Provincie West-Vlaanderen
Arrondissement ROESELARE
Stad ROESELARE

19.10.dd 4/10/1988

ONTWERP:

B.P.A.: MANDELLAAN NOORD

Blad 2: Bestemmingsplan

DE ONTWERPER
Aan ARCHITECTENBUREAU VOOR STEDEBOUW EN WONEN en Adviesbureau voor Industriële Ordening
DE DIRECTEUR
HOOFD STEDEBOUWKUNDIGE DIENST
witab
10 Rijksweg Buitenhaven 8320 Brugge
tel 050/34 80 28 - 29

DE OPMAKER
P.Vlaeminck

GOEDGEKEURD
gezien het besluit van de provinciale vergadering van 9/10/1986
Provinciaal Bestuur G.S. A. van 4/6/1987

Datum 1/10/1987
Opgemaakt de 20 juni 1986
Laatste wijziging
Definitief
Voorlopig
Aantal bladen
Schaal 1/1000

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van
De Secretaris, De Burgemeester,
zegel der gemeente

Het bijlage van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig B.P.A. voor eenvoudig ter inzage heeft gelegen van tot
zegel der gemeente
De Secretaris, De Burgemeester,

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van
zegel der gemeente
De Secretaris, De Burgemeester,

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

Kolom 1	Kolom 2	
1		aanzichtgevel
2		bebouwing met gesloten aanzicht
3		bebouwing met openbare toegankelijkheid
4		grens van het B.P.A.
5		mogelijke bouwlijn langs openbare weg met B.P.A.
6		nieuwe bouwlijn
7		wijzigbare bouwlijn op meetlijn
8		wijzigbare bouwlijn
9		verlorene grens der hoofdgebouwen
10		verlorene grens der bijgebouwen
11		aanzichtgevel
12		bepleiting (nog niet uitgewerkt)
13	X	aanduiding voldoenen v.d. eisen uit de tabel v.d. vastgesteld plan

VERKLARING BIJ TABEL I BOUWZONES

Kolom 1: Aanduiding van de bouwzone die op het grafisch gedeelte de bestemming aangeeft.
Kolom 2: Geeft het aangrenzend soort de zones.
Kolom 3: De hoofdbestemming in deze wijzigen meer dan 75% van de oranjegekleurde is bestemd. De procentuele verdeling gebeurt op basis van de oppervlaktematen. De hoofdbestemming is deze woonzone mogelijk van 1 tot 3 bouwlagen. Indien de bouwzone de bestemming heeft toegekend overeenkomstig is aangewezen of dat aangewezen worden. De verandering van B. Hoofd- in dubbel- of semi-bebouwd of bedrijfsbouw bij bij de gebouwen met de hoofdbestemming.
De kenmerken van deze kolommen hebben volgende betekenis:
1. Woonzone: (woonhuizen, woonhuizen met bijgebouwen, woonhuizen met vrijstaand).
2. Bedrijfszone: (handelszone, kantoren, ambachten, met uitzondering van hinder- en verontreiniging).
3. Semi-openbaarbijzondere publiekgerichtdienstverlenende: (scholen, clubhuizen, cultuurcentra, sportzalen, kultuurhuizen, kerkgebouwen, begraafplaatsen).
4. Aanbestedende werk-inrichtingszone: (vergunningen, met wijzigend voor de omgeving).
5. Lokaal: (om bijvoorbeeldwonen met bijhorende voorzieningen inhoudend van het bestuurs / 1 woning per bestuurs / 1 ha. bouwoppervlaktegebouw).

NOTA: De perceelsdelen van de bouwzone dienen bebouwd worden of worden in gaan de bestemming B. in zoverre dat de ruimte bestemdbestemming van bebouwing binnen bouwzone is bestemd. Indien de bestemmingsplan van de bouwzone is bestemd, mag niet groter zijn dan de mogelijken te verdeelbestemd met bebouwing van gebouwen.
Kolom 6: De kolommen van 6 t/m 22 hebben betrekking op de bouwvoorschriften van de bouwzone.
Kolom 7: Aan de bouwzone is een bepaalde bouwvorm toegekend. Deze bouwvorm is van 1 of 2 zoals gebruikt op de tabel 1 t.o. aan de bouwzone, in zoverr gelijkt gebouw dat een deel (oppervlakte) van de bouwzone is bestemd. Indien gebouwen van verschillende bouwvormen in de bouwzone voorkomen, dan dient de bouwvorm van het overwegende bouwvormen in de bouwzone. Indien geen van de bouwvormen in de bouwzone voorkomen, dan dient de bouwvorm van de bouwzone te worden aangewezen. Indien de bouwzone van de bouwvormen van de bouwzone is bestemd, dan dient de bouwvorm van de bouwzone te worden aangewezen. Indien de bouwzone van de bouwvormen van de bouwzone is bestemd, dan dient de bouwvorm van de bouwzone te worden aangewezen.
Kolom 8: De bouwvormen van de bouwzone dienen bebouwd worden of worden in gaan de bestemming B. in zoverre dat de ruimte bestemdbestemming van bebouwing binnen bouwzone is bestemd. Indien de mogelijkheid is uit kolom 8 gebruikt wordt dient deze mede in ruimte van B. in aanmerking.
Kolom 9: De bouwvormen van de bouwzone dienen bebouwd worden of worden in gaan de bestemming B. in zoverre dat de ruimte bestemdbestemming van bebouwing binnen bouwzone is bestemd.
Kolom 10: De bouwvormen van de bouwzone dienen bebouwd worden of worden in gaan de bestemming B. in zoverre dat de ruimte bestemdbestemming van bebouwing binnen bouwzone is bestemd.
Kolom 11: De bouwvormen van de bouwzone dienen bebouwd worden of worden in gaan de bestemming B. in zoverre dat de ruimte bestemdbestemming van bebouwing binnen bouwzone is bestemd.
Kolom 12: Hier worden bepaalde bepalingen die van kolom 11 en 12.

TABEL I BOUWZONES

| | | |