslimiet overschrijden opsporen en bestraffen?

Wordt dit ook in Roeselare als een mogelijke noodzaak gezien?

IR 6 Mondelinge vraag van raadslid Gerdi Casier: Bereikbaarheid van Spil en Arhus voor basisscholen

Het aanbod van Spil en Arhus wordt door vele scholen als zeer de moeite beschouwd. Het is echter zo dat voor meerdere scholen de weg er naar toe geen evidentie is. Gevolg : met jongere kinderen moet bijna elke keer een bus ingelegd worden om zich richting Arhus of Spil te begeven, wat iedere keer een behoorlijke hap uit de maximumfactuur betekent.

Vraag : Zou de bereikbaarheid van Arhus en Spil voor basisscholen eens kunnen bekeken worden?

IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Koenraad Cracco: Actie PZ RIHO - opvolging

Begin juni voerde de PZ RIHO controleacties uit bij 18 dag- en nachtwinkels in Roeselare en Hoogdele in samenwerking met de sociale inspectie, douane en FAVV. Daarbij werden onder andere verboden wapens gevonden, maar werd ook verkoop van illegale vapetoestellen, illegale tabak en verboden cosmeticaproducten vastgesteld. Ook werden er personen aangetroffen die illegaal tewerkgesteld waren en de inspectiediensten stelden ook nog inbreuken vast op ontduiking van accijnzen.

Het Vlaams Belang heeft in het verleden al diverse malen gewag gemaakt van onze vermoedens i.v.m. deze illegale praktijken en wenst hier nogmaals uitdrukkelijk de PZ RIHO te bedanken en te feliciteren met deze succesvolle controles.

Onze vragen zijn:

- Zullen er naast de gerechtelijke acties ondernomen door de gerechtelijke diensten ook bestuurlijke acties ondernomen worden door de administratieve overheid? Dat gezien de vaststellingen ook in de richting wijzen van een gevaar voor de openbare veiligheid en openbare gezondheid.
- Welke maatregelen zullen genomen worden?
- Indien u geen actie onderneemt, kan u ons toelichten waarom niet?

IR 8 Mondelinge vraag van raadslid Eddy Demeersseman: Handhaving fietszones en zone 30 in Roeselare

De invoering van de fietszone in Rumbeke en van de zone 30 in Roeselare zijn twee belangrijke ingrepen in mobiliteit die zowel voor de veiligheid van de zwakke weggebruiker als voor een aangename en gezonde leef- en woonomgeving moeten zorgen.

De invoering is één. De implementatie en de handhaving van deze zones is een zeer belangrijke volgende.

Mijn vraag:

- op welke manier worden de fietszone en de zone 30 gemonitord, met bijzondere aandacht voor snelheid?

- wat zijn de belangrijkste vastgestelde problemen?
- hoeveel keer en voor welke overtredingen werden boetes uitgeschreven?

IR 9 Mondelinge vraag van raadslid Stephanie Davidts: Roeselare kiest

Zondag 9 juni trokken we naar de stembus voor de Vlaamse, federale en Europese verkiezingen. Hier en daar waren er signalen over wat problemen in de stemlokalen. Er was onder meer sprake van stemcomputers die uitvielen of andere technische problemen (bv. in De Brug). Sommige 16- of 17-jarigen, die Europees mochten stemmen, konden in sommige stembureaus blijkbaar een stem uitbrengen voor het Vlaams parlement of de Kamer. Op sociale media werden ook foto's gedeeld van lange wachtrijen.

Vandaar mijn vragen:

- Hoe evalueert men in de stad de stembusslag van 9 juni?
- Welke lessen worden getrokken met oog op de verkiezingen in oktober?

IR 10 Mondelinge vraag van raadslid Bert Wouters: organisatie van de verkiezingen

Op 9 juni mochten we weer allemaal onze stem uitbrengen. De stad staat daarbij in voor het ter beschikking stellen van de lokalen en de organisatie van de stembureaus. Al hoorden wij hier en daar dat er toch nog steeds ruimte is voor verbetering. In sommige bureaus stond een lange rij mensen aan te schuiven, terwijl het stembureau waar ze eigenlijk moesten zijn beschikbaar was. Ze stonden als het ware in de verkeerde rij. Ook ouderen en mensen met een beperking kwamen dikwijls in zo'n overbodige rij, terwijl ze voorrang zouden moeten krijgen. Borden die dat aangeven stonden pas vlak voor het stembureau en werden zo te laat opgemerkt.

Welke evaluatie maakt de stad hierover en op welke manier willen we pijnpunten aanpakken?

2 2024_GR_00075 Rekening 2023 van diverse eredienstbesturen - Advies - Goedkeuring

De rekening voor het dienstjaar 2023 van de verschillende kerkfabrieken en de Protestantse kerk werd nagezien door de financieel directeur. De opmerkingen zijn opgenomen in bijlage.

De jaarrekeningen zijn correct en volledig.

Alle vereiste stukken zijn bijgevoegd. Ook is er telkens een inhoudelijke toelichting te vinden m.b.t. 2023.

In concreto werd er een bedrag van 479.498 euro betaald, terwijl het effectief tekort dat uit de rekeningen blijkt 383.780 euro is. Er werd aldus 95.717 euro 'teveel' betaald over alle kerkfabrieken heen.

Er wordt vastgesteld dat dit bedrag vroegere jaren veel hoger was dan de laatste jaren; dit omdat er met het centraal kerkbestuur en de Protestanten enige afspraken werden gemaakt die de vraag naar extra toelagen beperkt houdt (o.a. solidariteitsprincipe, interne kredietaanpassingen over de hoofdruimtes heen, nazicht of laatste 12de nog dient te worden betaald). Ook stuurde het centraal kerkbestuur richtlijnen uit naar alle kerkfabrieken m.b.t. een aantal toe te passen maatregelen en/of afspraken.

Wat de investeringen betreft, werd een totaal bedrag van 48.523 euro uitbetaald. Deze betroffen uitgaven i.h.k.v. het calamiteitenplan (diverse kerkfabrieken), vernieuwen stookplaats (Heilige Godelieve), elektriciteitswerken en renovatie verwarmingsinstallatie (Sint-Michiel).

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd gunstig advies te verlenen over de rekening van de diverse kerkfabrieken en de Protestantse kerk voor het dienstjaar 2023.

3 2024_GR_00076 Meerjarenplanwijziging 2020-2025 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw - Goedkeuring

Door de hogere voorschotten enerzijds en de onverwachte hoge afrekening van Engie anderzijds, kan de kerkfabriek dit niet meer betalen zonder een bijkomende toelage van de stad.

Dit bijkomend bedrag wordt opgenomen in onze AMJP7 (aanpassing meerjarenplan 7).

Deze budgetwijzigingen worden ter aktename voorgelegd gezien deze kaderen binnen het goedgekeurd meerjarenplan.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van de budgetwijzigingen 2024 van de kerkfabriek Onze-Lieve-Vrouw.

**5 2024_GR_00073 Verkoop restperceel Diksmuidsesteenweg -
Ontwerp van akte - Goedkeuring**

In het verleden werden door de Stad restgronden aan 'aanpalende eigenaars' verkocht volgens de procedure beschreven in het Decreet Lokaal Bestuur (art. 293) en de omzendbrieven ter zake d.d. 12 februari 2010 en d.d. 03 mei 2019. De vraag tot verkoop kwam altijd van de 'aanpalende eigenaars'. Het betreft meerdere vragen per jaar die via diverse kanalen worden doorgestuurd. In zitting van de gemeenteraad van 25 mei 2020 werd een principekader goedgekeurd die de nieuw te volgen procedure vastlegt.

Er werd een aanvraag ingediend door de eigenaar van de Diksmuidsesteenweg 384 om een perceel gelegen in de Diksmuidsesteenweg aan te kopen. Deze aanvraag werd onderworpen aan de verschillende toetsingen van het principekader.

In het college van burgemeester en schepenen van 05 februari 2024 werd de gegunde beëdigd landmeter-schatter aangesteld om een meetplan en schattingsverslag op te maken van het restperceel. Na onderhandeling met de aanvrager werd de verkoopprijs van 55.000,00 euro bepaald. Aan notaris Axelle Thiery werd gevraagd om een ontwerp van akte op te maken.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om het ontwerp van akte voor de verkoop van het restperceel in de Diksmuidsesteenweg goed te keuren.

**6 2024_GR_00078 Verkoop van een perceel grond voor het
bouwen van een elektrische cabine,
Steenstraat – Ontwerp van overeenkomst -
Goedkeuring**

Voor het spijzen van de openbare netten is er een bijkomende elektriciteitscabine nodig. In overleg tussen de Stad Roeselare en Fluvius werd een locatie bepaald op de site van de Stedelijke Basisschool De Brug aan de zijde van de Steenstraat.

Door Fluvius werd een ontwerp van overeenkomst opgemaakt, waarbij de Stad Roeselare een perceel grond met een oppervlakte van ongeveer 21,03 m² aan de opdrachthoudende vereniging "Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen" verkoopt tegen een prijs van 6.825,00 euro.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de verkoop en het ontwerp van overeenkomst goed te keuren.

**7 2024_GR_00080 Infrastructuurwerken ten behoeve van het
Bedrijventerrein Abele Zuid - Ontwerp en tracé
van straten - kosteloze grondafstand -
Goedkeuring**

De stad Roeselare ontving op 26 april 2024 van de provincie West-Vlaanderen de vraag om over de omgevingsvergunningsaanvraag tot realisatie van infrastructuurwerken ten behoeve van bedrijventerrein Nieuwe Abele Zuid een openbaar onderzoek te organiseren en om de beslissing over de zaak der wegen voor te leggen aan de gemeenteraad.

De zaak der wegen is niet in strijd met de tenuitvoerlegging van de stedenbouwkundige bestemming van de gronden en voldoet ook aan de principes opgenomen in artikel 3 en artikel 4 van het decreet houdende de gemeentewegen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd:

- kennis te nemen van de resultaten van het openbaar onderzoek over de omgevingsvergunningsaanvraag met referentie OMV_2023155684.
- het ontwerp en tracé van straten (ligging, breedte en uitrusting van de nieuw te realiseren gemeenteweg en de opname ervan in het openbaar domein en de gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 72 en nr. 73) goed te keuren.
- kosteloze grondafstand goed te keuren.

8 2024_GR_00079 WEG/466 W2404 964 - Buitengewone onderhoudswerken aan landbouwwegen 2024 - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring

In het kader van de opdracht "Buitengewone onderhoudswerken aan landbouwwegen 2024" werd een bestek met nr. WEG/466 W2404 964 opgesteld door de dienst Projectuitvoering, in samenwerking met de dienst Aankopen.

De opdrachtzone omvat 3 straten:

- Ter Bets (vanaf Kasteelwegel - 543 m)
- Waterstraat (vanaf Kleine Moorsledestraat - 490 m)
- Onledegoedstraat (vanaf Wagenbrugstraat - 300 m)

De werken omvatten:

- Affrezen van asfaltverharding;
- Overlagen van bestaande asfaltverharding;
- Reinigen van grachten;
- Plaatsen van funderingen;
- Plaatsen van grasbetontegels;
- Plaatsen van greppels;
- Plaatsen van boordstenen;
- Opbreken van betonwegen;
- Aanleggen van betonwegen.

Wat betreft de Onledegoedstraat, de werken worden beperkt tot het affrezen van de asfaltverharding en het vernieuwen ervan. Er wordt niets gewijzigd aan de infrastructuur. De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 341.530,00 excl. btw of € 409.630,90 incl. btw medecontractant - rekening houdend met de btw-wetgeving. Overeenkomstig artikel 41, §1, 2° (het geraamde bedrag excl. btw overschrijdt de drempel van € 750.000,00 niet) van de wet van 17 juni 2016, wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- het bestek en de raming goed te keuren;
- de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

9 2024_GR_00074 Aanpassing reglement betreffende de toegang tot de voetgangerszones en autovrije/-luwe gebieden in Roeselare - Goedkeuring

In het centrum van Roeselare zijn op een aantal locaties voetgangerszones afgebakend en zijn er locaties waar omwille van de belevingswaarde en veiligheid het gemotoriseerd verkeer zoveel mogelijk geweerd moet worden. Voor bepaalde categorieën gebruikers/voertuigen is het noodzakelijk dat men toch door deze autovrije/-luwe gebieden kan rijden. In het reglement betreffende de toegang tot de voetgangerszones en autovrije/-luwe gebieden in Roeselare (gemeenteraad d.d. 25 september 2017, aangepast gemeenteraad d.d. 15 mei 2023) werd een kader vastgelegd waarin aangegeven wordt welke categorieën gebruikers/voertuigen al dan niet toelating kunnen

krijgen om door één of meerdere autovrije/-luwe gebieden te rijden en hiervoor een vergunning dienen aan te vragen.

Het reglement betreffende de toegang tot de voetgangerszones en autovrije/-luwe gebieden in Roeselare, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 september 2017 (aangepast gemeenteraad d.d. 15 mei 2023), wordt aangevuld met de voetgangerszone Rolariusplein.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de aanpassing aan het reglement betreffende de toegang tot de voetgangerszones en autovrije/-luwe gebieden in Roeselare goed te keuren.

10 2024_GR_00081 Audio- Welzijnsvereniging - Verslag algemene vergadering en Jaarrekening 2023 - Aktename

Stad Roeselare is lid van de vereniging Audio, een vereniging in het kader van deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet lokaal bestuur. Audio voert auditopdrachten uit bij zijn leden. Deze vereniging werd opgericht op 18 juni 2010.

Op 24 mei 2024 keurde de algemene vergadering van de vereniging Audio de jaarrekening 2023 goed. Cf. artikel 20 van de statuten dient dit verslag ter kennisgeving voorgelegd te worden aan de gemeenteraad.

De jaarrekening 2023 van de OCMW-vereniging Audio, waarvan de Stad en het OCMW van Roeselare leden zijn, dient cf. de regelgeving ter zake, ter kennisname en voor eventuele opmerkingen aan de gemeenteraad voorgelegd te worden. De provinciegouverneur dient de jaarrekening goed te keuren. Hiertoe ontving de Stad op 30 mei 2024 de jaarrekening 2023 van Audio.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van het verslag van de algemene vergadering d.d. 24 mei 2024 en van de jaarrekening 2023.

11 2024_GR_00082 Audio - Welzijnsvereniging - Toetreding nieuwe leden tot de welzijnsvereniging Audio - Goedkeuring

De algemene vergadering van Audio van 24 mei 2024 nam kennis van de beslissing inzake toetreding van negen lokale besturen als nieuwe leden van de vereniging. Audio is een welzijnsvereniging opgericht in toepassing van deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet lokaal bestuur, waarvan de Stad en het OCMW van Roeselare lid zijn.

Teneinde aan alle juridisch-administratieve verplichtingen te voldoen, dient de gemeenteraad nu deze beslissing formeel goed te keuren.

Aan de gemeenteraad wordt dan ook gevraagd de toetreding van de volgende nieuwe leden goed te keuren:

- Gemeente Knokke-Heist,
- OCMW Knokke-Heist,
- Gemeente Oosterzele,
- OCMW Oosterzele,
- OCMW Sint-Gillis-Waas,
- Stad Sint-Truiden,
- OCMW Sint-Truiden
- Zorgvereniging VitaS

12 2024_GR_00068 vzw Het Portaal (EVA) - Algemene vergadering op 26 juni 2024 - Agenda en instructies aan de vertegenwoordigers namens de Stad m.b.t. de agenda - Goedkeuring

Met het schrijven d.d. 31 mei 2024 van vzw Het Portaal worden de vertegenwoordigers namens de Stad uitgenodigd tot de algemene vergadering op 26 juni 2024.

Agenda algemene vergadering:

1. Goedkeuring verslag vergadering d.d. 20 december 2023.
2. Kennisname jaarverslag 2023
3. Goedkeuring balans en resultatenrekening 2023.
4. Kwijting Bestuurders.
5. Ontslagen en Benoemingen.
6. Mededelingen en rondvraag.

Volgende personen maken deel uit van de algemene vergadering:

Mieke Vanbrussel, Matthijs Samyn, Tom Vandenkendelaere, Margot Wybo, Ria Vanzieleghem, Sander Braeye, Stephanie Davidts, Siska Rommel, Brecht Vermeulen, Lieve Lombaert, Peter Claeys, Koenraad Cracco, Immanuel De Reuse, Steven Dewitte, Gerdi Casier en Piet Delrue.

Cf. artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur moeten de vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- goedkeuring te verlenen aan de vermelde punten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van vzw Het Portaal op 26 juni 2024.
- aan de aangeduide vertegenwoordigers het mandaat toe te kennen. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

**13 2024_GR_00069 Verslag over het
organisatiebeheersingssysteem (2024) -
Aktename**

Overeenkomstig het decreet lokaal bestuur brengt de algemeen directeur jaarlijks rapport uit over het organisatiebeheersingssysteem (OBS) aan het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn. Volgens het 'Kader voor het organisatiebeheersingssysteem van Stad en OCMW', goedgekeurd door de gemeenteraad op 27 juni 2017 en de OCMW-raad op 05 juli 2017, is dit rapport een recente versie van het bestand 'LOB RSL' (Leidraad voor Organisatiebeheersing van Roeselare) dat een actuele inventaris inhoudt van de meest relevante beheersmaatregelen bij de Stad en het OCMW van Roeselare.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd akte te nemen van het verslag over het organisatiebeheersingssysteem (2024).

**14 2024_GR_00083 Burgemeesterbesluit d.d. 10 juni 2024 m.b.t.
EK Voetbal 2024 - Bekrachtiging**

De burgemeester keurde op 10 juni 2024 het politiebepsluit m.b.t. EK Voetbal 2024 goed. Ek voetbal is een evenement dat mensen mobiliseert, grote groepen/massa's op de been brengt en reacties kan creëren bij individuen of groepen.

Daarom worden, in overleg met de politie, de nodige maatregelen genomen zodat de veiligheid optimaal kan gegarandeerd worden.

Cf. artikel 134 van de Nieuwe gemeentewet dient dit besluit bekrachtigd te worden door de gemeenteraad.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het besluit van de burgemeester van 10 juni 2024 m.b.t. EK voetbal 2024 te bekrachtigen.

**15 2024_GR_00085 Inzet van een tijdelijk vaste camera door de
Stad Roeselare - Advies - Goedkeuring**

De stad Roeselare wil in het kader van haar veiligheidsbeleid een verplaatsbare (tijdelijk vaste) camera aankopen en inzetten op het openbaar domein (niet-besloten plaatsen). Zoals voorzien in de wet op de camerabewaking van 2007 dient hiervoor aan de verwerkingsverantwoordelijke (in deze de stad) een positief advies gegeven te worden door de gemeenteraad. De gemeenteraad bepaalt de geldigheidsduur van dit advies. Hiervoor dient voorafgaandelijke de korpschef te zijn geraadpleegd.

Het gebruik van de tijdelijk vaste camera situeert zich in volgende domeinen.

- Beveiliging en beheersing evenementen
- Beheersing sluikstort/vandalisme problematiek
- Analyse van complexe mobiliteitsknopen
- Detectie en aanpak van overlastfenomenen die zich op openbare plaatsen voordoen.

De finaliteit van de camerabewaking is

- Preventie
- Opsporing van misdrijven, overlast, sluikstort en vandalisme
- het bewijs leveren van misdrijven, overlast, sluikstort en vandalisme
- genegotieerd beheer van de openbare ruimte (evenementenbeheersing, grote volkstoelopen, betogingen,...)

De stad Roeselare is verwerkingsverantwoordelijke en bekijkt de beelden.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om voor een termijn van 3 jaar positief advies te verlenen voor de inzet van tijdelijk vaste camerabewaking door de stad Roeselare.

16 2024_GR_00070 Wijziging maatschappelijke zetel Stad Roeselare - Goedkeuring

Volgens het rijksregister is het officiële adres voor het Stadhuis 'Botermarkt 2' en dit sedert 1976. Het adres 'Grote Markt 1' is gekoppeld aan het historisch gedeelte van het stadhuis (Belfort) en kan dus in principe gebruikt worden voor het nieuwe stadhuis. Gezien de hoofdingang van het nieuwe stadhuis aan de Grote Markt gesitueerd is, is het logisch om de maatschappelijke zetel te wijzigen van "Botermarkt 2" naar "Grote Markt 1".

Op basis van deze goedkeuring zullen formele instanties (RSZ, KBO) ingelicht worden betreffende onze adreswijziging, zodat ook voor correspondentie en rapportering met officiële instanties het juiste adres wordt gebruikt. In samenspraak met de dienst Communicatie worden diverse communicatieacties op touw gezet om burgers en instanties te informeren dat ons adres wijzigt.

In reglementen dient Botermarkt 2 gelezen te worden als Grote Markt 1. Bij toekomstige aanpassingen van reglementen zal het nieuwe adres dan ook in de eigenlijke reglementen worden opgenomen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om goedkeuring te verlenen aan de wijziging van de maatschappelijke zetel van Stad Roeselare van "Botermarkt 2, 8800 Roeselare" naar "Grote Markt 1, 8800 Roeselare" met ingang van 1 juli 2024. Met ingang van 1 juli 2024 dient elke vermelding van 'Botermarkt 2' in stedelijke reglementen gelezen te worden als 'Grote Markt 1'.

B-punten

17 2024_GR_00071 Herziening gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (definitieve vaststelling) - Procedure - Goedkeuring

Stad Roeselare wenst de huidige algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (zoals goedgekeurd door de Deputatie op 2 maart 2017) te herzien omwille van een aantal redenen.

Allereerst traden de voorbije jaren een aantal nieuwe gemeentelijke visieplannen in Roeselare in werking (zoals het Groenplan, Kernplan, PRO-plan, Klimaatadaptatieplan,

Mobiliteitsplan,...). Deze visies werden voor een deel verwerkt in de herziene verordening.

Daarnaast vond met de inwerkingtreding van het instrumentendecreet en de bouwshift een radicale ommezwaai plaats hoe de principes van de goede ruimtelijke ordening in de praktijk dienen toegepast te worden. Minder ruimtebeslag in buitengebied, kwalitatieve verdichting binnen de kernen, in harmonie met zijn omgeving.

Het instrumentendecreet verplicht de gemeenten om financiële lasten die gekoppeld worden aan een omgevingsvergunning vanaf 1 januari 2024 via een gemeentelijke stedenbouwkundige verordening uit te werken om zo meer vanuit een gemeentelijke visie het ruimtelijke beleid vorm te geven.

Bijgevolg voldeden de principes uit de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 2017 onvoldoende om toekomstgericht het ruimtelijk beleid van de stad te bepalen, waardoor de herziening dient doorgevoerd te worden.

De gemeenteraad besliste in zitting van 25 maart 2024 om de formele procedure tot herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (voorlopige vaststelling) op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van art. 2.3.2 § 2VCRO op te starten.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om de herziening van de algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, op basis van de ontwerpdocumenten die door het college van burgemeester en schepenen werden opgemaakt op basis van de procedure van art. 2.3.2 § 2VCRO en na het organiseren van het openbaar onderzoek en het inwinnen van de externe adviezen en het verkrijgen van de formele ontheffing tot opmaak van de plan-mer screening, definitief vast te stellen.

18 2024_GR_00086 Afsluiten van een addendum aan de overeenkomst voor een publiek-private samenwerking voor de realisatie en de exploitatie van het zwembadcomplex Sportoase Schiervelde - Goedkeuring

Met betrekking tot het boekjaar 2020 vroeg Sportoase een tussenkomst omwille van corona die deels werd ingewilligd. Voor het boekjaar 2021 werd een nieuwe vraag gesteld waaromtrent geen akkoord werd bereikt.

Navolgend werd de publiek-private samenwerking geconfronteerd met de sterk gestegen energieprijzen. Omwille van de hoge energieprijzen werd in de gemeenteraad beslist de openingsuren van het recreatiebad van Sportoase Schiervelde aan te passen vanaf 1 januari 2023.

Gezien de publiek-private samenwerking geconfronteerd werd en nog steeds geconfronteerd is met diverse uitdagingen werd onderhandeld met het oog op het afsluiten van een addendum.

De besprekingen hebben halfweg april 2024 geleid tot een voorstel van akkoord tussen beide partijen hetgeen kon vertaald worden in een addendum. De krachtlijnen hiervan zijn de volgende:

1. Tussenkomst in uitzonderlijke stijging van de energieprijzen

De stad komt voor het boekjaar 2023 tussen in de uitzonderlijke stijging van de energieprijzen, en dit op basis van de beschrijving van "een uitzonderlijke stijging van de energieprijzen" als "onvoorziene omstandigheid" opgenomen in het subsidiebesluit dat eerder door de gemeenteraad van 24 april 2017 goedgekeurd werd.

In dit subsidiebesluit staat in:

- §2 opgenomen dat onder andere een uitzonderlijke stijging van de energieprijzen een onvoorziene omstandigheid is;

- §4 beschreven wat als ernstig nadeel beschouwd kan worden (= verhoogde kost van de onvoorziene omstandigheid moet minstens gelijk zijn aan 5% van de subsidie van het vorige kalenderjaar).

Voor de bepaling van de totale kost van de uitzonderlijk gestegen energieprijzen worden de geraamde bedragen 2018 voor gas en elektriciteit van het businessplan aan de actuele gezondheidsindex aangepast, analoog met de berekening van de beschikbaarheidsvergoeding. Het geïndexeerd bedrag dient dan als basis om de vergelijking te maken met de werkelijke gefactureerde energiekosten (elektriciteit, gas en warmtenet). Wanneer het verschil tussen de gefactureerde energiekosten en de aan de index aangepaste energiekosten uit het businessplan hoger is dan 5% van de subsidie van het vorige kalenderjaar zal de stad dit bedrag aan Sportoase betalen als tussenkomst. De indexatie gebeurt op maandbasis. Voor het boekjaar 2023 resulteert dit in een tussenkomst van de stad van **108.681 euro**.

2. Financiële tussenkomst in energiebesparende investeringen

De stad kent, in het kader van een globaal akkoord, een financiële tussenkomst tot een bedrag van **maximaal 238.000 euro** (equivalent bedrag door Sportoase gevraagd als tussenkomst corona boekjaar 2021) toe aan Sportoase voor de prefinanciering van energiebesparende investeringen die resulteren in een voldoende hoge rendementsopbrengst met een positieve invloed op het energieverbruik en de energiefacturen. De stad komt enkel tussen in de investeringen waarvan een offerte aan de stad bezorgd is en waarvoor het rendement voldoende aangetoond kan worden (werd ondertussen door Sportoase aangetoond voor onder andere zonnepanelen, scheiding warmtenet peuter/recreatief gedeelte, ... voor een bedrag van ongeveer 145.000 euro). Aan deze tussenkomst zijn 2 voorwaarden verbonden:

- Sportoase (moeder) verhoogt zijn geplaatst kapitaal (er werd ondertussen 0,5 mio euro gestort waardoor de kapitaalsinbreng volledig volstort werd);
- Van zodra Sportoase Schiervelde winst maakt, de overgedragen verliezen aangezuiverd zijn en er een winstuitkering is aan de aandeelhouders zal, mits respect van een liquiditeitsbuffer van 100.000 euro, er een gedeelte van de winst (à rato van 50/50) uitgekeerd worden aan de stad en dit maximaal totdat de volledige financiële tussenkomst van de stad terugbetaald is.

3. Addendum

De berekeningswijze van de tussenkomst van de uitzonderlijke stijging van de energiekosten samen met de modaliteiten en voorwaarden van de financiële tussenkomst, winstuitkering, ... worden opgenomen in een addendum.

In dit addendum worden bovendien nog bijkomende afspraken opgenomen (bv. in verband met de aangepaste openingsuren, opening cafetaria, optimaliseren operationele werking, ...).

Vanuit de politiek-ambtelijke stuurgroep wordt voorgesteld dit evenwichtig voorstel goed te keuren. De stad komt op basis van het subsidiebesluit tussen in de gestegen energiekosten, maar anticipeert naar de toekomst toe door het versneld laten uitvoeren van energiebesparende investeringen waardoor toekomstige tussenkomsten in de energiekosten tot een minimum herleid kunnen worden. Daarnaast vloeit op middellange termijn het geprefinancierde bedrag van de tussenkomst terug naar de stad door middel van een voorafname van de winstuitkering.

Via het addendum worden daarenboven nog extra voorwaarden opgelegd aan Sportoase die de efficiëntie van de werking van Sportoase Schiervelde ten goede komen.

Het addendum biedt een antwoord op de verschillende uitdagingen waar de publiek-private samenwerking mee werd en nog steeds wordt geconfronteerd maar biedt tevens de grondslag om de samenwerking naar de toekomst toe te versterken en de mogelijkheid om een tussenkomst voor uitzonderlijke omstandigheden af te remmen.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd het addendum goed te keuren.

19 2024_GR_00066 Vaststelling jaarrekening 2023 - Goedkeuring

De Stad en het OCMW dienen een gezamenlijke jaarrekening op te stellen die door beide raden vastgesteld dient te worden. Deze jaarrekening is de vierde jaarrekening volgens de regelgeving BBC2020.

De aanpassing meerjarenplan 6 (AMJP6) 2020-2025 werd door de gemeenteraad van 19 december 2023 goedgekeurd. In deze AMJP6 werden de kredieten van de Stad en het OCMW van 2023 voor het laatst gewijzigd.

Aan de gemeenteraad van 24 juni 2024 wordt de jaarrekening 2023 voorgelegd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- Het deel van de jaarrekening van de Stad goed te keuren;
- Het deel van de jaarrekening van het OCMW zoals vastgesteld door de raad voor maatschappelijk welzijn goed te keuren;
- De gezamenlijke jaarrekening van de Stad en het OCMW definitief vast te stellen.

20 2024_GR_00064 Aanpassing Meerjarenplan 7 2020-2025 Stad - Goedkeuring

De Stad en het OCMW dienen een gezamenlijk meerjarenplan op te stellen dat door beide raden vastgesteld dient te worden.

Het vroegere jaarlijkse budget is voortaan geïntegreerd in het meerjarenplan en het financiële evenwicht (jaarlijks positief budgettair resultaat en positieve autofinancieringsmarge in 2025) wordt voor de twee besturen (Stad en OCMW) als één geheel beoordeeld.

Het meerjarenplan 2020-2025 werd door de gemeenteraad op 17 december 2019 goedgekeurd. Dit was het eerste meerjarenplan volgens de nieuwe regelgeving BBC2020. Ondertussen werd het meerjarenplan reeds 6 maal gewijzigd. De laatste aanpassing van het meerjarenplan (AMJP5) werd op 19 december 2023 door de gemeenteraad goedgekeurd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- De kredieten van de Stad voor het boekjaar 2024 en 2025 vast te stellen;
- De aanpassing meerjarenplan 7 2020-2025 (AMJP7) vast te stellen.

21 2024_GR_00065 Aanpassing Meerjarenplan 7 2020-2025 Stad en OCMW - Goedkeuring

Het meerjarenplan 2020-2025 Stad en OCMW werd door de gemeenteraad op 17 december 2019 goedgekeurd.

Ondertussen werd het meerjarenplan reeds 6 maal gewijzigd. De laatste aanpassing van het meerjarenplan (AMJP6) werd op 19 december 2023 door de gemeenteraad goedgekeurd.

De Stad en het OCMW dienen een gezamenlijk meerjarenplan op te stellen dat door beide raden vastgesteld dient te worden.

Het vroegere jaarlijkse budget is voortaan geïntegreerd in het meerjarenplan en het financiële evenwicht (jaarlijks positief budgettair resultaat en positieve autofinancieringsmarge in 2025) wordt voor de twee besturen (Stad en OCMW) als één geheel beoordeeld.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd om:

- De aanpassing van de kredieten van de Stad en het OCMW voor het boekjaar 2024 en voor het boekjaar 2025 vast te stellen;

- De aanpassing meerjarenplan 7 2020-2025 (AMJP7) vast te stellen;
- De lijst van de toegestane werkings- en investeringsubsidies en de toekenning ervan goed te keuren.

Toegevoegde punten

IR 2 Voorstel tot beslissing van raadslid Filip Deforche: Uitbreiding alcoholverbod openbaar domein – De Coninckplein & Moermanpark

Naar aanleiding van de aanhoudende overlast op het Stationsplein die onze fractie in deze gemeenteraad tot vervelens toe aanklaakte, werd er een eerste alcoholverbod ingesteld middels een stedelijke politieverordening op 27 juni 2022. Inmiddels -vanwege de doeltreffendheid van de maatregel- is er een verlenging en een uitbreiding geweest van dit alcoholverbod.

We waarschuwen toen echter ook reeds voor het gevaar dat de problematiek zich zou verleggen naar het nabijgelegen De Coninckplein, in de volksmond het Sint-Amandsplein.

Ondertussen werden, naar aanleiding van de verwachte zomer, daar reeds terug de gekleurde stoeltjes geplaatst. We stellen nu vast, samen met de buurtbewoners en de passanten dat deze plaats nu de uitwijkplaats is geworden van diegenen die door het alcoholverbod zijn verdreven van het Stationsplein.

Ze vatten post o.a. recht tegenover de Sint-Amandskerk waar nu "Kunstuur" is gevestigd. Ze zitten/liggen daar langs de grond, sommigen samen met hun huisdier en o.a. hun voorraad bier in halve liter blikken. De hoek links van het kerkgebouw gebruiken ze als plaats om te urineren en ze vallen constant verbaal mensen lastig. Dit is uiteraard niet toelaatbaar, maar evenmin is dit gedrag een visitekaartje voor onze stad. Enkele bezoekers van buiten de stad aan "Kunstuur" spraken me hierover reeds aan.

Daarom stelt onze fractie voor om het alcoholverbod, zoals nu ingesteld aan het station, ook in te voeren aan het De Coninckplein, en nu reeds in dit besluit uit praktische overwegingen direct het Moermanpark, dat nog in aanleg, is mee te nemen en de Waterval op het einde van de Kleine Bassin.

Deze maatregel staat natuurlijk in relatie met de verdere opvolging van deze personen door de (sociale) diensten die onze stad rijk is zoals op heden reeds het geval is.

Voorstel tot beslissing:

De gemeenteraad in zitting bijeen op 24 juni 2024 vult het politiebepsluit

- stedelijke politieverordening inzake alcoholverbod op Stationsplein en De Munt
– dd 17 oktober 2022

met aanvulling

- Politiebepsluit burgemeester m.b.t. het nemen van de nodige maatregelen i.h.k.v. het bewaren van de openbare rust, orde en veiligheid omgeving station langs Jules Lagaelaan (van Stationsplein tot hoek Steenhouwersstraat) - dd 12 april 2023

aan met volgende zones:

- De Coninckplein, begrensd door de Hendrik Consciencestraat, Jan Mahieustraat en Sint-Amandsstraat
- Het Moermanpark, begrensd door de Sint-Amandsstraat, Teerlingstraat, Cichoreistraat en Kleine Bassinstraat
- Rondekomstraat t.h.v. de "waterval" op het einde van de Kleine Bassin