

Provincie West-Vlaanderen
STAD ROESELARE

Departement Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed
Nr 370/3405/0810
07 JUL 2008
Brussel
Viceminister-president van de Vlaamse
Regering en Vlaams minister van
Financiën en Begroting en Ruimtelijke
Ordening
Dirk VAN MECHELEN

ONTWERP

VOOR EENSLEUDEND
DAVID DE SPIEGELEER

BPA KROTTEGEM

Blad 2: Bestemmingsplan

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale - dienstverlenende vereniging
wvi
Baron Ruzetteleer 35
8310 Brugge
tel. (050) 36 71 71
fax (050) 36 69 69

Algemeen directeur

Geert Sanders

Coördinator cel ruimtelijke planning

David Vandecasteele

Ruimtelijk planner

David Vandecasteele
Ingrid Remery

Wijzigingen

Tekenaar

Etienne Hendrick

Aangepast aan de opmerkingen en adviezen plenaire vergadering augustus 2004
Aangepast als gevolg van openbaar onderzoek

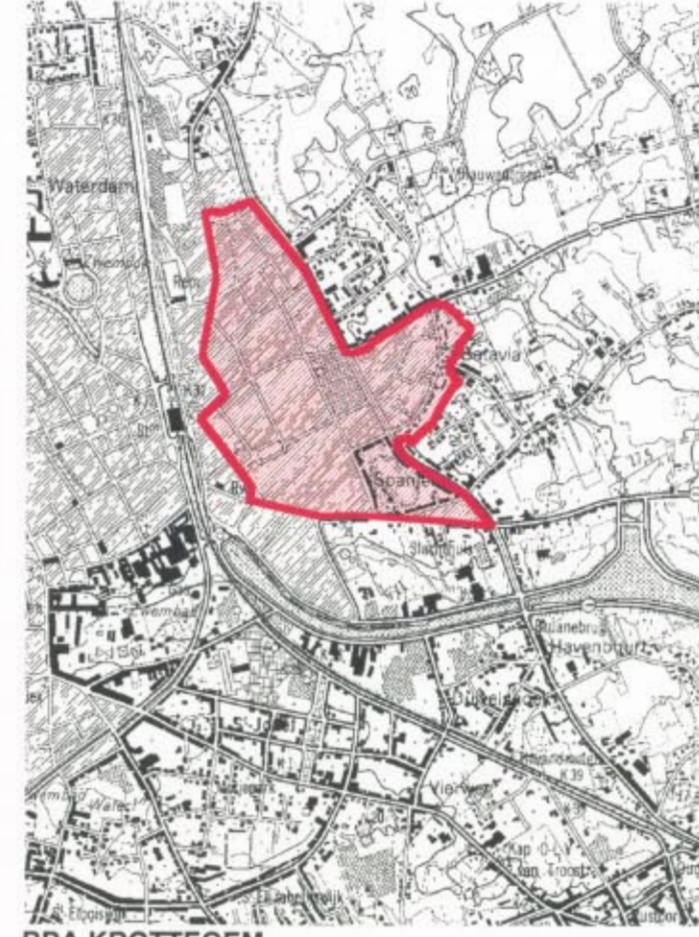
Opgemaakt maart 2004

Schaal: 1/2000

Aantal bladen: 3

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

- grens van het BPA
- perceelgrens
- ▒ bebouwing met privaat karakter
- ▒ bebouwing met openbare bestemming
- rooilijn
- zonegrens
- verplichte bouwlijn op rooilijn



LIGGINGSPAN



BPA KROTTEGEM

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGEZONES

- Zone 1: Woonzone voor gesloten- en halffopen bebouwing
Deelzone voor bebouwing gelegen binnen een historisch-architecturaal waardevol straatbeeld
Deelzone met nabestemming grootschalige historisch gegroeide bedrijvigheid
Deelzone voor fiets- en voetgangersdoorsteek
- Zone 2: Zone voor centrumbebouwing
- Zone 3: Zone voor énégezinswoningbouw in een historisch architecturaal en stedenbouwkundig geheel
- Zone 4: Woonprojectzone
Deelzone met bijkomende bijzondere bepalingen
- Zone 5: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen
- Zone 6: Zone voor grootschalige detailhandel en aanverwante voorzieningen
- Zone 7: Zone voor detailhandel met nabestemming woonprojectzone gekoppeld aan publiek groen
Oude tramhuis
- Zone 8: Zone voor grootschalige historisch gegroeide bedrijvigheid
Deelzone voor totaalproject
- Zone 9: Zone voor huidig aldair gevestigd bedrijf
- Zone 10: Zone non aedificandi - voortuinstrook
- Zone 11: Zone voor sport- en recreatie
Deelzone voor ontlasting
- Zone 12: Zone voor wegen en daarbijhorende vrije ruimten
- Zone 13: Zone voor fiets- en voetgangersdoorsteek
- Zone 14: Zone in overlay voor kruispunt Ardoolessteenweg en Mandellaan

ALGEMENE BEPALINGEN

- x = Maximum aantal volle bouwlagen
- y = Maximum aantal onderdakse bouwlagen
- beschermde monumenten



gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 16 oktober 2006
De Secretaris, De Burgemeester,

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig BPA voor eenieder ter inzage heeft gelegen van 16 oktober 2007 tot 16 november 2007 namens het college
De Secretaris, De Burgemeester,

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van 22 oktober 2007
De Secretaris, De Burgemeester,