

PROVINCIE WEST-VLAANDEREN
STAD ROESELARE

De gemeenschappelijke Bureaucrat
(art. 111 nieuwe gemeentewet)
D. PILLAERT

ONTWERP

BPA : KLEINE BASSINSTRAAAT-
TEERLINGSTRAAAT

VOOR EENSLEUDEND AFSCHRIFT
Bouwmedewerker
WITTOCK

Mit bevel van de burgemeester
van het besluit van heden
van Brussel, den 10-10-1997
De Vlaamse Minister van Overheids-
Werkzaamheden, Vervoer en Ruimtelijke Ordening

Bestaande Toestand
Bestemmingsplan

DE ONTWERPER

witab

westvlaamse
intercommunale voor
technisch advies en bijstand
voor ruimtelijke ordening

Baron Ruzetteleaan 35
8310 Assebroek
tel. : 050 / 35 81 28
fax. : 050 / 35 68 49

DE DIRECTEUR

DIENSTHOOFD

DE URBANIST

SCHAAL : 1/1000

J. Dhoest

M. Geldof

P. Gellynck

Getekend :
R. Blontrock

Datum : 11/08/1995

WIJZIGINGEN

DATUM
25/09/1996

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 28.1.1996

op bevel.

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente



het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig BPA

voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 9/12/1996 tot 7/11/1997

namens het college

op bevel.

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente



gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering

van 24.12.1997

op bevel.

De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente



LIGINGSPLAN Ontworpen BPA - Schaal : 1/10.000



LEGENDE

- grens van het BPA
- perceelgrens
- ▨ bebouwing met privaat karakter
- ▩ bebouwing met openbare bestemming
- 2 aantal bouwlagen met zadeldak
- 3 aantal bouwlagen met plat dak
- 2+1 aantal bouwlagen + aantal bouwlagen verwerkt in het dak
- T tuft
- ▲ berging
- garage
- handelsgebouw
- ▭ bedrijfsgebouw - loods
- parking
- ☀ rots
- toegang - iorit
- muurtje
- draadafsluiting
- ☉ hoogstamige beplanting
- ☺ appartementsgebouw

SCHAAL : 1/1000



Bestemmingsplan

SCHAAL : 1/1000

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

- grens van het BPA
- perceelgrens
- rooilijn
- ▨ bebouwing met privaat karakter
- ▩ bebouwing met openbaar karakter

BESTEMMINGSZONES

- ▨ POLYVALENTE ZONE MET GEMEENSCHAPSKARAKTER

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ENIGE ZONE:
POLYVALENTE ZONE MET GEMEENSCHAPSKARAKTER

- Het betreft een bestaande onderwijsbestemming die als dusdanig kan worden gehandhaafd en/of worden aangepast t.o.v. de bestaande schoolgebouwen in afwachting dat de onderwijsfunctie geheel of ten dele wordt afgebouwd.
- Als wisselbestemming betreft het een zone met polyvalent karakter waarvan de functies niet storend mogen zijn voor de woonomgeving; bedoeld voor overheidsbestemmingen, dienstfuncties, kantoren, handel, winkels, bewoning en parkeeraccommodatie, al of niet ondergronds en piepgehelen.
- In elke geval moet het gemeenschapskarakter in deze zone worden gewaarborgd hetzij door een overheidsinstantie, hetzij door een private realisator. Deze realisatie dient te gebeuren hetzij voor de totaliteit van de zone of voor onderdelen ervan. In geval van private realisatie kan slechts een bouwvergunning afgeleverd worden mits de randvoorwaarden omtrent het gemeenschapskarakter, vooral en in samenspraak met de stad bij wijze van overeenkomst zijn vastgelegd.
- Het totaalproject dient voor minimaal 40 % gerealiseerd te worden met plein- en groengehelen (o.m. met hoogstammige bomen).
- De bebouwbare deelzone (maximaal 60 %) mag qua bouwhoogte hoogstens 3 bouwlagen vormen, met dien verstande dat een percentage van maximaal 50 % 5 bouwlagen kan bedragen, op voorwaarde dat dit laatste een harmonieus geheel vormt met de onmiddellijke omgeving (een bouwlaag is maximaal 3 meter).
- Deze zone dient volgens een totaalproject (evenwel in fasen uitvoerbaar) gerealiseerd.
- Dakvorm: minimaal 30 % hellend. Het overige percentage mag eveneens platte of boogvormige daken bevatten; het dakvolume wordt qua hoogte beperkt tot maximum 6,5 meter.