

Provincie
Stad

WEST-VLAANDEREN ROESELARE

Onderwerp

Ontwerp BPA Goddeeris

Ontwerper

STAD ROESELARE
Botermarkt 2
8800 ROESELARE
☎ : 051/26 21 11



Bedrijfs-BPA voor het
metaalverwerkingsbedrijf
Goddeeris
(Moorseelsesteenweg)

Ruimtelijk Planner:

Leen Lauwers

Voor een staand afschrift

Leus Marleen
assistent

ADMINISTRATIE RUIMTELIJKE ORDENING, HUISVESTING EN
MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN (ARCHIM)

NR. RP 990/36015/084.0

Brussel,
De Vlaamse minister van Financiën en Begroting en Ruimtelijke Ordening

26 JAN 2007

Dirk VAN MECHELEN

Wijzigingen:

- Aangepast aan de adviezen van de plenaire vergadering 28.10.2005

Opgemaakt op
2 mei 2005

4. STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN BEDRIJFSZONE

4.1 Bestemming:

Deze zone is bestemd voor bedrijfsactiviteiten in functie van de huidige activiteiten en voor zover ze niet milieubelastend zijn. Bij een wijziging van de huidige bedrijvigheid kan slechts die activiteit, die geenszins kan leiden tot een verzwarende milieubelasting.

Binnen deze zone is één woning in verband met de bewakingsfunctie of bedrijfsvoering toegelaten. Deze woning dient fysisch verbonden te worden met de bedrijfsgebouwen. Het betreft dus een gebied voor het bestaande historisch gegroeid bedrijf, waar industriële of ambachtelijke activiteiten, kleine of middelgrote ondernemingen, opslag van goederen in functie van het bedrijf zijn toegelaten.

Binnen de deelzone groen dient een groenscherm opgenomen te worden, die de gebouwen inkleed in het landschap.

4.2 Inplanting:

Minimum 5m t.o.v. de zonegrens.

Bouwlijn op minimum 8m achter rooilijn van de openbare weg.

4.3 Bezetting:

Maximum 80% van de zone mag bezet worden.

4.4 Bouwhoogte:

Bedrijfsgebouwen: max. kroonlijsthoogte: 10m, max. nokhoogte: 10m

Bijhorende woning: max. 2 bouwlagen

Stapelhoogte in de open lucht: max. 4 meter

Dakvorm: vrij

4.5 Materialen:

Gevels: Vrije keuze. De buitenmuren en zichtbare dakgedeelten van de constructies dienen te kaderen binnen de landschappelijke omgeving.

Verhardingen: waterdoorlatende materialen.

Daken: Vrije keus.

4.6 Afsluiting:

Levend groen en/of afsluitingen bestaande uit paal + eventueel grondplaat + draad van max. 2,50m hoogte.

4.7 Groenaanleg:

Binnen de deelzone groen dient een groenscherm aangelegd te worden. Deze houdt een gemiddelde breedte in van 5m en beplant met laag- en hoogstammig groen.

Bij elke bouwaanvraag dient een groenplan gevoegd te worden, dat een wezenlijk deel zal uitmaken van de stedenbouwkundige voorschriften.

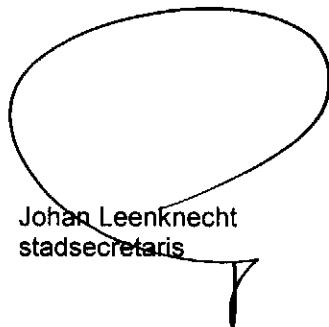
4.8 Aanleg:

- Bij iedere bouwaanvraag dient een aanlegplan voor de volledige zone gevoegd te worden, waarop ondermeer de parkeerplaatsen en toegangswegen, evenals de voorziene groenaanleg en afsluitingen worden aangeduid.
- De groenaanleg moet gerealiseerd worden bij het eerste volgende plantseizoen volgend op de datum van de inwerkingtreding van het bedrijf.
- De private toegangsweg, die eveneens ontsluiting geeft aan andere eigenaars, dient als volwaardige weg ingericht en goed onderhouden te worden.

4.9 Algemeen:

Gebouwen of constructies ten behoeve van elektriciteit, gas, enz. zijn in deze zone toegelaten mits voldoende aandacht wordt geschonken aan de integratie van de constructies in de omgeving.

Gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in
zitting van 27.03.2006
Op bevel,



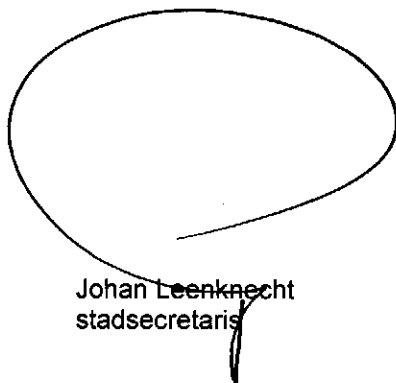
Johan Leenknecht
stadsecretaris



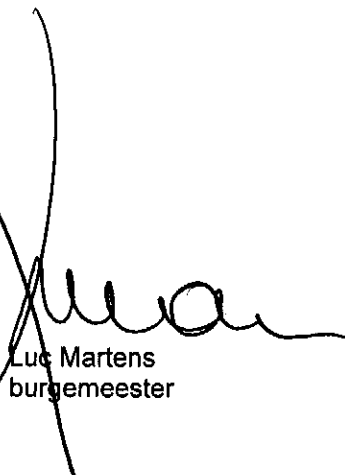
Luc Martens
burgemeester

Het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig
BPA Goddeeris ter inzage heeft gelegen van 24.04.2006 tot 23.05.2006
namens het college

Op bevel,

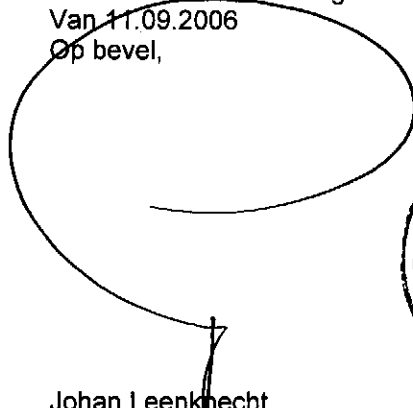


Johan Leenknecht
stadsecretaris

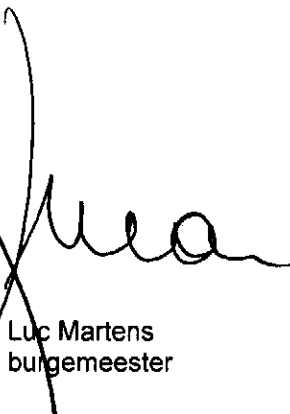


Luc Martens
burgemeester

Gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in zitting
Van 11.09.2006
Op bevel,



Johan Leenknecht
stadsecretaris



Luc Martens
burgemeester