



A. - VERKLARING.

Volg-nummer.	Bestand-toestand.	Bestemming.	Beschrijving	Zie bijhorende voorschriften.
1.			Grens van het plan.	
2.			Perceelgrens.	
3.			Gebouw.	
4.			Kroonlijjn.	
5.			Bouwlijn op rooilijn.	
6.			Uiterste grens.	
7.			Zonegrens.	
8.			Wegverharding (bij wijze van aanduiding, niet bindend).	
9.			Zone voor gesloten bebouwing.	Art. 1.
10.			Zone voor losse bebouwing.	Art. 2.
11.			Zone voor hovingen.	Art. 3.
12.			Zone voor stedelijk hospitaal en voor tehuis van ouden van dagen.	
13.			Zone voor openbare bestemming.	
14.			Zone water.	

B. - VOORSCHRIFTEN.

Art. 1. ZONE VOOR GESLOTEN BEBOUWING.

- In deze zone mag aaneengesloten rijbouw worden opgericht.
- Bestemming.** Slechts gebouwen, welke functioneel tot een residentiële wijk behoren, mogen in deze zone worden opgericht; deze zone is dus in hoofdzaak bestemd voor woon- en handelshuizen, openbare gebouwen en gebouwen van openbaar nut. Deze gebouwen mogen slechts bijkomende werkplaatsen bevatten, voor zover deze wat betreft de functie, de omvang en de architectonische vormgeving, opvallend secundair en ondergeschikt blijven t.o.v. het hoofdgebouw.
- Verkeveling en inplanting der gebouwen.** Waar een bouwperceel binnen deze zone paalt aan een blinde wachgevel, moet deze worden afgebouwd. Nieuwe kavels op de voorbouwlijn over minder dan 7 meter breedte bebouwbaar, mogen niet worden aangelegd. Het lateraal bedingden van een gebouw met een afgewerkte vrije zijgevel is toegelaten, wanneer het op de voorbouwlijn over ten minste 6 meter bebouwd zijnde, bedoelde zijgevel op ten minste 1,90 meter uit de laterale perceelsgrens wordt opgericht en wanneer de mogelijkheid voorhanden is op het, langs de kant van het aanliggende perceel, in dezelfde voorwaarden te bouwen, met vrije zijgevel naar gezegde perceelsgrens gericht.

- In beginsel zullen in de rij op te richten nieuwe gebouwen bedekt worden met een zadeldak. De hoogte der gebouwen onder de kroonlijst van de voorbouwlijn zal behoudens het sub d. 2 bepaalde de normale hoogte niet overtreffen van gebouwen met één woonstages; een hoogtesurplus van een halve verdieping kan nochtans worden geduld. Waar, tegen een bestaand gebouw met blinde wachgevel wordt aangebouwd zal de aansluiting van het voordakvlak, voor zover het gebouwd van de bestaande wachgevel bij benadering beantwoordt aan de in vorig artikel beschreven normen, deze zijn van de buurman. Is dit niet het geval, of wordt tussen twee blinde wachgevels gebouwd, dan zal de esthetisch meest bevredigende aanpassing worden nagestreefd; deze aanpassing zal de gezegde normen zoveel mogelijk benaderen. Voor het overige is de vorm der daken, mits inachtneming van een esthetisch gunstig architectonisch voorkomen vrij.
- Wanneer de perceelbreedte op de voorbouwlijn meer dan 7 m. bedraagt, mag de hoogte onder de kroonlijst de normale hoogte bereiken van een gebouw met twee woonstages, in dit geval mag voor de hoofdvoorm van het dak, de esthetisch best geschikte vorm worden aangenomen, welke echter het gebouwd niet mag overschrijden bepaald door hellende vlakken onder 45° naar de niet gemeenschappelijke gevels.

- Uitsprongen.** Op de vlakken vastgesteld door de bouwlijnen mogen meer dan 15 cm uitsprongen:
 - de kroonlijsten, en voor zover de bouwlijn buiten de rooilijn ligt;
 - uitsprongen van ten hoogste 50 cm. over de hoogte van de begane grond-verdieping, met maximumhoogte 4 meter, voor zover deze uitsprongen blijven binnen de hoeken van 45° op de voorbouwlijn, met op ten minste 50 cm. uit de snijlijn van de voorbouwlijn met de zijdelingse grens van de kavel.
 - luifels boven ingangsduren, ten hoogste 1 m.

- Algemeen architectonisch voorkomen.** De architectuur van alle nieuwbouw zal waardig en eenvoudig zijn. Alle van buitenuit zichtbare gevels zullen worden opgetrokken in degelijke materialen, niet scherp van kleur, al de delen zullen met de meeste zorg worden afgewerkt. De gevels mogen ook gewit worden of geschilderd in heldere kleuren, indien daardoor de harmonie van de wand waarvan zij deel uitmaken niet gestoord wordt. Deze voorschriften gelden voor alle gevels, dus ook voor de achtergevels. Alleen dakpannen van natuurlijke kleur of mat-zwarte dakpannen mogen worden gebruikt. Meer dan 1 meter uitstekende schoorstenen in asbest-cement-buizen zijn verboden.

- De niet overbouwde delen deze zone zijn onderworpen aan de voorschriften der aanpalende zone voor hovingen of voor koeren en lage bebouwing.

Art. 2. ZONE VOOR LOSSE BEBOUWING.

- In deze zone mogen slechts vrijstaande of gekoppelde gebouwen worden opgericht.
- Littera b. van Art. 1. is van toepassing.
- Alle gevels van éénzelfde gebouw of van een aangebouwde groep van twee zullen in dezelfde architectonische geest, en met dezelfde zorg worden afgewerkt.
- De bouwhoogte onder de kroonlijst is beperkt tot gemiddeld 7 meter boven het maaiveld.
- Tussen de naar elkander gekeerde zijgevels van twee gebouwen op aanliggende percelen opgericht, zal een minimumafstand van 8 meter bestaan, zonder dat de afstand tot de laterale perceelsgrens minder dan 5 meter moge bedragen.
- Littera f. van Art. 1. is van toepassing.
- Het niet met hoofdgebouwen overbouwde deel van het perceel is onderworpen aan de voorschriften van de zone voor hovingen.

Art. 3. ZONE VOOR HOVINGEN.

- In deze zone mogen bijgebouwen worden opgericht onder volgende voorwaarden:
 - Zij mogen nergens op minder dan 4 meter uit een bouwzone uit het achtergevelvlak van hoofdgebouwen worden opgericht. Zij mogen eveneens niet in voortuinstraken worden opgericht.
 - Hun oppervlakte is beperkt tot het derde van het, na oprichting van het hoofdgebouw, vrij blijvende deel van de kavel, tenzij zij worden opgericht op percelen waarvan de breedte op de voorbouwlijn niet volledig werd overbouwd; in dit geval is hun oppervlakte beperkt tot het vijfde deel van de vrijblijvende kaveloppervlakte.
 - Voor deze gebouwen is littera f. van Art. 1. van toepassing.
- Binnen deze zone mogen als afsluitingen slechts levende hagen voorkomen, al of niet te samen met metaalwerk aangelegd. Op de rand deze zone is, benevens het aanbrengen van levende hagen zoals hierboven gezegd, het bouwen van een afsluitingsmuurtje en aanbrengen van hekken toegelaten. De hoogte deze afsluitingen en hekken is beperkt 1,20 meter voor de voorhoefjes of 1,90 meter voor de andere afsluitingen. Deze delen zullen een waardig en eenvoudig voorkomen hebben, en zullen in degelijk materiaal worden uitgevoerd. Afsluitingen in volle en opengeswakte betonplaten mogen niet worden aangebracht.
- Geheel deze zone, met inbegrip der afsluitingen, zal steeds met de grootste zorg onderhouden worden.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen kunnen, wat betreft de hoogte, de breedte en de diepte van de gebouwen, afwijkingen aan bovenstaande voorschriften worden toegestaan door de Minister van Openbare Werken en van Wederopbouw of zijn afgevaardigde.

Gezien en voorlopig aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 30 NOV. 1959.

Op wel:

De Secretaris, De Burgemeester,

Zegel Gemeenteraad

Het College van Burgemeester en Schepenen bevestigt dat onderhavig plan ter inzage van het publiek op het gemeentehuis werd neergelegd van 11 JAN. 1960 tot 11 FEB. 1960.

Vanwege het College.

De Secretaris, De Burgemeester,

Zegel Gemeenteraad

Gezien en definitief aangenomen door de Gemeenteraad in zitting van 15 FEB. 1960.

De Secretaris, De Burgemeester,

Zegel Gemeenteraad

Stad Roeselare
Bijzonder plan van aanleg nr 20
HOSPITAAL

VOOR EENSLEUEND AFSCHRIFT.
De Stadsecretaris, De Burgemeester,

Blad I - Bestemmingplan.

Schaal 1/1000

Voor eensleuend afschrift van het aan het openbaar onderzoek onderworpen origineel van het College van Burgemeester en Schepenen.

De Ontwerper,