

gemeenteraad

Notulen

Zitting van 25 mei 2020

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muylle; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenabeele; mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; mevrouw Justine Pillaert; de heer Bert Wouters; de heer Dieter Carron; mevrouw Margot Wybo; de heer Eddy Demeersseman; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; de heer Francis Debruyne

25 mei 2020 19:11 -De voorzitter opent de besloten zitting

BESLOTEN ZITTING

- | | | |
|----------|----------------------|---|
| 1 | 2020_GR_00127 | Digitale zitting gemeenteraad op 25 mei 2020 via TEAMS - Goedkeuring |
|----------|----------------------|---|

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Agentschap Binnenlands Bestuur

Tot nader order zijn fysieke vergaderingen nog mogelijk, maar deze worden afgeraden. Enkel in uitzonderlijke gevallen kan dit nog de werkwijze zijn. Er bestaan voldoende mogelijkheden om op een digitale manier de vergaderingen te organiseren. Een vergadering kan, tijdens de federale fase, via videoconferentie worden georganiseerd of via e-mail. Indien toch een fysieke samenkomst noodzakelijk is, wordt aangeraden voldoende afstand tussen de leden te houden.

Alle punten kunnen op de agenda van de raad worden geplaatst. Het virtueel vergaderen is niet langer beperkt tot enkel de hoogdringende punten die geen verder uitstel verdragen. De reden hiervoor is dat de huidige situatie nog enige tijd kan aanhouden. In de besluitvorming moet de dagelijkse werking van de lokale besturen gegarandeerd worden. De algemene principes uit het decreet over het lokaal bestuur (termijn van oproeping, inzage in dossiers, tegensprekelijk debat, openbaarheid,) blijven van toepassing.

Context en argumentatie

De fractieleiders keurden in het overleg van 20 april 2020 het voorstel om de gemeenteraad op 04 mei 2020 en de commissies ter voorbereiding van de gemeenteraad digitaal, via TEAMS, te organiseren unaniem goed.

De fractieleiders lieten zich in hun overleg leiden door de volgende overwegingen :

- Veiligheid en gezondheid van alle betrokkenen garanderen, zowel mandatarissen, ambtenaren als – in voorkomend geval – andere aanwezigen
- Continuïteit van de openbare dienst garanderen
- Kerndienstverlening in stand houden (ook na eventuele bijkomende uitval van medewerkers), en dus niet-essentiële opdrachten tijdelijk afbouwen
- Werken binnen een wettelijk correct kader
- Voorbeeldgedrag tonen t.a.v. burgers en medewerkers (“concentraties van mensen vermijden”)
- Efficiëntie nastreven

Gezien de maatregelen in het kader van de bestrijding van corona maar geleidelijk versoepelen, zal de gemeenteraad van 25 mei 2020 ook via TEAMS verlopen.

In het e-mailbericht van de voorzitter van 11 mei 2020 werden de fractieleiders op de hoogte gebracht van de digitale zitting van de gemeenteraad van 25 mei.

Daar er geen pers en publiek aanwezig is, zal de audio-opname van de gemeenteraad zo snel mogelijk (ten laatste de dag nadien) op de website worden gepubliceerd.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

De gemeenteraad gaat akkoord om de zitting van 25 mei 2020 digitaal te organiseren via TEAMS.

**2 2020_GR_00131 Notulen van de besloten zitting van de
gemeenteraad van 4 mei 2020 - Goedkeuring**

Beschrijving

Bijlagen

1. Notulen d.d. 4 mei 2020 van de gemeenteraad - besloten zitting

Indiener(s):

Matthijs Samyn,

CD&V

Toelichting:

Beste collega's,

In 2019 gaf de stad Roeselare gehoor aan de projectoproep 'Natuur in je buurt' waarbij een project voor de aanleg van een natuurrijk en rolstoeltoegankelijk landschapspark rond woonzorg-centrum De Zilverberg werd ingediend met positief gevolg.

Graag breng ik dan ook de [projectoproep](#) lokale klimaatactie van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen MVO Vlaanderen onder de aandacht.

Het klimaat zal een impact hebben op o.a. economie en milieu, maar ook op onze volksgezondheid en welzijn in de komende decennia, en dat zowel met directe als indirecte gevolgen.

Hittegolven (een direct gevolg) zullen een zeer ongunstige invloed hebben op onze gezondheid door uitdroging en uitputting. Dit kan dan ook aanleiding geven tot een stijging van het sterfte- en ziektecijfer, vooral bij kwetsbare groepen (kinderen & ouderen). De verandering in de klimatologische gebeurtenissen (bv. overstroming) kan dan weer leiden tot psychosociale gevolgen.

Een toename van overgedragen ziekten (bv. Ziekte van Lyme) of allergieën zijn dan weer indirecte gevolgen.

Met het bestuursakkoord 2019 - 2024 zetten we hier reeds op in met de klimaatswitch #VANRSL. Een project in het kader van deze oproep kan hierbij perfect aansluiten. In totaal wordt 1 miljoen euro vrijgemaakt door Vlaams minister van Binnenlands Bestuur. Dus kan dit project een financiële meerwaarde bieden voor onze stad. Een project indienen kant tot 5 oktober 2020.

Enkele voorbeelden van ideeën voor een klimaatbestendige en leefbare stad:

- Opvang en hergebruik van regenwater in combinatie met groen op daken. Hier kan een opportuniteit liggen met de beslissing van de Vlaamse Regering dat tegen 2034 alle asbestdaken in Vlaanderen vervangen moeten zijn.
- Het gebruik van waterdoorlaatbare tegels in openbare plaatsen om waterproblematiek aan te pakken en de stad te "koelen" tijdens hittegolven doordat het regenwater zich langzamer door de straten verplaatst.
- Plaatsen van zonnepanelen op het dak van het nieuwe stadHUIS maar ook laten functioneren als natuurlijke airconditioning en luchtfilter door middel van het plaatsen van bio diverse beplanting.

Ik zou graag van de bevoegde schepen vernemen of het stadsbestuur de nodige inspanningen wil leveren om een creatief, innovatief dossier in te dienen voor deze projectoproep. Is het stadsbestuur de bovenstaande ideeën genegen om zo verder in te zetten op het klimaat met een positieve impact op het welzijn en volksgezondheid?

Antwoord

Voor het antwoord zie audio-opname en schriftelijke weergave.

worden) aan te doen. Spijtig, want zeker voor ouderen (die vatbaarder zijn om ziek te worden van het Corona-virus) kan een mondk masker bescherming bieden.

Waarom werd er niet geopteerd om een model te nemen waarbij het masker met oorrekertjes kan aangedaan worden?

Werd er bij de aankoop van de "Roeselaarse mondk masker" gedacht aan de boodschap die de stad zelf geeft, namelijk om lokaal te kopen?

Hoe zal de bedeling van de andere maskers verlopen? Volgens N-VA heeft deze eerste bedeling heel veel tijd en moeite gekost. Werd hiervan een evaluatie gemaakt en zo ja, wordt er op basis daarvan een bijsturing gedaan?

Antwoord

Voor het antwoord zie audio-opname en schriftelijke weergave.

IR 6 Mondelinge vraag van raadslid Liselot De Decker: Ik zomer West-Vlaams

Indiener(s):

Liselot De Decker,

Open VLD

Toelichting:

Door de coronamaatregelen zullen - meer dan ooit - West-Vlamingen hun zomer in eigen provincie doorbrengen. Ook toeristen zullen West-Vlaanderen opnieuw bezoeken.

Tijdens de provincieraadszitting van donderdag 23 april heeft de gedeputeerde Sabien Lahaye-Battheu aangekondigd dat ze, samen met deelnemende steden en gemeenten, één euro per inwoner voorziet om te investeren in een 'zomer in West-Vlaanderen'.

De Provincie wil hiermee, van zodra de Nationale Veiligheidsraad dit toelaat, van een lockdown naar een start-up gaan, samen met alle West-Vlamingen en de West-Vlaamse gemeente-en stadsbesturen. Ze wil meehelpen aan een manier om dit corona-proof te laten gebeuren.

Het aangekondigde trekkingsrecht "Ik zomer West-Vlaams" voor de steden en gemeenten omvat één euro per inwoner voor het organiseren van meer beleving in West-Vlaanderen.

De gemeenten krijgen een belangrijke rol om, samen met de Provincie, het lokale belevingsaanbod in beeld te brengen, een stuk te initiëren en ook te coördineren. De spreiding in de tijd en in de ruimte van mensen zal belangrijk zijn. Het afstemmen tussen initiatieven en mensen op regio-schaal is daarom ontzettend belangrijk, voor de hele provincie.

Het trekkingsrecht moet de gemeenten enerzijds stimuleren. Anderzijds wil de Provincie, samen met haar agentschappen POM, INAGRO en WESTTOER, de lokale besturen ondersteunen en versterken. Het is de bedoeling dat de steden en gemeenten een lokaal

IR 7 Mondelinge vraag van raadslid Brecht Vermeulen: Het gebruik van de Nederlandse taal in de openbare ruimte

Indiener(s):

Brecht Vermeulen,

N-VA

Toelichting:

Onze blik is op de wereld gericht, maar onze wortels liggen in onze straat, onze wijk, onze stad, onze streek. Die wortels hebben een uniek karakter en typische troeven. En in deze Coronatijden werd dit des te duidelijker.

Roeselare is een open stad, die leeft van economische, culturele, sociale en sportieve interactie met partners van dichtbij maar ook van heel ver. Roeselare is ook een stad met sterke Vlaamse wortels. Gastvrij, maar Vlaams. Toeristen en anderstaligen zijn hier van harte welkom. Gelukkig kennen wij niet de druk van anderstaligen die ons hun eigen individueel taalgebruik willen opdringen, zoals dat bijvoorbeeld in de Vlaamse Rand rond Brussel is.

Ondanks dat, zien we met lede ogen aan dat ook in Roeselare handelaars nog te vaak voor een naam in een vreemde taal kiezen, terwijl er heel wat leuke namen bestaan in het Nederlands. Op de Grote Markt bijvoorbeeld, maar echt niet daar alleen.

Ook in haar eigen communicatie is het stadsbestuur niet altijd attent en gebruikt ze anderstalige woorden en uitdrukkingen. Door de telkens terugkerende aandacht van schepenen, gemeenteraadsleden en anderen zijn veel van die ondoordacht voorgestelde Engelstalige woorden en uitdrukkingen door Nederlandstalige alternatieven vervangen.

Ik denk maar aan de "Zoen en Vroem-zones" die in de plaats kwamen van aanvankelijke "Kiss and Ride-zones". Of aan het "Fun shoppen" dat meer dan 10 jaar geleden "Tof winkelen" werd.

Die taal is een deel van onze identiteit en niet alleen een voertuig van communicatie. Taal is de uitnodiging om deel uit te maken van onze cultuur.

In Grimbergen reikt men tweejaarlijks de Kraaischuttersprijs uit met de steun van het gemeentebestuur.

In Gent was of is er het initiatief van 'De Draak' om elk jaar een jonge Gentse handelszaak te bekronen die haar Nederlandstalige karakter beklemtoont. De initiatiefnemers tonen zo ook aan de buitenwereld dat het Nederlands wel sexy, vermakelijk, muzikaal, poëtisch en commercieel aantrekkelijk kan zijn.

Antwerpen kende of kent ook een gelijkaardig initiatief met de Wakkere Wapper.

Het staat elke ondernemer vrij een eigen naam te geven aan zijn zaak, elke vereniging aan zijn activiteiten.

Ondanks dat betreurt de N-VA fractie het wel dat er zoveel Franse en Engelse namen gebruikt worden in de stad van Albrecht Rodenbach, die een grondlegger was van de vernederlandsing van het onderwijs in Vlaanderen. We zijn hier niet Quebec, waar de overheid het gebruik van het Frans aan handelaars en bedrijven oplegt bij wet, en afdwingt met de taalpolitie.

Door dit ontbrekend stuk te realiseren zou een stuk aangelegd fietspad dat nu "dood" loopt trouwens functioneel worden.

Het is een ontbrekende stuk uit een fietsroute naar het buitengebied in het Noorden van de stad.

Zie plan in bijlage.

Er wordt al jarenlang gecommuniceerd dat dit stuk er zou komen.

2. Een gelijkaardige missing link situeert zich tussen de Wijnendalestraat en de Dwarsweg. Langs de spoorweg.

Het betreft hier een zeer logische verbinding van een goede 600 meter.

Vraag: beide missing links lijken logische en vanzelfsprekende fietsverbindingen. Die het centrum van Roeselare op een goede, veilige en aangename manier kunnen verbinden met het groen buitengebied te Noorden van Roeselare.

Wanneer zullen deze verbindingen nu echt gerealiseerd worden?

Antwoord

Voor het antwoord zie audio-opname en schriftelijke weergave.

IR 12 Mondelinge vraag van raadslid Immanuel De Reuse: Roeselare erfgoedgemeente

Indiener(s):

Immanuel De Reuse,

Vlaams Belang

Toelichting:

Onze stad werd zonet door de Vlaamse regering uitgeroepen tot een erfgoedgemeente.

We zijn nu één van de 22 gemeentes die deze erkenning hebben.

Uiteraard stemt ons dit vreugdevol maar het roept ook heel wat vragen op. In het verleden heeft onze fractie meermaals opgeroepen om ons erfgoed te beschermen.

Spijtig genoeg veelal tevergeefs.

Ons stadsbeeld bijvoorbeeld is al ernstig gehavend door uniforme, grijze appartementsgebouwen. Ik vergeleek het al eens met Oostduitse plattenbau. Ik riep toen al op te redden wat nog te redden valt en de kaalslag te laten stoppen. Respect en eerbied voor ons erfgoed, roerend en onroerend, is eerbied en respect voor zij die ons voorgingen. Wij willen dat mensen zich weer thuis voelen in hun stad en hun omgeving.

Zelf zegt de stad dat ze als erkende onroenderfgoedgemeente haar imago van historische stad wil behouden en nog versterken. Er zal aandacht zijn voor het stadhuis met belfort, het oud gemeentehuis van Rumbeke, de Ter Postsite, het Brandweearsenal - Wielermuseum, de toren van de Sint-Michielskerk, het oud gemeentehuis van Oekene, het herbestemmen van verschillende kerken en kapellen, en het restaureren van orgels.

Hiertoe krijgt ze door deze erkenning heel wat bevoegdheden toe die normaal door het agentschap Onroerend Erfgoed worden waargenomen. En de minister geeft ons naar aanleiding van de erkenning mee waaraan de stad denkt. *Een eigen renovatiepremie, woningtypetoets en bouwmeesterprogramma.*

Antwoord

Voor het antwoord zie audio-opname en schriftelijke weergave.

3 **2020_GR_00116** **Aankoop van de woning, Moorseelsesteenweg 42 - Ontwerpen van verkoopverbintenis en van akte - Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. kadastrale legger
2. foto's
3. schattingsverslag Plancke d.d. 27.11.2019
4. verkoopverbintenis
5. ontwerp van akte

Context en argumentatie

In de Moorseelsesteenweg tussen de N36 en de Koestraat worden riolerings- en wegeniswerken uitgevoerd.

Op vraag van de VMM en de firma Vanheede wordt een gescheiden riolering aangelegd tussen de Koestraat en de Oude Maria's Lindestraat. De werken werden uitgebreid tot aan de Oude Zilverbergstraat. Op die manier is de riolering vanaf de N36 tot aan de Koolzaadstraat vernieuwd. De rioleringswerken hebben echter een hoogdringend karakter omwille van de timing over de afkoppeling van de firma Vanheede met oog op de vernieuwing van hun milieuvergunning.

Naar aanleiding van de rioleringswerken wordt van de gelegenheid gebruik gemaakt om de Moorseelsesteenweg er verkeersveiliger te maken, met bijzondere aandacht voor de fietser. Het ontwerp werd zo opgevat dat in een eerste fase een vrijliggend fietspad wordt gerealiseerd voor dubbelrichtingsverkeer. Het te vernieuwen fietspad aan de onpare kant van de weg beantwoordt aan de voorschriften van het fietsvademecum voor een fietspad met enkelrichtingsverkeer en aan de voorwaarden opgelegd in het kader van het fietsfonds. Dit met het oog op de realisatie van een fietspad aan de pare kant in de toekomst. Echter om dit fietspad te kunnen realiseren dat aan de vereiste voorwaarden voldoet, zal de verwerving van grond en van de woning Moorseelsesteenweg 42 noodzakelijk zijn.

Toen de bewoner van deze woning zich in november 2019 naar het woonzorgcentrum kon begeven, werden we ingelicht door zijn dochter mevrouw Rita Verbeke dat de woning te koop zou worden aangeboden en bood de opportuniteit tot aankoop zich aan voor de Stad.

Op 08 december 2019 overleed de heer Josef Verbeke en werd door de familie de opdracht tot regeling van de successie en verkoop van de woning gegeven aan het notariskantoor Thiery te Roeselare-Rumbeke. Voor de aankoop moest de Stad zich tot het notariskantoor richten.

Met het oog op een eventuele aankoop door de Stad werd aan Buro Plancke, Landmeten & Expertises, Tumulusstraat 44, 8800 Roeselare, met beëdigd landmeter-schatter Jannes Plancke, een schattingsverslag aangevraagd en bekomen. Daarin wordt de venale waarde voor de bouwgrond met gebouwen geschat op 152.000 euro. Deze schatting diende als basis voor de onderhandelingen.

Na overeenkomst over de prijs werd door notaris Axelle Thiery te Roeselare, in opdracht van de verkopers, een ontwerp van verkoopsverbintenis opgemaakt waarbij

1. Mevrouw Verbeke Rita, wonende te 8800 Roeselare, Koning Albert I-laan 74/0004
2. Mevrouw Verbeke Mia, wonende te 8800 Roeselare, Waterdam 15/0021
3. De heer Desnouck Francky, wonende te 8800 Roeselare, Meikeverstraat 40
4. Mevrouw Desnouck Valerie, wonende te 8830 Hooglede, Honzebrouckstraat 4
5. De heer Desnouck Jeffrey, wonende te 8800 Roeselare, Kachtemsestraat 40

verklaren het volgend goed te verkopen aan de Stad Roeselare

Stad Roeselare (Rumbeke), Moorseelesteenweg 42

Een woning met afhangen en erf, ten kadaster bekend of het geweest volgens recent kadastraal uittreksel 8ste afdeling Rumbeke 2de afdeling, sectie B, nummer 1760/E/P0000 voor een grootte van 5a 62ca tegen de prijs van 125.000,00 euro.

Na de sloop van de bestaande gebouwen kan de grond die niet nodig is voor de heraanleg van de Moorseelesteenweg (fietspad), terug verkocht worden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Budgetsleutel 020000/22000000

ACT-11991: Aankoop van gronden voor aanleg wegenis.

Budgetpost voor de aankoop van gronden om de aanleg van geplande wegenis en fietsnetwerk of de optimalisering van bestaande wegenis en fietsnetwerk mogelijk te maken. In de praktijk omhelst dit meestal de aankoop van (heel) beperkte gedeeltes van percelen om de geplande werken of aanpassingen op een correcte manier te kunnen realiseren.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

De aankoop, de verkoopsverbintenis en het ontwerp van akte worden goedgekeurd.

Artikel 2

De akte mag verleden worden door notaris Axelle Thiery te Roeselare.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 41, 12° van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Het definitief aanvaarden van schenkingen is luidens artikel 41, 12° van het decreet lokaal bestuur een bevoegdheid van de gemeenteraad.

De schenkingen worden aanvaard onder opschortende voorwaarde van definitieve aanvaarding door de gemeenteraad. Op geregelde tijdstippen worden de schenkingen gegroepeerd aan de gemeenteraad voorgelegd.

Bijlagen

1. Schenkingen KOERS. Museum van de Wielersport - periode januari t/m april 2020
2. Schenkingen dienst Archief periode januari t/m april 2020

Context en argumentatie

Diverse particulieren wensen documenten, foto's, voorwerpen, ... aan de Stad Roeselare te schenken. De schenkingen worden verricht om het erfgoedpatrimonium van de Stad te verruimen. De geschonken documenten en voorwerpen worden aan de Stad gegeven om ze verder te beheren. Alle schenkingen gebeuren kosteloos en alle eigendomsrechten werden door de schenkers aan het stadsbestuur afgestaan.

Een overzicht van deze schenkingen werd opgenomen in bijlage 1 en 2.

Het college van burgemeester aanvaardde deze schenkingen voorlopig in zitting van 11 mei 2020.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Alle schenkingen gebeuren kosteloos en alle eigendomsrechten werden door de schenkers aan het stadsbestuur afgestaan.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

De schenkingen aan de Stad Roeselare, zoals opgenomen in de lijsten in bijlage gevoegd, worden definitief aanvaard.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Decreet basisonderwijs, dd. 25 februari 1997, de artikelen 125bis tot en met 125quaterdecies, zoals gewijzigd door het decreet van 5 april 2019 betreffende het onderwijs XXIX.

Juridische grond

- Gemeenteraadsbesluit van 24 mei 2004 over de vorming van de huidige scholengemeenschap.
- Gemeenteraadsbesluit van 24 maart 2014 over de verlenging van de huidige scholengemeenschap.

Bijlagen

1. Protocol syndicaal overleg: scholengemeenschap 2020-2026

Voorgeschiedenis

Op 24 mei 2004 werd de huidige scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Roeselare gevormd en goedgekeurd in de gemeenteraad met de volgende 3 basisscholen binnen 1 schoolbestuur:

- SBS De Brug, Brugsesteenweg 75, 8800 Roeselare
- SBS De Octopus, Leeuwerikstraat 30, 8800 Roeselare
- SBS De Vlieger, Hoogstraat 58, 8800 Roeselare

De samenstelling van de scholengemeenschap is sindsdien niet veranderd.

Context en argumentatie

Een schoolbestuur kan in het kader van de organisatie van zijn basisonderwijs een scholengemeenschap vormen. Stad Roeselare deed dit voor haar stedelijke basisscholen SBS De Brug, SBS De Octopus en SBS De Vlieger en vormde een scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Roeselare.

Een scholengemeenschap basisonderwijs moet zowel kleuter- als lager onderwijs bevatten, telt op de eerste schooldag van februari minstens 900 gewogen leerlingen en strekt zich hoogstens over vijf aangrenzende onderwijszones uit. De scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Roeselare telde op 1 februari 2020 1.494 gewogen leerlingen in het kleuter- en lager onderwijs.

In het kader van de organisatie van de scholengemeenschap stelde het schoolbestuur een coördinerend directeur stedelijk onderwijs en een directeur-coördinatie stedelijk basisonderwijs aan. Zij coördineren samen met de directies van de stedelijke basisscholen de scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Roeselare via collectief leiderschap.

De huidige samenstelling van de scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Roeselare loopt af op 31 augustus 2020. De samenstelling van de scholengemeenschap Stedelijk Basisonderwijs Roeselare blijft ongewijzigd. Conform de regelgeving moet de scholengemeenschap nu verlengd worden voor een periode van zes jaar, nl. van 1 september 2020 tot en met 31 augustus 2026.

De verlenging van de samenstelling van de scholengemeenschap werd gemeld in de schoolraden van de drie stedelijke basisscholen en werd door de strikte coronamaatregelen besproken tijdens een digitale zitting van het syndicaal overleg basisonderwijs. Het protocol van akkoord wordt tijdens het eerstvolgende fysieke overleg ondertekend, conform de afspraken met de vakbondsafgevaardigden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

De verlenging van de samenstelling van de huidige scholengemeenschap "Stedelijk Basisonderwijs Roeselare" met zes schooljaren vanaf 1 september 2020 wordt goedgekeurd.

8	2020_GR_00109	WVI dv - Algemene vergadering op 3 juni 2020 - Agenda en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordiger - Goedkeuring
----------	----------------------	---

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur:
de vaststelling van het mandaat dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering

Juridische grond

- Statuten WVI dv

Bijlagen

1. Uitnodiging WVI.
2. 2019-12-18_verslag_bav
3. jaarverslag_2019
4. presentiegelden_2019

Voorgeschiedenis

De Stad Roeselare is aangesloten bij WVI dv.

Context en argumentatie

Met het schrijven d.d. 7 april 2020 van WVI dv wordt de vertegenwoordiger namens de Stad uitgenodigd voor de algemene vergadering op 3 juni 2020 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019.
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag).
3. Verslag van de commissaris.
4. Jaarrekeningen 2019.
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
6. Mededelingen.

In de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 werd dhr. Piet Delrue aangeduid als effectief vertegenwoordiger en dhr. Gerdi Casier als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de WVI dv voor de resterende duur van de legislatuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering op 3 juni 2020

1. Goedkeuring verslag van de buitengewone algemene vergadering van 18 december 2019.
2. Verslag van de raad van bestuur (jaarverslag).
3. Verslag van de commissaris.
4. Jaarrekeningen 2019.
5. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
6. Mededelingen.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

Aan de aangeduide vertegenwoordiger wordt het mandaat toegekend. Hij wordt opgedragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan WVI dv, Baron Ruzettelaan 35, 8310 Brugge.

9	2020_GR_00120	Psilon ov - Algemene vergadering op 16 juni 2020 - Agenda en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordigers - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 423, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur:
de vaststelling van het mandaat dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Juridische grond

- Statuten Pilon ov

Bijlagen

1. Uitnodiging Pilon
2. Jaarverslag_2019
3. Jaarrekening 2019
4. Ondertekend commissarisverslag Pilon 31-12-2019
5. Overzicht Presentievergoedingen 2019
6. 20200430 beknopte toelichting jaarverslag
7. 20200428 Pilon info gemeenteraden

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 21 februari 2005 werd beslist tot definitieve deelname aan de Intergemeentelijke Vereniging voor Crematoriumbeheer in Zuid-West-Vlaanderen ov (Psilon).

Context en argumentatie

Met het schrijven d.d. 14 april 2020 van Psilon ov worden de vertegenwoordigers namens de Stad uitgenodigd tot de algemene vergadering op 16 juni 2020 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2019.
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur.
 - 1.2. Verslag van de commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2019.
3. Kwijting van bestuurders en commissaris.
4. Verlenging mandaat commissaris

In de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 werden mevr. Ria Vanzieleghem, dhr. Gerdi Casier en mevr. Liselot De Decker aangeduid als vertegenwoordigers voor de algemene vergaderingen van Psilon ov voor de resterende duur van de legislatuur.

De stad Roeselare beschikt als houder van 2764 aandelen over 2764 stemmen in de algemene vergadering.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van Psilon ov op 16 juni 2020:

1. Goedkeuring verslag over de activiteiten en rekeningen in 2019.
 - 1.1. Verslag van de raad van bestuur.
 - 1.2. Verslag van de commissaris.
2. Goedkeuring van de jaarrekening per 31.12.2019.
3. Kwijting van bestuurders en commissaris.
4. Verlenging mandaat commissaris.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

Aan de aangeduide vertegenwoordigers wordt het mandaat toegekend. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan Ppsilon ov, Ambassadeur Baertlaan 5, 8500 Kortrijk.

10 2020_GR_00121 TMVS dv - Algemene jaarvergadering op 16 juni 2020 - Agenda en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordiger - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 432 van het decreet lokaal bestuur:

De algemene vergadering is samengesteld uit de vertegenwoordigers van de deelnemers. Voor de gemeenten worden ze rechtstreeks aangewezen door de gemeenteraden uit hun leden, en voor de overige deelnemers door de organen die, krachtens de wettelijke, reglementaire of statutaire bepalingen, bevoegd zijn tot deelneming of toetreding te beslissen.

Het aantal leden dat elke gemeente kan afvaardigen om te zetelen in de algemene vergadering wordt bepaald door twee criteria: de bevolkingscijfers en de kapitaalinhoud. De verdeelsleutel tussen beide criteria wordt statutair bepaald.

De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger wordt herhaald voor elke algemene vergadering.

Juridische grond

- Statuten van TMVS dv

Bijlagen

1. 2020-06-16 AV TMVS dv - Aangetekende oproeping

2. 2020-06-16 AV TMVS dv - Agenda + bijlagen

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 20 november 2017 werd beslist om toe te treden tot TMVS dv.

Context en argumentatie

Met het schrijven d.d. 27 maart 2020 worden de aandeelhouders uitgenodigd op de algemene vergadering van TMVS dv die gehouden zal worden op 16 juni 2020 met volgende agenda:

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer.
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019.
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019.
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2019.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur.
Varia en mededelingen

Met de gemeenteraadsbeslissing d.d. 25 februari 2019 werd dhr. Henk Kindt aangeduid als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van TMVS dv. Bij gemeenteraadsbesluit d.d. 21 oktober 2019 werd dhr. Geert Huyghe aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

De raad beslist goedkeuring te verlenen aan alle punten op de agenda van de algemene vergadering van TMVS dv van 16 juni 2020 en de daarbij behorende documentatie nodig voor het onderzoek van de agendapunten :

1. Toetreding van deelnemers en overdracht van een deelnemer.
2. Actualisering van bijlagen 1 en 2 aan de statuten ingevolge de toetreding van deelnemers en de overdracht van een deelnemer.
3. Verslag van de raad van bestuur over boekjaar 2019.
4. Verslag van de commissaris.
5. a. Goedkeuring van de jaarrekening over het boekjaar 2019 afgesloten per 31 december 2019.
b. Goedkeuring van de voorgestelde winstverdeling over het boekjaar 2019.
6. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris.
7. Statutaire benoemingen - raad van bestuur.
Varia en mededelingen.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

De raad draagt de aangeduide vertegenwoordiger/plaatsvervangend vertegenwoordiger op om namens het bestuur alle akten en bescheiden met betrekking tot de algemene vergadering van TMVS dv vastgesteld op 16 juni 2020, te onderschrijven en zijn stemgedrag af te stemmen op het in de beslissing van de gemeenteraad van heden bepaalde standpunt met betrekking tot de agendapunten van voormelde algemene vergadering.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit zal :

- hetzij per post t.a.v. TMVS dv, p/a TMVW, Stropstraat 1 te 9000 Gent,
- hetzij per elektronische post, 20200616AVTMVS@farys.be,

gestuurd worden.

12	2020_GR_00115	Zefier cvba - Algemene vergadering op 11 juni 2020 - Agenda en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordiger - Goedkeuring
-----------	----------------------	---

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

- Wet van 21 december 1994 houdende sociale en diverse bepalingen, artikel 180
- Statuten van Zefier cvba, artikel 26, 27 en 28

Bijlagen

1. 0.0-Uitnodiging_tot_de_jaarvergadering_van_Zefier_van_11_juni_2020
2. 0.2-ZF-AV-PPT-20200611
3. 1.0-ZF-AV-TB-202006111
4. 1.1-ZF-jaarverslag_2019
5. 1.2-Vennoten_en_aandelen_Zefier_per_31_december_2019
6. 2.0-ZF-AV-TB-202006112
7. 2.1-Verslag_van_de_commissaris-revisor_over_het_boekjaar_2019
8. 3.0-ZF-AV-TB-202006113
9. 3.1-ZF-jaarrekening_2019
10. 3.2-Resultaten_per_rekeningsector_en_per_vennoot_boekjaar_2019
11. 3.3-Detail_van_de_balans_per_31_december_2019
12. 3.4-Rekeningstaat_2019_per_vennoot
13. 4.0-ZF-AV-TB-202006114.
14. 5.0-ZF-AV-TB-202006115
15. 5.1-Bijzonder_verslag_artikel_5_102_WVV
16. 6.0-ZF-AV-TB-202006116
17. 6.1-ZF-AV-BIJLAGE_AGENDAPUNT_6-20200611
18. 7.0-ZF-AV-TB-202006117
19. Statuten_Zefier_BAV_29032018

Context en argumentatie

Met het schrijven d.d. 16 maart 2020 van Zefier cvba worden de vertegenwoordigers namens de Stad uitgenodigd tot de algemene vergadering op 11 juni 2020 met volgende agenda:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019.
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.
5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5.102 WVV.
6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elke soort (rekeningsector) gebeurt
7. Volmacht.

In de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 werden mevr. Michèle Hostekint aangeduid als volmachtdrager en dhr. Piet Delrue als plaatsvervangend volmachtdrager voor de algemene vergaderingen van Zefier cvba.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Dit werd bekeken in samenwerking met de financieel directeur.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van Zefier cvba op 11 juni 2020:

1. Verslag van de raad van bestuur over het boekjaar 2019.
2. Verslag van de commissaris-revisor over de jaarrekening 2019.
3. Goedkeuring van de jaarrekening 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling en toelichting)
4. Kwijting aan de bestuurders en de commissaris-revisor.
5. Kennisname en bespreking van het bijzonder verslag van de raad van bestuur opgesteld overeenkomstig artikel 5.102 WVV.
6. Besluit tot machtiging van de raad van bestuur om over te gaan tot uitgifte van nieuwe aandelen die niet evenredig aan het aantal uitgegeven aandelen binnen elke soort (rekeningsector) gebeurt
7. Volmacht.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghe; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

Aan de aangeduide vertegenwoordiger wordt het mandaat toegekend. Zij/hij wordt opgedragen haar/zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghe; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Een afschrift van dit besluit wordt bezorgd aan Zefier cvba, Koning Albert I-laan 37, 1030 Brussel (info@zefier.be).

13 2020_GR_00117

**Gaselwest ov - Algemene vergadering tevens
jaarvergadering d.d. 23 juni 2020 - Agenda,
partiële beslissing door overneming en
toekenning van het mandaat aan de
vertegenwoordiger - Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur:

de vaststelling van het mandaat dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering

Juridische grond

- Statuten van Gaselwest ov

Bijlagen

1. 00. Oproeping AV Gaselwest
2. 00. Nazending AV Gaselwest
3. 01. Agp 1 - 2 - Jaarverslag - jaarrekening
4. 01. Agp 1 - Activiteitenverslag 2019
5. 02. Agp 2 - Financieel verslag 2019
6. 03. Agp 3 - Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig art 6 114 WVV netto-actiefest
7. 03. Agp 3 - Vaststelling van de uitkeringen netto-actiefest - bijkomende info
8. 04. Agp 4 - Kwijting
9. 05. Agp 5 - Inleiding Realisatie partiële splitsing door overneming
10. 05. Agp 5 - Omstandig verslag - Deinze
11. 05. Agp 5 - Splitsingsvoorstel - Deinze
12. 05. Agp 5 - Verslag commissaris
13. 06. Agp 6 - Financiering van de verkrijging van aandelen - nota
14. 06. Agp 6 - Financiering van de verkrijging van aandelen - verslag RvB
15. 06. Agp 6 - Financiering van de verkrijging van aandelen - bijkomende info
16. 07. Agp 7 - Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten
17. 08. Agp 8 - Statutaire benoemingen
18. 09. Agp 9 - Benoeming van commissaris
19. 09. Agp 9 - Benoeming van commissaris - bijkomende info
20. 10. Agp 10 - Statutaire mededelingen
21. presentatie-info-aan-gemeenteraadsleden-april-2020-gaselwest_1

Voorgeschiedenis

De Stad Roeselare neemt voor de activiteit distributienetbeheer elektriciteit en/of gas deel aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, Intercommunale Maatschappij voor Gas en Elektriciteit van het Westen.

Context en argumentatie

De Stad Roeselare werd per aangetekend schrijven van 27 maart 2020 opgeroepen om deel te nemen aan de algemene vergadering tevens jaarvergadering van Gaselwest die op 23 juni 2020 plaatsvindt met volgende agenda:

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Odrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):

5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

5.2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

5.3 Goedkeuring van :

- a. de partiële splitsing door overneming van de Odrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Odrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.
- b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om :

- a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;
- b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;
- e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.

6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.

7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.

8. Statutaire benoemingen.

9. Benoeming van een commissaris.

10. Statutaire mededelingen.

Gelet op het feit dat een dossier met documentatiestukken aan de Sstad per brief van 27 maart 2020 overgemaakt werd;

Naar aanleiding van de beslissing van de stad Deinze (gemeenteraadsbeslissing van 19 juni 2019) om met ingang van 1 januari 2021 voor alle activiteiten op haar grondgebied met postcode 9800 uit te treden uit de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest en haar aansluiting bij de Opdrachthoudende vereniging Imewo daarmee uit te breiden en waarvan akte genomen werd op de buitengewone algemene vergaderingen van respectievelijk 11 (Imewo) en 12 (Gaselwest) december 2019 werd een voorstel van partiële splitsing door overneming overgemaakt.

Het gehele vermogen van deze activiteiten, die alle activa en passiva en alle rechten en plichten omvat, zal overeenkomstig artikel 12:8 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen overgaan naar Imewo en dit vanaf 1 januari 2021.

De opschortende voorwaarden inzake de partiële splitsing door overneming zijn:

- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergadering van Imewo van de omzetting van het aantal bestaande aandelen binnen Imewo à rato van 25 euro per eigen vermogenswaarde voor de activiteit elektriciteit, aardgas, Publi-T en Publigas.
- De voorafgaande goedkeuring door de Algemene Aandeelhoudersvergaderingen van de opdrachthoudende verenigingen Gaselwest en Imewo van de voorgestelde partiële splitsing door overneming.
- Het verkrijgen van de beslissing van de VREG tot aanwijzing van Imewo als distributienetbeheerder voor elektriciteit en gas voor de stad Deinze – postcode 9800.

Er wordt geopteerd voor een voorlopige ruilverhouding gebaseerd op de gegevens per 31 december 2019. Op basis van de definitieve cijfers per 31 december 2020 die geattesteerd zullen worden door de betrokken commissarissen, zal de definitieve ruilverhouding, bepaald aan de hand van de goedgekeurde ruilverhoudingsmethodiek met betrekking tot de cijfers van 31 december 2019 (voorlopige ruilverhouding), worden vastgelegd en verwerkt. Deze werkwijze laat in de eerste plaats toe om met de meest geactualiseerde boekhoudkundige cijfers rekening te kunnen houden die zo dicht mogelijk aansluiten op de datum van 1 januari 2021, waarop genoemde partiële splitsing binnen Gaselwest en Imewo fiscaal en juridisch van kracht wordt.

Gelet op het feit dat we heden geconfronteerd worden met het coronavirus COVID-19, waarbij het op heden niet vaststaat onder welke vorm deze algemene vergadering zal kunnen plaatsvinden;

Gelet op de huidige federale richtlijnen alsook de politiebepalingen van de gouverneurs en de informatie via het Agentschap Binnenlands Bestuur omtrent het coronavirus COVID-19 (en de mogelijke evolutie in en aanpassing van deze richtlijnen en informatie) en de impact hiervan op onderhavige bijeenkomst, wordt gevraagd om een expliciete beslissing over alle voorliggende agendapunten. Op deze manier kan desgevallend overgegaan worden tot het houden van een schriftelijke algemene vergadering indien dit noodzakelijk mocht blijken;

In de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 werd dhr. José Debels aangeduid als effectief vertegenwoordiger en dhr. Gerdi Casier als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor het bijwonen van de algemene vergaderingen van Gaselwest voor de resterende duur van de legislatuur.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

De financieel directeur gaat akkoord met het besluit.

Besluit

Artikel 1

goedkeuring te hechten aan de agenda van de algemene vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest ov d.d. 23 juni 2020 :

1. Kennisneming verslagen van Gaselwest van de raad van bestuur en van de commissaris over het boekjaar 2019.
2. Goedkeuring van de jaarrekening van Gaselwest afgesloten op 31 december 2019 (balans, resultatenrekening, winstverdeling, boekhoudkundige besluiten en waarderingsregels).
3. Vaststelling van de uitkeringen overeenkomstig artikel 6:114 WVV - netto-actiefest (artikel 6:115 WVV).
4. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders, de leden van de regionale bestuurscomités en de commissaris van Gaselwest met betrekking tot het boekjaar 2019.
5. Realisatie van een partiële splitsing door overneming overeenkomstig artikelen 12:8 en 12:59 en volgende van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging):

5.1. Vaststelling van de in het splitsingsvoorstel opgenomen opschortende voorwaarden en tijdsbepaling.

5.2. Kennisneming van het splitsingsvoorstel (art. 12:59 WVV), van het bijzonder verslag van de raad van bestuur (art. 12:61 WVV) en van de commissaris (art. 12:62 WVV) met betrekking tot het voorstel tot partiële splitsing door overneming en van eventuele belangrijke wijzigingen in activa en passiva van het vermogen (art. 12:63 WVV), met juridische, boekhoudkundige en fiscale uitwerking van de partiële splitsing per 1 januari 2021.

De deelnemers kunnen één maand voor de algemene vergadering op de zetel van de vereniging kennis nemen van het splitsingsvoorstel, voormelde verslagen en de overige stukken bedoeld in de artikelen 12:59, 12:61 en 12:62 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen en kosteloos een kopie van deze stukken verkrijgen.

5.3 Goedkeuring van :

- a. de partiële splitsing door overneming van de Opdrachthoudende vereniging Gaselwest (partieel te splitsen vereniging) om de activiteiten van de stad Deinze – postcode 9800 welke zij heeft toevertrouwd aan Gaselwest over te brengen naar de Opdrachthoudende vereniging Imewo (overnemende vereniging) omvattende alle activa en passiva en alle rechten en plichten, niets uitgezonderd, noch voorbehouden, en dit op basis van een balans afgesloten op 31 december 2020, met inwerkingtreding per 1 januari 2021 en dit op basis van de ruilverhouding (voorlopige) van de balans afgesloten op 31 december 2019 en een definitieve ruilverhouding vastgesteld op de balans per 31 december 2020.
- b. de overeenkomstige wijzigingen aan het eigen vermogen.

5.4. Vaststelling van de noodzakelijke uitvoeringsmaatregelen en verlenen van de desbetreffende machtiging naar aanleiding van de besluitvorming omtrent de partiële splitsing en wijzigingen aan het eigen vermogen en inzonderheid verlening van machtiging aan de Raad van Bestuur met mogelijkheid tot subdelegatie om :

- a. de al dan niet vervulling van de opschortende voorwaarden die gelden ten aanzien van de partiële splitsing zoals vermeld onder punt 1.1. vast te stellen;
- b. de verwezenlijking van de partiële splitsing vast te stellen;
- c. het overgedragen vermogen exact te beschrijven, en desgevallend de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie vrij te stellen van het nemen van een ambtshalve inschrijving;
- d. de definitieve ruilverhouding in het kader van de partiële splitsing vast te stellen op basis van de geactualiseerde netto actief-waarde van de partieel te splitsen vereniging en de overnemende vereniging per 31 december 2020, berekend volgens de principes vastgelegd in het partiële splitsingsvoorstel en de bijzondere verslagen over het partiële splitsingsvoorstel, dit na revisorale controle van de cijfers per 31 december 2020;
- e. daartoe alle akten en stukken te tekenen, woonplaats te kiezen en alles te doen wat nodig of nuttig kan zijn;
- f. alle formaliteiten te vervullen m.b.t. de neerlegging en publicatie van de beslissingen van de algemene vergadering en de uitvoering van de partiële splitsing in de meest brede zin.

5.5. Verlenen van machtiging om de beslissingen genomen in onderhavig agendapunt bij authentieke akte te doen vaststellen.

6. Financiering van de verkrijging van aandelen van de vennootschap door derden.
7. Desgevallend aanvaarding uitbreiding activiteiten gemeenten voor (neven)activiteiten.
8. Statutaire benoemingen.
9. Benoeming van een commissaris.
10. Statutaire mededelingen.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

Zijn goedkeuring te hechten aan het voorstel van partiële splitsing door overneming inzake de overgang van de activiteiten verbonden aan de stad Deinze (postcode 9800) van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest naar de opdrachthoudende vereniging Imewo.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Zijn akkoord te verlenen over elk van de voorliggende agendapunten. Dit geeft het standpunt van de gemeente/stad weer, en dient in geval van een schriftelijke algemene vergadering als een bindend akkoord te worden beschouwd dat opgenomen zal worden in een overzichtslijst 'houdende ontvangen inhoudelijke goedkeuringen van de deelnemers' die gevoegd zal worden bij de notulen van bovenvermelde Algemene Vergadering en waarbij de individuele gemeenteraadsbeslissingen via het digitaal loket zullen overgemaakt worden aan de toezichhoudende overheid.

Stemming op artikel 3

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 1 stem(men) tegen: Jeaninne Vandenabeele
- 12 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 4

De vertegenwoordiger van de Stad die zal deelnemen aan de Algemene Vergadering tevens jaarvergadering van de opdrachthoudende vereniging Gaselwest op 23 juni 2020 (of iedere andere datum waarop deze uitgesteld of verdaagd zou worden), op te dragen zijn stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden inzake voormeld artikel 1, 2 en 3 van onderhavige beslissing.

Stemming op artikel 4

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom

Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo

- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 5

Het college van burgemeester en schepenen te gelasten met de uitvoering van voormelde beslissingen en onder meer kennisgeving hiervan te verrichten aan de opdrachthoudende vereniging Gaselwest, ter attentie van het secretariaat (in pdf-versie), uitsluitend op het e-mailadres vennootschapssecretariaat@fluvius.be.

**14 2020_GR_00118 Cipal dv - Algemene vergadering
(jaarvergadering) op 25 juni 2020- Agenda en
toekenning van het mandaat aan de
vertegenwoordiger - Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 432, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur:
De vaststelling van het mandaat van de vertegenwoordiger dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Juridische grond

- Statuten van Cipal dv, goedgekeurd bij besluit van 7 februari 2018 van de Vlaamse Minister van Binnenlands Bestuur

Bijlagen

1. Oproeping_AV_Cipal_dv_25_06_2020
2. Toelichtende-nota-AV-Cipal-dv-25_06_2020
3. C-smart-jaarverslag-apr20-06-05.
4. Enkelvoudig-jaarverslag-Cipal-dv-2019
5. Enkelvoudige-jaarrekening-Cipal-dv-2019
6. Geconsolideerd-jaarverslag-Cipal-dv-2019
7. Geconsolideerde-jaarrekening-Cipal-dv-2019
8. Eerste-semester-2019-presentiegelden (1)
9. Tweede-semester-2019-presentiegelden

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 23 juni 2015 werd de toetreding van de Stad Roeselare tot Cipal dv goedgekeurd.

Context en argumentatie

Met het e-mailbericht d.d. 7 mei 2020 van Cipal dv wordt de vertegenwoordiger namens de Stad uitgenodigd tot de algemene vergadering op 25 juni 2020 met volgende agenda:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2019
7. Vervanging bestuurder
8. Wijziging maatschappelijke zetel
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

In de gemeenteraadszitting van 25 februari 2019 werd dhr. Geert Huyghe aangeduid als effectief vertegenwoordiger en mevr. Liselot De Decker als plaatsvervangend vertegenwoordiger.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van Cipal dv op 25 juni 2020:

1. Toetreding en aanvaarding van nieuwe deelnemers
2. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019
3. Goedkeuring van de enkelvoudige jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019
4. Jaarverslag van de raad van bestuur en verslag van de commissaris over de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019
5. Goedkeuring van de geconsolideerde jaarrekening van Cipal over het boekjaar 2019, afgesloten op 31 december 2019
6. Kwijting te verlenen afzonderlijk aan de bestuurders en aan de commissaris voor de uitoefening van hun mandaat tijdens het boekjaar 2019
7. Vervanging bestuurder
8. Wijziging maatschappelijke zetel
9. Goedkeuring van het verslag, staande de vergadering

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

De vertegenwoordiger wordt gemandateerd om op de algemene vergadering van Cipal dv van 25 juni 2020 te handelen en te beslissen conform dit besluit. Indien de algemene vergadering niet geldig zou kunnen beraadslagen of indien de algemene vergadering om welke reden dan ook zouden worden verdaagd, dan blijft de vertegenwoordiger gemachtigd om deel te nemen aan elke volgende vergadering met dezelfde agenda.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt gelast met de uitvoering van dit besluit en in het bijzonder met het in kennis stellen daarvan aan Cipal dv, Bell-Telephonelaan 2D, 2440 Geel (infoavdv@cipal.be).

5 **2020_GR_00111** **Verslag over het
organisatiebeheersingssysteem (2020) -
Aktename**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 219 van het decreet lokaal bestuur: ... De algemeen directeur rapporteert jaarlijks aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het vast bureau over de organisatiebeheersing. Die rapportering gebeurt jaarlijks uiterlijk voor 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Juridische grond

Artikels 217 t/m 219 van het Decreet lokaal bestuur.

Bijlagen

1. Kader Organisatiebeheersing, goedgekeurd gemeenteraad d.d. 27.06.2017
2. Besluit van het Managementteam d.d. 30.04.2020: verslag organisatiebeheersingssysteem (2020)
3. LOB RSL Rapport OBS 2020 versie 14.04.2020

Voorgeschiedenis

Door de gemeenteraad (in zitting van 27 juni 2017) en de raad voor maatschappelijk welzijn (in zitting van 5 juli 2017) werd een 'Kader voor het organisatiebeheersingssysteem (OBS) voor de Stad & OCMW Roeselare' vastgesteld. Punt '2.4 Rapportering' van dit kader bepaalt: Jaarlijks rapporteert de algemeen directeur over het OBS aan het college van burgemeester en schepenen, de gemeenteraad, de raad voor maatschappelijk welzijn en het managementteam aan de hand van een actuele kopie van het document LOB RSL. Het decreet lokaal bestuur bepaalt dat ook aan het Vast bureau dient gerapporteerd te worden.

Context en argumentatie

Het rapport is een recente kopie van het bestand LOB RSL (Leidraad voor Organisatiebeheersing van Roeselare) en houdt een actuele inventaris in van de meest relevante beheersmaatregelen bij de Stad en het OCMW van Roeselare. Het gaat daarbij over maatregelen die kaderen binnen de 10 thema's uit de 'Leidraad voor organisatiebeheersing voor lokale besturen' ontwikkeld door Audit Vlaanderen.

Deze thema's zijn:

0. Organisatiebeheersing (=OB)
 1. Doelstellingen en procesmanagement (=DPR)
 2. Belanghebbendenmanagement (=BHM)
 3. Monitoring (=MON)
 4. Financieel management (=FIM)
 5. Organisatiestructuur (=ORG)
 6. Personeelsbeleid (=HRM)
 7. Organisatiecultuur (=CUL)
 8. Informatie en communicatie (=ICO)
 9. Facilitaire middelen, opdrachten en contracten (=FAM)
 10. Informatie- en communicatietechnologie (=ICT)

Per thema is in het document LOB RSL een werkblad aangemaakt.

Per thema zijn doelstellingen geformuleerd.

Per doelstelling is er een opsomming van beheersmaatregelen (zowel deze gesuggereerd door Audit Vlaanderen (blauwe lijnen) als de concrete beheersmaatregelen die van toepassing zijn of gepland zijn bij de Stad en/of het OCMW (witte lijnen).

Met het inventariseren van de concrete beheersmaatregelen wordt een overzicht gemaakt van de acties en maatregelen die binnen onze organisatie worden toegepast/uitgevoerd of zijn gepland om de werking van de organisatie te

beheersen. Het gaat om diverse maatregelen of afspraken binnen diverse domeinen van de werking en gegenereerd uit diverse bronnen, zoals bijvoorbeeld:

- Organisatiestructuur en -cultuur
- Strategische planning (Beleids- en Beheerscyclus (BBC), strategisch meerjarenplan en jaarlijks budget)
- Boekhouding, budgetcontrole, visum, financiële rapportering
- Programma's, projecten
- Processen, procedures
- Controlepunten in de processen, functiescheiding, continuïteit...
- Functiebeschrijvingen, personeelsevaluaties, functieweging ...
- Afsprakennota, deontologische code ...
- Klachtenbehandeling, meldingenbeheer
- Audits (interne of externe)
- ...

Het betreffen voornamelijk acties die kaderen in, of deel uitmaken van, ondersteunende processen (deze zijn nodig voor het kunnen realiseren van de andere processen) en management- of sturende processen (die bijdragen tot de besluitvorming en het management). Het goed verlopen van deze processen is immers een voorwaarde om de kernprocessen (gericht op het aanbieden van producten en diensten aan burgers en organisaties) goed en vlot te laten verlopen.

Voor zover relevant worden de maatregelen van de Stad en het OCMW afzonderlijk vermeld. Dit gebeurt enkel wanneer er (nog) een onderscheid is omwille van historische of juridische redenen.

De inventaris is een dynamisch instrument. Het wordt permanent aangevuld en up-to-date gehouden. Hij genereert het jaarlijks rapport over het OBS dat door de algemeen directeur aan respectievelijk het college van burgemeester en schepenen, het vast bureau, de gemeenteraad en de raad voor maatschappelijk welzijn wordt voorgelegd.

In zitting van het Managementteam van 30 april 2020 werd het rapport, dat door de algemeen directeur werd voorgelegd, goedgekeurd.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt akte genomen van het rapport over het organisatiebeheersingssysteem.

7	2020_GR_00112	Verlenging subsidiereglementen "basisondersteuning erkende wijkcomités" en "ondersteuning wijkinitiatief Wijk in actie" - Goedkeuring
----------	----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Subsidiereglement wijkinitiatieven wijk in actie, goedgekeurd GR 1 juli 2014
2. Subsidiereglement wijkinitiatieven wijk in actie 2020 met aanduiding van de wijzigingen
3. Subsidiereglement wijkinitiatieven wijk in actie 2020 - ontwerp
4. Subsidiereglement basisondersteuning, goedgekeurd GR 1 juli 2014
5. Subsidiereglement basisondersteuning versie 2020 met aanduiding van de wijzigingen
6. Subsidiereglement basisondersteuning - ontwerp

Voorgeschiedenis

Het subsidiereglement "Basisondersteuning erkende wijkcomités" en het subsidiereglement "Ondersteuning wijkinitiatief Wijk in Actie" werden goedgekeurd door de gemeenteraad op 1 juli 2014.

Context en argumentatie

De in 2014 opgemaakte subsidiereglementen "basisondersteuning erkende wijkcomités" en "ondersteuning wijkinitiatief - Wijk in Actie" kenden hun einde in december 2019. Om een grondige evaluatie mogelijk te maken en wijkcomités en wijkinitiatieven de kans te geven mee na te denken over hoe we hen als stad het best kunnen ondersteunen, worden de in 2014 goedgekeurde reglementen verdergezet tot en met 31 december 2020.

Van deze verlenging werd gebruik gemaakt om volgende zaken aan te passen:

- Aanpassing van de contactgegevens van de bevoegde dienst volgens de huidige organisatiestructuur
- Voor de subsidie "ondersteuning wijkinitiatief - Wijk in Actie" bleek één indienmoment per jaar niet haalbaar. Als mensen tijd en zin hebben om een initiatief op te zetten, is men niet bereid een jaar te wachten. Zoals o.a. ook bij de projectsubsidies cultuur voorzien, werden twee extra indiendata toegevoegd, zodat indienen in het aangepaste reglement mogelijk is op 1 januari, 1 mei en 1 september.

Fasering

- mei - juni 2020: evaluatie reglementen wijkenbeleid
- september - november 2020: opmaak nieuw reglement, in overleg met wijkcomités en wijkinitiatieven
- december 2020: goedkeuring nieuw reglement door gemeenteraad

Advies

Kredietcontrole Financiën

Gunstig advies

verkreeg reeds visum

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

budgetsleutel 017102 / 64931001: 20.000 euro per jaar budget voorzien voor beide reglementen

Beleidsinformatie

BA artikel 11

Rapp-actie 11301: Faciliteren van wijkinitiatieven en wijkfeesten

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

De verlenging van de subsidiereglementen "basisondersteuning erkende wijkcomités" en "ondersteuning wijkinitiatief Wijk in actie", met de hierboven opgenoemde aanpassingen, wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Subsidiereglement ondersteuning wijkinitiatief “Wijk in Actie”

Artikel 1 - Doel

Door de toekenning van subsidie “ondersteuning wijkinitiatief” wil de stad Roeselare die initiatieven die bijdragen tot de leefbaarheid en het samenleven in de onmiddellijke leefomgeving ondersteunen.

De stad Roeselare wil hiermee het zelfinitiatief en medebeheer van buurtbewoners stimuleren.

Artikel 2 - Definities

- Initiatief: een wijkgerichte actie, activiteit of project waarvoor de aanvrager een subsidie aanvraagt binnen dit reglement. Het initiatief moet openstaan voor iedere inwoner van het omschreven gebied.
- Wonen: gedomicilieerd zijn in Roeselare of sterk betrokken zijn op het gemeenschapsleven in de wijk.
- Wijk: één of meerdere straten, buurt, dorp, verkaveling, parochie, een sociale woonwijk of een aantal aaneensluitende buurten die samen horen, en die een wijkgevoel creëren of die samengebracht worden in het kader van een welbepaald initiatief.
- Feitelijke vereniging: Overeenkomstig de wet betreffende de rechten van de vrijwilligers van 3 juli 2005, art.3: elke vereniging zonder rechtspersoonlijkheid van 2 of meer personen die in onderling overleg een activiteit organiseert met het oog op de verwezenlijking van een onbaatzuchtige doelstelling, en met uitsluiting van enige winstverdeling onder haar leden en bestuurders, die een rechtstreekse controle uitoefenen op de werking van de vereniging.
- Subsidie wijkinitiatief: een éénmalige toelage voor het (mede-)financieren van een wijkgericht initiatief dat aan de initiatiefnemer(s) wordt toegekend onder de voorwaarden in dit reglement.

Artikel 3 - Voorwaarden

- Iedere Roeselaarse burger (al dan niet georganiseerd binnen een erkend wijkcomité, feitelijke vereniging, bewonersgroep, vzw,...) komt in aanmerking om een wijkinitiatief in te dienen in kader van het subsidiereglement “ondersteuning wijkinitiatief – Wijk in actie”
- Alle initiatieven die plaatsvinden op Roeselaars grondgebied en gericht zijn op de wijk kunnen in aanmerking komen voor de subsidie.
- Enkel niet-commerciële initiatieven komen in aanmerking voor ondersteuning.

Volgende initiatieven worden uitgesloten van toelage in het kader van dit reglement:

- Privé-initiatieven: initiatieven die alleen het belang van één of een beperkt aantal bewoners dienen of tegen de belangen van andere groepen bewoners ingaan.

- Initiatieven die reeds in een programma van de stad opgenomen zijn of die via een andere stedelijk initiatief of reglement (kunnen) ondersteund worden.
- Initiatieven met een uitgesproken religieus, filosofisch of politiek karakter
- Initiatieven die behoren tot de normale werking van een organisatie.
- Commerciële activiteiten, inclusief de initiatieven opgezet ter ondersteuning van deze commerciële activiteiten.
- Initiatieven die reeds opgezet zijn vóór de indiendatum en goedkeuring.

Financiële voorwaarden

- Het budget kan niet doorgegeven worden aan een andere vereniging of groep of individu. Enkel aanvragen met uitgaven gedaan door de initiatiefnemer komen in aanmerking voor ondersteuning.
- Welke kosten worden aanvaard?
 - Alle kosten die rechtstreeks betrekking hebben op het initiatief en aantoonbaar nodig zijn voor een geslaagde uitvoering ervan.
 - Aankopen van roerende goederen nodig voor het uitvoeren van het initiatief, mits het toewijzen van een bestemming ervan in functie van de Wijk na de actie.
- Welke kosten komen niet in aanmerking?
 - Personeelskosten en persoonlijke vergoedingen aan de initiatiefnemers en/of medewerkers.
 - Kosten voor eenvoudige diensten uitgevoerd door commerciële organisaties (verdelen van strooibriefjes, het klaarmaken van hapjes,...).
 - Kosten voor voedingswaren (vlees barbecue, hapjes receptie,...) en drank (alcoholisch en niet-alcoholisch) tenzij uitdrukkelijk anders gemotiveerd. (vb. aankoop ingrediënten kookactiviteit)
 - Kosten die geen expliciete meerwaarde hebben om de doelstellingen van het reglement te realiseren.
 - Aankopen van onroerende goederen.

Verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid

De aanvrager moet een verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid hebben of afsluiten om zich te verzekeren tegen eventuele schade die hij tijdens de uitvoering van zijn initiatief aan derden berokkent.

Communicatie

Op elke publicatie, alle promotiemateriaal, uitnodigingen en dergelijke moet het promotionele logo van de Stad Roeselare en de vermelding 'met financiële steun van de Stad Roeselare' aangebracht worden. De dienst Samenleven van de stad wordt één maand, vóór het initiatief start, op de hoogte gebracht en krijgt een schriftelijke uitnodiging van alle publieksgerichte momenten/acties.

Vrijetijdsparticipatie

Aan alle bezitters van een vrijetijdspas wordt een korting van minimaal 50% toegekend op de deelnameprijs.

Artikel 4 - Bedrag subsidie

Beschikbaar krediet

- De subsidie wordt toegekend binnen de perken van het daartoe jaarlijks voorziene budget opgenomen in de lijst met nominatief toegekende subsidies van het meerjarenplan.
- De subsidie bedraagt maximaal 1000 euro per aanvraag.
- De subsidie mag gecumuleerd worden met andere subsidies tenzij de andere subsidies cofinanciering uitsluiten of tenzij het gaat om dubbelfinanciering van dezelfde kosten.
- De toegekende subsidie mag niet hoger zijn dan het bedrag dat de aanvrager aanvraagt. Het aangevraagde bedrag mag niet hoger zijn dan de geraamde kosten.
- Indien het aantal initiatieven het beschikbare budget overschrijdt zal er gekeken worden naar de spreiding van de initiatieven over Roeselare.

Artikel 5 - Aanvraagprocedure

Aanvraag

De stad organiseert 3 maal per jaar een oproep "Wijk in actie" met als uiterlijke indiendata de eerste werkdagen van januari, mei en september.

Initiatieven kunnen meerdere keren ingediend worden maar er kunnen door de jury bijkomende bepalingen hieraan verbonden worden.

Aanvragen voor een subsidie worden ten laatste op de uiterlijke indieningsdatum schriftelijk en volledig ingevuld op het daartoe voorziene formulier ingediend bij de stad.

Alle onvolledige aanvragen op de uiterlijke indiendatum worden onherroepelijk onontvankelijk verklaard.

Indien nodig kan de stad bijkomende gegevens opvragen. Door het insturen van het aanvraagformulier verklaren de aanvragers zich akkoord met het reglement.

De aanvraag kan enkel gebeuren op daartoe voorziene aanvraagformulier. Het reglement, het aanvraagformulier en bijkomende toelichtingen kunnen bekomen worden bij:

Stad Roeselare - Dienst Samenleven
Botermarkt 2 - 8800 Roeselare

samenleven@roeselare.be

<https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/groen-en-omgeving/wijken/wijk-actie>

Er kan advies over de aanvraagprocedure (vragen betreffende invullen formulieren) gevraagd worden voor uiterlijke indiendatum bij de Dienst Samenleven.

Ontvankelijkheid

Aanvragen worden onontvankelijk verklaard op basis van:

- Laattijdige indiening van de aanvraag
- Onvolledigheid of onduidelijkheid van de aanvraag op uiterlijke indiendatum
- Geen overeenstemming met de financiële voorwaarden zoals bepaald in art. 3

Artikel 5 bis - Toekenningsprocedure

Toekenning

De aanvragen tot het verkrijgen van een subsidie worden beoordeeld door een jury.

De jury bestaat uit:

- Externe voorzitter met voeling voor Roeselare en gebiedsgericht werken
- Gebiedswerkers
- Beleidsmedewerker met voeling voor gebiedsgericht werken

Om na te gaan of de ingediende initiatieven in overeenstemming zijn met de visie van de Stad Roeselare, worden de aanvragen afgetoetst bij de betrokken diensten.

Deze adviezen worden meegenomen naar de jury.

De jury beoordeelt de aanvragen op basis van de voorwaarden zoals geformuleerd in artikel 3 en aan de hand van volgende criteria:

- De aanvraag is coherent met de doelstelling (punt 1) en de omschrijving in dit reglement.
- Het initiatief gaat uit van één of meer wijkbewoners of sterk op de wijk betrokken initiatiefnemers.
- Naast de wijkbewoners zijn bij voorkeur ook gebruikers, ondernemers, organisaties en de lokale overheid betrokken bij het opzetten en/of uitvoeren van het aangevraagde initiatief. (=samenwerking)
- Het initiatief heeft een meerwaarde voor de wijkbewoners en draagt bij tot de leefbaarheid.
- Het innovatieve karakter van het initiatief. Is het een initiatief dat voor de eerste maal in Roeselare of de wijk georganiseerd wordt. Of komt het initiatief tegemoet aan een nood binnen de wijk.
- De actie heeft voldoende draagvlak binnen de wijk en ze staat open voor verschillende bevolkingsgroepen, leeftijden, achtergronden e.d.
- Er wordt voldoende aandacht besteed aan de (fysieke) toegankelijkheid van het initiatief.
- Er wordt voldoende aandacht besteed aan milieu- en duurzaamheidsaspecten (afvalpreventie, gebruik van duurzame producten, enz....).
- Het initiatief wordt voldoende bekendgemaakt in de wijk.
- Het initiatief is haalbaar en realistisch.
- Het niveau waarop het initiatief georganiseerd wordt: straatniveau of wijkniveau.
- De gevraagde toelage staat in verhouding tot het opzet van het initiatief (verhouding kosten-baten).
- Het initiatief mag niet het resultaat zijn van een afwenteling van andere subsidies of inspanningen.
- Ingeval aanvragers bij één of meer vroegere oproepen al een actie konden uitvoeren in het kader van het reglement "Wijk in Actie", wordt rekening gehouden met het resultaat van die vroegere actie(s).

De jury kan initiatiefnemers oproepen om het project te komen voorstellen bij twijfel of onduidelijkheden.

De jury brengt per aanvraag zijn gemotiveerd advies uit bij meerderheid van stemmen. Bij staking van stemmen is de stem van de voorzitter doorslaggevend.

Elk advies moet ofwel 'gunstig' ofwel 'ongunstig' zijn.

Aan 'gunstige' adviezen kunnen in de motivatie voorwaarden gekoppeld worden. De jury kan adviseren een lagere toelage toe te kennen dan aangevraagd en motiveren waarom en hoe men de actie met minder geld haalbaar acht.

Ook kan een jury tips meegeven voor de uitvoering van de actie.

De dienst Samenleven bundelt alle adviezen van alle juryleden en voegt daar eventueel bijkomende adviezen aan toe.

Beslissing

De beslissing tot toekenning van subsidiebedrag moet ten laatste 90 dagen na de uiterlijke indiendatum genomen en schriftelijk meegedeeld worden.

De beoordeling van de beslissing van de jury wordt voorgelegd ter definitieve beslissing aan het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 6 - Uitbetaling

Een maand na de goedkeuring van de subsidie zal de initiatiefnemer de toegewezen subsidie ontvangen op de door hem opgegeven rekening.

Artikel 7 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht,
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend.
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet-naleving van deze bepalingen kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 8 - Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement is een voortzetting van het reglement van 1 juli 2014 en treedt in werking op 01 januari 2020. Dit reglement heeft een bepaalde duur en neemt, behoudens vroegere vervanging, aanpassing of afschaffing, een einde op 31 december 2020.

Aldus vastgesteld in zitting van de Gemeenteraad van 25 mei 2020.

Subsidiereglement “basisondersteuning erkende wijkcomités”

Artikel 1 - Doel

Door de toekenning van een werkingssubsidie voor erkende wijkcomités wil de Stad Roeselare die wijkwerkingen ondersteunen die het samenleven, de leefbaarheid, de inspraak en de communicatie in wijken, buurten en gebieden bevorderen. De Stad Roeselare wil zo de basiswerking van Roeselaarse wijkcomités ondersteunen.

Artikel 2 - Definities

Erkend wijkcomité: een vzw of een feitelijke vereniging, samengesteld uit tenminste 3 wijkbewoners, wonend op een verschillend adres, en die voldoet aan de voorwaarden tot erkenning. De erkenning moet aangevraagd worden bij de Dienst Samenleven.

Werkjaar: loopt van 1 januari tot en met 31 december.

Artikel 3 - Voorwaarden

- Het wijkcomité mag geen commerciële belangen nastreven.
- Activiteiten dienen plaats te vinden op Roeselaars grondgebied.
- Een wijkcomité stelt zijn werking en activiteiten open voor iedereen van de buurt en dat zonder onderscheid van politieke, filosofische of levensbeschouwelijke aard, op voorwaarde dat hij/zij de waarden, normen, reglementen en doelstellingen van de vereniging eerbiedigt.
- Een basiswerking kunnen aantonen met een min. van 2 initiatieven uit het afgelopen werkjaar gericht naar alle bewoners van de wijk. De initiatieven bevorderen het samenleven, de leefbaarheid, de inspraak en de communicatie in de wijk.
- Huisbussen worden niet dubbel gesubsidieerd. Bij een aanvraag wordt bekeken of er al een wijkcomité actief is in de buurt. Elke wijziging in het bestuur van het wijkcomité of in het aantal huisbussen wordt schriftelijk doorgegeven via email samenleven@roeselare.be of per post: Stad Roeselare, Dienst Samenleven, Botermarkt 2, 8800 Roeselare
- De aanvrager is verplicht een verzekering burgerrechtelijke aansprakelijkheid af te sluiten om zich te verzekeren tegen eventuele schade die hij tijdens de uitvoering van zijn initiatief aan derden berokkent.
- Apart rekeningnummer hebben op naam van het wijkcomité.
- Verenigingen die reeds op basis van een ander stedelijk reglement een toelage van de stad Roeselare krijgen, komen niet meer in aanmerking voor dit reglement, met uitzondering van het ‘subsidiereglement ondersteuning wijkinitiatieven’.

- De stad betaalt de ondersteuning enkel uit wanneer alle openstaande financiële verplichtingen van het wijkcomité aan de stad nagekomen zijn.
- Aan de bezitters van een vrijetijdspas wordt een korting van max 50% toegekend op lidgelden en eendagsactiviteiten.
- Op elke publicatie, alle promotiemateriaal, uitnodigingen en dergelijke moet het promotionele logo 'met ondersteuning van de Stad Roeselare' aangebracht worden.
- De subsidie moet aangewend worden voor de ondersteuning van de basiswerking van wijkcomités.

Artikel 4 - Bedrag subsidie

Beschikbaar krediet

- De subsidie wordt toegekend binnen de perken van het daartoe jaarlijks voorziene budget opgenomen in de lijst met nominatief toegekende subsidies van het meerjarenplan.
- Het subsidiebedrag is afhankelijk van de grootte van het wijkcomité.

Aantal huisbussen	Subsidie
< 75 huisbussen	€100
76-150 huisbussen	€150
151-300 huisbussen	€200
301-750 huisbussen	€250
>750 huisbussen	€300

Artikel 5 - Aanvraagprocedure

- De stad organiseert 1 maal per jaar een oproep tot het indienen van een aanvraag tot basisondersteuning van erkende wijkcomités.
- Aanvragen dienen jaarlijks ingediend te worden ten laatste op 15 januari en hebben betrekking op het voorbije werkjaar.
- De aanvraag kan enkel gebeuren door het indienen van het ingevuld van het daartoe voorziene aanvraagformulier.
- Het reglement, het aanvraagformulier en bijkomende inlichtingen kunnen bekomen worden bij:
Stad Roeselare - Dienst Samenleven
Botermarkt 2 - 8800 Roeselare
samenleven@roeselare.be
<https://www.roeselare.be>
- Het aanvraagformulier moet ondertekend worden door de voorzitter en de secretaris van het wijkcomité en bezorgd worden aan de Dienst Samenleven.
- De aanvrager van de subsidie is verantwoordelijk voor de door hem/haar ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

- Indien een aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld, zal de aanvraag onherroepelijk onontvankelijk verklaard worden.
- Indien nodig kan de stad bijkomende gegevens opvragen.
- Door het insturen van het aanvraagformulier verklaren de aanvragers zich akkoord met het reglement.

Artikel 6 - Uitbetaling

Na goedkeuring van de subsidie door het college van burgemeester en schepenen, zal die worden uitbetaald op het rekeningnummer zoals vermeld op het aanvraagformulier.

Artikel 7 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij daaromtrent nodig acht.
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend.
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet-naleving van die bepalingen kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 8 - Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 9 - Inwerkingtreding

Onderhavig reglement is een voortzetting van het reglement van 1 juli 2014 en treedt in werking op 1 januari 2020. Dit reglement heeft een bepaalde duur en neemt, behoudens vroegere vervanging, aanpassing of afschaffing, een einde op 31 december 2020.

Aldus vastgesteld in zitting van de Gemeenteraad van 25 mei 2020.

11 2020_GR_00110

Midwest DVV - Algemene vergadering op 23 juni 2020 - Agenda en toekenning van het mandaat aan de vertegenwoordiger - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 423, alinea 3 van het decreet lokaal bestuur:
de vaststelling van het mandaat dient herhaald te worden voor elke algemene vergadering.

Juridische grond

- Statuten Midwest DVV

Bijlagen

1. 20200504_Uitnodiging van Midwest op algemene vergadering
2. 20200623_agenda_algemene vergadering
3. 20191217_verslag_AV DVV Midwest
4. 20191217_overzicht beslissingen_AV DVV Midwest
5. DVV Midwest_Jaarverslag 2019
6. Midwest 2019 - Interne jaarrekening 2019
7. Midwest 2019 - NBB jaarrekening 2019

Voorgeschiedenis

In de gemeenteraadszitting van 20 november 2017 werd de oprichting van de dienstverlenende vereniging (DVV) Midwest goedgekeurd. De oprichtingsakte voor de DVV Midwest werd ondertekend op 22 december 2017.

Met het M.B. van 23 februari 2018 werd de oprichting van DVV Midwest goedgekeurd en de statuten vastgesteld.

Context en argumentatie

Met het e-mailbericht d.d. 4 mei 2020 van DVV Midwest wordt de vertegenwoordiger namens de Stad uitgenodigd voor de algemene vergadering op 23 juni 2020 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 17 december 2019.
2. Goedkeuren jaarverslag.
3. Vaststellen jaarrekening 2019.
4. Datum volgend overleg.

In de gemeenteraadszitting van 21 januari 2019 werd dhr. Stefaan Van Coillie aangeduid als effectief vertegenwoordiger en mevr. Liselot De Decker als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van DVV Midwest.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de buitengewone algemene vergadering van DVV Midwest op 23 juni 2020:

1. Goedkeuring verslag algemene vergadering 17 december 2019.
2. Goedkeuren jaarverslag.
3. Vaststellen jaarrekening 2019.
4. Datum volgend overleg.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

Aan de aangeduide vertegenwoordiger wordt het mandaat toegekend. Hij/zij wordt opgedragen zijn/haar stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan DVV Midwest, Spanjestaat 141, 8800 Roeselare (dvv-midwest@midwest.be).

vertegenwoordigers namens de Stad m.b.t. de agenda - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

- Artikel 246 § 2 van het decreet lokaal bestuur:
De vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering moeten handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad

Bijlagen

1. ARhus - vzw Het Portaal - Algemene Vergadering - 2020.06.08 - Uitnodiging
2. ARhus - vzw Het Portaal - Algemene Vergadering - 2019.09.30 - Verslag
3. ARhus - vzw Het Portaal - Buitengewone Algemene Vergadering - 2019.09.30
4. ARhus - vzw Het Portaal - Jaarverslag 2019
5. ARhus - vzw Het Portaal - Jaarrekening per 31-12-2019
6. ARhus - vzw Het Portaal - Actieplan & Begroting 2020

Voorgeschiedenis

In zitting van de gemeenteraad van 20.10.2008 werd de oprichting van een gemeentelijk extern verzelfstandigd agentschap in privaatrechtelijke vorm nl. vzw Het Portaal met bijhorende statuten goedgekeurd.

Context en argumentatie

Met het schrijven van vzw Het Portaal worden de vertegenwoordigers namens de Stad uitgenodigd tot de algemene vergadering op 8 juni 2020 met volgende agenda:

1. Goedkeuring verslag vergadering d.d. 30 september 2019
2. Kennisname jaarverslag 2019
3. Goedkeuring balans en resultatenrekening 2019
4. Goedkeuring actieplan 2020
5. Goedkeuring begroting 2020
6. Kwijting bestuurders
7. Ontslagen en benoemingen
8. Mededelingen en rondvraag.

Volgende personen maken deel uit van de algemene vergadering:

Dirk Lievens, Mieke Vanbrussel, Matthijs Samyn, Nathalie Muylle, Tom Vandenkendelaere, Margot Wybo, Ria Vanzieleghem, Siska Rommel, Brecht Vermeulen, Lieve Lombaert, Peter Claeys, Tina Feys, Immanuel De Reuse, Steven Dewitte, Gerdi Casier, Piet Delrue.

Cf. artikel 246 §2 van het decreet lokaal bestuur moeten de vertegenwoordigers van de gemeente in de algemene vergadering handelen overeenkomstig de instructies van de gemeenteraad.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Er wordt goedkeuring verleend aan de vermelde agendapunten op de agenda, waarbij een beslissing moet genomen worden en die voorgelegd worden op de algemene vergadering van vzw Het Portaal op 8 juni 2020:

1. Goedkeuring verslag vergadering d.d. 30 september 2019
2. Kennisname jaarverslag 2019
3. Goedkeuring balans en resultatenrekening 2019
4. Goedkeuring actieplan 2020
5. Goedkeuring begroting 2020
6. Kwijting bestuurders
7. Ontslagen en benoemingen
8. Mededelingen en rondvraag.

Stemming op artikel 1

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 2

Aan de aangeduide vertegenwoordigers wordt het mandaat toegekend. Zij worden opgedragen hun stemgedrag af te stemmen op de beslissingen genomen in de gemeenteraad van heden.

Stemming op artikel 2

- 24 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 3

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de uitvoering van de hierbij genomen beslissing en er onder meer kennis van te geven aan vzw Het Portaal, De Munt 8, 8800 Roeselare.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Op grond van artikel 134 NGW heeft de burgemeester ook het recht op te treden middels een politieverordening in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorzien gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Bijlagen

1. besluit-burgemeester d.d. 7 mei 2020

Context en argumentatie

Op heden heerst een epidemie waarbij de federale overheid zich genoodzaakt zag de nodige maatregelen te nemen om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan. (MB 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en navolgende MB's)

De Nationale Veiligheidsraad heeft op 17 maart 2020 besloten dat de eerder genomen maatregelen om het coronavirus in te perken, vanaf 18 maart 2020 12 uur worden verscherpt. Een sterkere inperking van het openbaar leven werd bevolen om het coronavirus tegen te gaan (18 maart 2020 MB houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken).

Naderhand volgden opeenvolgende ministeriële besluiten die de maatregelen waar nodig aanpassen.

Bijkomend werd aangekondigd dat onder voorwaarden winkels weer open mogen voor bezoekers vanaf 11 mei 2020 doch onder strikte voorwaarden. Deze voorwaarden omvatten onder andere beperkingen inzake bezoekersaantallen in winkels en het in acht nemen van voldoende afstand.

Deze maatregelen zijn nog in volle regelgevende evolutie in aanloop naar 11 mei 2020. Teneinde hierop reeds te anticiperen en om hier op een ordentelijke en veilige manier uitvoering te kunnen aan geven, is de burgemeester genoodzaakt een aantal ordemaatregelen van politionele aard uit te vaardigen.

De burgemeester nam bij besluit van 7 mei 2020 maatregelen voor voetgangers en winkelbezoekers in kader van de bestrijding van de Covid-19 crisis.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 30 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Gerdi Casier; Peter Claeys; Griet Coppé; Liselot De Decker; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Tina Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 7 onthouding(en): Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 1

Het besluit van de burgemeester d.d. 7 mei 2020 betreffende maatregelen voor voetgangers en winkelbezoekers m.b.t. de bestrijding van de covid-19 crisis wordt bekrachtigd zoals in bijlage gevoegd.

burgemeesterbesluiten

Ontwerpbesluit
Normaal punt(A-punt)

Zitting van 7 mei 2020

Secretarie
Tom Vanblaere

Maatregelen voor voetgangers en winkelbezoekers m.b.t. de bestrijding van de Covid-19 crisis - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan (bijzonder)

Op grond van artikel 133 NGW is de burgemeester belast met de uitvoering van de wetten, de decreten, de ordonnanties, de verordeningen en de besluiten van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de Gemeenschapscommissies, de provincieraad en de bestendige deputatie van de provincieraad, tenzij zulks uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen of aan de gemeenteraad is opgedragen.

In het kader van de bevoegdheid van de burgemeester, op grond van artikel 135 NGW, wordt een strikte toepassing van de voorzorgsmaatregelen, zoals afgekondigd door het ministerieel besluit d.d. 18 maart 2020 verwacht. Afwijkend gedrag ondermijnt immers volledig het doel van de afgekondigde maatregelen.

Op grond van artikel 135§2 NGW hebben de gemeenten ook tot taak in het voorzien ten behoeve van de inwoners in een goede politie, met name meer specifiek 135§2, 5° NGW tot het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden.

Op grond van artikel 134 NGW heeft de burgemeester ook het recht op te treden middels een politieverordening in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorzien gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden.

Gelet op art. 133, 133bis, 134 en 135 van de NGW en artikel 285-287 van het decreet lokaal bestuur.

Context en argumentatie

Op heden heerst een epidemie waarbij de federale overheid zich genoodzaakt zag de nodige maatregelen te nemen om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan. (MB 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en navolgende MB's)

De Nationale Veiligheidsraad heeft op 17 maart 2020 besloten dat de eerder genomen maatregelen om het coronavirus in te perken, vanaf 18 maart 2020 12 uur worden verscherpt. Een sterkere inperking van het openbaar leven werd bevolen om het corona-

virus tegen te gaan (18.03.2020 MB houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken).

Naderhand volgden opeenvolgende ministeriële besluiten die de maatregelen waar nodig aanpassen.

Bijkomend werd aangekondigd dat onder voorwaarden winkels weer open mogen voor bezoekers vanaf 11 mei 2020 doch onder strikte voorwaarden. Deze voorwaarden omvatten onder andere beperkingen inzake bezoekersaantallen in winkels en het in acht nemen van voldoende afstand.

Deze maatregelen zijn nog in volle regelgevende evolutie in aanloop naar 11 mei 2020. Teneinde hierop reeds te anticiperen en om hier op een ordentelijke en veilige manier uitvoering te kunnen aan geven, is de burgemeester genoodzaakt een aantal ordemaatregelen van politionele aard uit te vaardigen.

Dit gebeurt conform de wetgeving bij hoogdringendheid via burgemeesterbesluit gezien het evolutief karakter van de regelgeving en de krappe timing ervan, het niet toeliet om eerst via een gemeenteraad te passeren.

Strikte naleving van de bepalingen van het besluit is noodzakelijk, zoniet komt de volksgezondheid ernstig in gevaar.

In het kader van de bestrijding van het coronavirus COVID-19 is de regel van de social distancing (1,5m afstand tussen personen bewaren) ingesteld ingevolge voormelde MB's.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Op de plaatsen op het grondgebied van Roeselare waar door de overheid en/of door de politiediensten aanvullende instructies zijn aangebracht inzake plaats en wijze van circuleren en het zich gedragen in straten en het wachten aan/in winkels, is elke voetganger gehouden zich hieraan te houden en zich ernaar te schikken evenals naar elke aanvullende instructie die verstrekt wordt door de ordehandhaving.

Deze ordemaatregelen treden in werking vanaf 11 mei 2020 en blijven van kracht zolang dit nodig blijkt in uitvoering van de beslissingen van de hogere overheden.

Artikel 2

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad op de eerstvolgende zitting.

Afschrift van onderhaving besluit zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan :

- de Griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk
- de Griffie van de Politierechtbank te Kortrijk

- de politie van de zone RIHO

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Op grond van artikel 134 NGW heeft de burgemeester ook het recht op te treden middels een politieverordening in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorzien gebeurtenissen, waarbij het geringste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden. Die verordeningen vervallen dadelijk, indien zij door de raad in de eerstvolgende vergadering niet worden bekrachtigd.

Bijlagen

1. Burgemeesterbesluit d.d. 15.05.2020 - maatregelen wekelijkse openbare markt

Context en argumentatie

Op heden heerst een epidemie waarbij de federale overheid zich genoodzaakt zag de nodige maatregelen te nemen om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan. (MB 13 maart 2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en navolgende MB's)

De Nationale Veiligheidsraad heeft op 17 maart 2020 besloten dat de eerder genomen maatregelen om het coronavirus in te perken, vanaf 18 maart 2020 12 uur worden verscherpt. Een sterkere inperking van het openbaar leven werd bevolen om het coronavirus tegen te gaan (18 maart 2020 MB houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken). Naderhand volgden opeenvolgende ministeriële besluiten die de maatregelen waar nodig aanpassen.

Bijkomend werd aangekondigd dat onder voorwaarden, mits goedkeuring van de burgemeester, de wekelijkse markt opnieuw mag doorgaan, mits het opleggen van de nodige maatregelen.

De burgemeester nam bij besluit van 15 mei 2020 maatregelen voor voetgangers en bezoekers aan de wekelijkse openbare markt m.b.t. de bestrijding van de Covid-19 crisis.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 36 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Gerdi Casier; Peter Claeys; Griet Coppé; Liselot De Decker; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Tina Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve

Lombaert; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Justine Pillaert; Siska Rommel; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegghem; Brecht Vermeulen; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 1 onthouding(en): Dieter Carron

Artikel 1

Het besluit van de burgemeester d.d. 15 mei 2020 betreffende maatregelen voor voetgangers en bezoekers aan de wekelijkse markt wordt bekrachtigd zoals in bijlage gevoegd.

2 2020_BURG_00031 Maatregelen voor voetgangers en bezoekers aan de wekelijkse markt m.b.t. de bestrijding van de Covid-19 crisis - Goedkeuring

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Kris Declercq

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan (bijzonder)

Op grond van artikel 133 NGW is de burgemeester belast met de uitvoering van de wetten, de decreten, de ordonnanties, de verordeningen en de besluiten van de Staat, de Gewesten, de Gemeenschappen, de Gemeenschapscommissies, de provincieraad en de bestendige deputatie van de provincieraad, tenzij zulks uitdrukkelijk aan het college van burgemeester en schepenen of aan de gemeenteraad is opgedragen.

In het kader van de bevoegdheid van de burgemeester, op grond van artikel 135 NGW, wordt een strikte toepassing van de voorzorgsmaatregelen, zoals afgekondigd door het ministerieel besluit d.d. 18 maart 2020 verwacht. Afwijkend gedrag ondermijnt immers volledig het doel van de afgekondigde maatregelen.

Op grond van artikel 135§2 NGW hebben de gemeenten ook tot taak in het voorzien ten behoeve van de inwoners in een goede politie, met name meer specifiek 135§2, 5° NGW tot het nemen van passende maatregelen om rampen en plagen, zoals brand, epidemieën en epizoötieën te voorkomen en het verstrekken van de nodige hulp om ze te doen ophouden.

Op grond van artikel 134 NGW heeft de burgemeester ook het recht op te treden middels een politieverordening in geval van oproer, kwaadwillige samenscholing, ernstige stoornis van de openbare rust of andere onvoorzien gebeurtenissen, waarbij het gerinste uitstel gevaar of schade zou kunnen opleveren voor de inwoners, onder verplichting om daarvan onverwijld aan de gemeenteraad kennis te geven, met opgave van de redenen waarom hij heeft gemeend zich niet tot de raad te moeten wenden.

Gelet op art. 133, 133bis, 134 en 135 van de NGW en artikel 285-287 van het decreet lokaal bestuur.

Juridische grond

De Nationale Veiligheidsraad besliste op 13 mei dat openbare markten weer mogelijk zijn vanaf 18 mei, onder strikte voorwaarden. Op voorwaarde dat de lokale overheid akkoord is, mogen er maximaal 50 kramen staan, moet er een veilig circulatieplan zijn en moeten de afstandsregels gerespecteerd worden. Mondmaskers zijn verplicht voor marktkramers en hun personeel en zijn sterk aanbevolen voor de klanten.

Context en argumentatie

Op heden heerst een epidemie waarbij de federale overheid zich genoodzaakt zag de nodige maatregelen te nemen om de verspreiding van het corona-virus tegen te gaan. (MB 13.03.2020 houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken en navolgende MB's)

De Nationale Veiligheidsraad heeft op 17 maart 2020 besloten dat de eerder genomen maatregelen om het coronavirus in te perken, vanaf 18 maart 2020 12 uur worden verscherpt. Een sterkere inperking van het openbaar leven werd bevolen om het coronavirus tegen te gaan (18.03.2020 MB houdende dringende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 te beperken).

Naderhand volgden opeenvolgende ministeriële besluiten die de maatregelen waar nodig aanpassen.

Bijkomend werd aangekondigd dat onder voorwaarden, mits goedkeuring van de burgemeester, de wekelijkse markt opnieuw mag doorgaan. Deze voorwaarden zijn de volgende:

- De marktplaatsen worden afgesloten en zijn voorzien van aparte in- en uitgangen.
- Er wordt éénrichtingsverkeer aangehouden op de marktplaatsen en in de wandelgangen.
- Het aantal marktbezoekers wordt geteld bij de in- en uitgangen.
- Zolang de maatregelen gelden kunnen enkel vaste abonnementsplaatsen ingenomen worden. Occasionele standplaatsen worden niet aangeboden om de regels omtrent social distancing te garanderen.
- Iedere marktkramer dient kennis te nemen van de opgelegde maatregelen voor de dinsdagmarkt en deze te ondertekenen. Indien men de maatregelen niet nakomt kan men van de dinsdagmarkt verwijderd worden.

Strikte naleving van de bepalingen van het besluit is noodzakelijk, zoniet komt de volksgezondheid ernstig in gevaar.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen.

Besluit

Artikel 1

Toelating wordt verleend om de wekelijkse markt opnieuw te laten doorgaan mits het respecteren van volgende maatregelen:

- De marktplaatsen worden afgesloten en zijn voorzien van aparte in- en uitgangen.

- Er wordt éénrichtingsverkeer aangehouden op de marktplaatsen en in de wandelgangen.
- Het aantal marktbezoekers wordt geteld bij de in- en uitgangen.
- Zolang de maatregelen gelden kunnen enkel vaste abonnementsplaatsen ingenomen worden. Occasionele standplaatsen worden niet aangeboden om de regels omtrent social distancing te garanderen.
- Iedere marktkramer dient kennis te nemen van de opgelegde maatregelen voor de dinsdagmarkt en deze te ondertekenen. Indien men de maatregelen niet nakomt kan men van de dinsdagmarkt verwijderd worden.

Deze ordemaatregelen treden in werking vanaf 18 mei 2020 en blijven van kracht zolang dit nodig blijkt in uitvoering van de beslissingen van de hogere overheden.

Artikel 2

Dit besluit wordt ter bekrachtiging voorgelegd aan de gemeenteraad op de eerstvolgende zitting.

Afschrift van onderhavig besluit zal voor kennisgeving worden overgemaakt aan :

- de Griffie van de rechtbank van eerste aanleg West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk
- de Griffie van de Politierechtbank te Kortrijk
- de politie van de zone RIHO

Aldus gedaan in zitting van 15 mei 2020

Namens de burgemeesterbesluiten

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.

Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.

Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.

De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.

De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 38, § 1, 1° c) (voorafgaande onderhandelingen noodzakelijk wegens specifieke omstandigheden).

Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.

Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. Selectieleidraad
2. Bestek
3. Bouwprogramma 2.0
4. Projectplan
5. 052_AA_kleutergebouw_gelijkvloers
6. SBS1_inpl-Model
7. SBS1_luchtfoto
8. Kadaster Brugsesteenweg 75
9. Kadaster Brugsesteenweg 75-1
10. SBS1_projectzone

Context en argumentatie

De Stedelijke Basisschool De Brug telt op dit moment 550 leerlingen waarvan 200 kleuters en 350 lagere schoolkinderen.

De school ligt midden in de stad, tegen de invalswegen naar het centrum van de stad

toe.

Op de site situeren zich momenteel drie gebouwen :

- een nieuwbouw gelegen tegen de Brugsesteenweg waar huidige opvang, lager onderwijs, directieruimte en secretariaat in gehuisvest zijn,
- een gerenoveerd oud gebouw met schoolklokje uit 1921 in het midden van de site en
- een kleutergebouw uit 1995. Tegen het gerenoveerd gebouw, op de achterste speelplaats, bevinden zich nog twee containerklassen.

Naast de bestaande infrastructuur wil de Stad Roeselare investeren in een nieuwe polyvalente sporthal op de site van SBS De Brug.

De bestaande sportruimte elders op de site is verouderd. Bovendien moet de nieuwe sporthal multifunctionele mogelijkheden bieden tot recreatief en competitief naschools sporten.

Gezien de huidige opvang niet meer voldoet aan de hedendaagse eisen wil de Stad ook investeren in een nieuwe kinderopvang, die groot genoeg is voor het potentieel kinderen dat schoolloopt in SBS De Brug.

De nieuwe opvang moet voldoen aan hedendaagse noden en beschikbaar zijn voor schoolse opvang ook tijdens vakantiedagen.

De opvang moet ook zo multifunctioneel mogelijk worden. Dit betekent dat ook overdag de opvang moet kunnen ingezet worden binnen de klascontext: als extra klasruimte, als coaching lokaal, als extra spel- of knutselruimte voor de aanwezige kleuters.

De projectzone bij bovenbeschreven twee gebouwen bestaat momenteel uit een asfaltparking en betonnen speelplaats, gelegen achter het bestaande kleutergebouw en dient volledig heringericht en heraangelegd te worden met focus op een groene en vooral ontharde zone met buitenspeelmogelijkheden en ruimte voor fietsstalling en parkeren – toegankelijk vanuit de Steenstraat. (zie plan bestaande toestand in bijlage).

Momenteel is de Brugsesteenweg de hoofdingang voor ouders en leerlingen.

Met de geplande bouwwerken wil de school ernaar streven om de meeste kinderen in de toekomst via de Steenstraat naar school te laten komen.

Ouders met de wagen kunnen gebruik maken van de parking AZ Delta aan de Steenstraat. Er wordt bekeken of er in de Steenstraat eventueel tijdens de begin- en eindtijden een schoolstraatconcept kan doorgevoerd worden. Naast studiewerk door experts wordt hier ook de buurt sterk betrokken bij deze vraagstelling. Zij zullen geconsulteerd worden in functie van de mogelijkheden binnen de coronarestricties. Voldoende stallingsmogelijkheden voor tweewielers moeten voorzien worden.

De ingang via de Steenstraat moet een volwaardige ingang worden.

De opdracht betreft een volledige architectuuropdracht, gaande van het opstellen van het ontwerp en de nodige documenten voor de aanvraag van de omgevingsvergunning, tot het opstellen van de opdrachtdocumenten voor de diverse percelen van de uit te schrijven overheidsopdracht voor werken, tot het opvolgen van de uitvoering van deze bouwwerkzaamheden en dit tot en met de definitieve oplevering ervan.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling. De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

De uitgave voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor bouwen polyvalente sporthal, naschoolse kinderopvang en aanleg omgeving SBS De Brug" wordt geraamd op € 229.500,00 excl. btw of € 277.695,00 incl. btw.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van de Stad:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 31 stem(men) voor: Rina Arteel; Dieter Carron; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; Bart De Meulenaer; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Justine Pillaert; Siska Rommel; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegem; Brecht Vermeulen; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo
- 6 onthouding(en): Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele

Artikel 1

De selectieidde draad zoals opgenomen in de publicatie voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor bouwen polyvalente sporthal, naschoolse kinderopvang en aanleg omgeving SBS De Brug", opgesteld door de dienst Gebouwenbeheer wordt goedgekeurd.

Artikel 2

Het bestek met ERE/274-2020 en bouwprogramma zoals opgenomen in de publicatie en de raming voor de opdracht "Aanstellen ontwerper voor bouwen polyvalente sporthal, naschoolse kinderopvang en aanleg omgeving SBS De Brug", opgesteld door de dienst Gebouwenbeheer worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 229.500,00 excl. btw of € 277.695 incl. btw.

Artikel 3

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de mededingingsprocedure met onderhandeling.

Artikel 4

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op Europees niveau.

Indiener(s):

Brecht Vermeulen,

N-VA

Toelichting:

Met het voorliggende reglement wordt niet alleen het bestaande reglement Roeselare B(l)oeit grondig bijgestuurd. Het komt voortaan ook aan het college van burgemeester en schepenen toe om zowel het kernwinkelgebied als het groeigebied goed te keuren.

Op 15 mei 2020 heeft het CBS het kernwinkelgebied en groeigebied afgebakend, met het vooruitzicht op de gemeenteraadsbeslissing van heden.

In het groeigebied worden een aantal ruime zones buiten het stadscentrum ook opgenomen, zoals de kernen van Rumbek, Beveren en Oekene, maar ook de Zilverberg.

Met onderhavig amendement wil de N-VA fractie het groeigebied ook uitbreiden met :

- De volledige Zuidstraat. Dat is een gebied dat al van oudsher betrokken is bij de Centrumstraten, maar nu uitgesloten wordt uit zowel het kernwinkelgebied als uit het groeigebied
- Het Polenplein, om daar in de toekomst zaken beter mogelijk te maken
- De Beversesteenweg tussen de Ardooissteenweg en het rondpunt om naar de viaduct te gaan
- De Jules Lagaelaan tussen de Ardooissteenweg en de Steenhouwersstraat. Onze fractie begrijpt immers niet hoe je wel de volledige Ardooissteenweg binnen de kleine ring als groeigebied wil ontwikkelen, terwijl twee belangrijke zichtlocaties tegenover het station, zoals de Jules Lagaelaan en de Beversesteenweg niet.

We leggen daarom het volgende ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad :

"De gemeenteraad vraagt dat het college van burgemeester en schepenen ook volgende eigendommen zou opnemen als onderdeel van het groeigebied.

- De volledige Zuidstraat.
- Het Polenplein
- De Beversesteenweg tussen de Ardooissteenweg en het rondpunt om naar de viaduct te gaan
- De Jules Lagaelaan tussen de Ardooissteenweg en de Steenhouwersstraat. "

Stemming op het initiatiefrecht

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 14 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Eddy Demeersseman; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

- 21 stem(men) tegen: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Margot Wybo

Voorgeschiedenis

In 2015 lanceerde de stad haar eerste Kernplan. Op 19 oktober 2015 keurde de gemeenteraad een eerste keer het reglement Roeselare B(l)oeit goed.

Het reglement werd ingevoerd omdat de stad, en in het bijzonder het kernwinkelgebied geconfronteerd werd met een veranderende en inkrimpende retailmarkt. Het was de bedoeling om de handel en koopattractie in het kernwinkelgebied te stimuleren. Daarenboven moest de leegstand in het kernwinkelgebied bestreden worden. Het kernwinkelgebied is belangrijk voor de globale uitstraling van de stad.

Volgende kernversterkende elementen werden ondersteund :

- Het aanmoedigen van ondernemers om kleine handelspanden te fusioneren tot grote, economisch leefbare handelspanden gelet op de groeiende vraag hiertoe van retailers,
- Het ondersteunen van startende handelszaken in het kernwinkelgebied ,
- Het ondersteunen van ondernemers om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied,
- Het ondersteunen van reconversie van handelszaak naar andere functionaliteit (woning/kantoren) buiten het kernwinkelgebied.

Dit reglement werd nog enkele keren aangepast en in 2018 werd hiervoor co-financiering van Vlaio bekomen.

Context en argumentatie

Gezien de huidige situatie én het feit dat de retail en het kernwinkelgebied onder druk blijft staat, alsook dat de stad de kernen van de deelgemeenten wenst te ondersteunen, drong een aanpassing van het reglement zich aan.

Het reglement omvat nu volgende zaken :

I. Shop #VANRSL :

- het ondersteunen van (startende) handelszaken in het kernwinkelgebied en het groeigebied,
- het aanmoedigen van ondernemers om kleine handelspanden te fusioneren tot grote, economisch leefbare handelspanden, gelet op de groeiende vraag hiertoe van retailers,
- het ondersteunen van ondernemers om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van ondernemers om een bijkomende vestiging te openen in het kernwinkelgebied
- het ondersteunen van reconversie van handelszaak naar andere functionaliteit (woning/kantoren) buiten het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van wonen boven winkels

II. Proef #VANRSL

- het bevorderen van ondernemerschap en bestrijden van leegstand door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invullingen
- het aanmoedigen van (pré-)startende handelaars, kunstenaars, scholen, ondernemers om hun (winkel)concept op een laagdrempelige manier uit te proberen

- het ondersteunen van eigenaars van leegstaande winkelpanden in de verhuur van hun pand

III. De Geziene Vitrine

- het opwaarderen van het kernwinkelgebied door het stimuleren van creatieve invullingen van vitrines van leegstaande panden

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

De middelen voor het herwerkte reglement Roeselare B(l)oeit zijn voorzien in de huidige begroting.

Beleidsinformatie

In het Kernplan 2 staat de herwerking van het reglement Roeselare B(l)oeit als een actie omschreven.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Margot Wybo
- 10 stem(men) tegen: Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen; Bert Wouters
- 6 onthouding(en): Cyriel Ameye; Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele

Artikel 1

Het reglement Roeselare B(l)oeit wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Reglement Roeselare B(l)oeit

Artikel 1 - Doel

Binnen de perken van de jaarlijks voorziene budgettaire middelen, verleent het Stadsbestuur subsidies en bijkomende ondersteuning om de handel in Roeselare binnen het kernwinkelgebied te concentreren, te stimuleren en te activeren en het groeigebied (centrum en deelgemeenten) om te vormen tot 'bedrijvige zones'.

Volgende kernversterkende maatregelen worden gesubsidieerd of geïnitieerd:

I. Shop #VANRSL :

- het ondersteunen van (startende) handelszaken in het kernwinkelgebied en het groeigebied,
- het aanmoedigen van ondernemers om kleine handelspanden te fusioneren tot grote, economisch leefbare handelspanden, gelet op de groeiende vraag hiertoe van retailers,
- het ondersteunen van ondernemers om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van ondernemers om een bijkomende vestiging te openen in het kernwinkelgebied
- het ondersteunen van reconversie van handelszaak naar andere functionaliteit (woning/kantoren) buiten het kernwinkelgebied,
- het ondersteunen van wonen boven winkels

II. Proef #VANRSL

- het bevorderen van ondernemerschap en bestrijden van leegstand door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invullingen
- het aanmoedigen van (pré-)startende handelaars, kunstenaars, scholen, ondernemers om hun (winkel)concept op een laagdrempelige manier uit te proberen
- het ondersteunen van eigenaars van leegstaande winkelpanden in de verhuur van hun pand

III. De Geziene Vitrine

- het opwaarderen van het kernwinkelgebied door het stimuleren van creatieve invullingen van vitrines van leegstaande panden

Artikel 2 - Definities

- handelszaak: elke commerciële onderneming waarvoor een inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO) vereist is. Vrije beroepen worden voor de toepassing van dit reglement uitdrukkelijk niet als handelszaak beschouwd.
- leegstaand handelspand : elk handelspand dat niet voor handelsdoeleinden wordt gebruikt.
- bedrijfsruimte: de verzameling van alle percelen waarop zich minstens één bedrijfsgebouw bevindt, als één geheel te beschouwen, en die toebehoort aan dezelfde eigenaar. Deze verzameling heeft een minimale oppervlakte van 5 aren.
- handelaar : de uitbater, natuurlijke of rechtspersoon van de handelszaak.

- verhuurder : persoon of rechtspersoon die tegen betaling en voor de duur van een geregistreeerde handelshuurovereenkomst huurgenot van een leegstaand handelspand verschaft aan een huurder.
- huurder : persoon of rechtspersoon die aan de verhuurder huur betaalt via een geregistreeerde handelshuurovereenkomst ten einde huurgenot te verkrijgen van een leegstaand handelspand het oog er een handelszaak uit te baten.
- nieuwbouw : gebouwen worden als nieuwbouw beschouwd tot op 31 december van het tweede jaar dat volgt op hun ingebruikneming.
- Winkelvloeroppervlakte (WVO): Het oppervlak van een (winkel)unit dat voor het publiek vrij toegankelijk is, dan wel zichtbaar is, inclusief de ruimten die direct met de verkoop of het uitvoeren van diensten samenhangen
- kernwinkelgebied : de zones zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen
- Groeigebied: de zones zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen

I. SHOP #VANRSL

A. SUBSIDIE VOOR EEN NIEUWE HANDELSZAAK IN HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 3 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door het ondernemerschap te bevorderen via een extra stimulans aan ondernemers die een handelszaak opstarten

Artikel 4 - Voorwaarden

Aan handelszaken en overgenomen handelszaken wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- deze handelszaken gelegen zijn in het kernwinkelgebied;
- het nieuwe handelszaken betreft in bestaande of nieuwe gebouwen;
- deze handelspanden / handelszaken vrij toegankelijk zijn voor het publiek en effectief worden uitgebaat en dit minstens tot 3 jaar na uitbetaling van de subsidie;
- de uitbating voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen omtrent de uitbating van een handelszaak
- bewijs wordt geleverd van betaling van opcentiemen op onroerende voorheffing.

Artikel 5 - Bedrag van de subsidie

De handelszaak beschikt over volgende mogelijkheden:

- ofwel wordt een eenmalige subsidie van 10.000 euro toegekend
- ofwel wordt een subsidie toegekend die bestaat uit de terugbetaling van het gemeentelijk aandeel van de onroerende voorheffing (voor zover voldaan) pro rata van 75% het eerste jaar, 50% het tweede jaar en 25% het derde jaar na het jaar van creatie van de nieuwe handelszaak

B. SUBSIDIE VOOR ONDERNEMERS DIE KLEINE HANDELSPANDEN FUSIONEREN TOT GROTE, ECONOMISCH LEEFBARE HANDELSPANDEN

Artikel 6 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de stedelijke aantrekkingskracht verder te verhogen door het aantal kleinere handelspanden, die economisch niet leefbaar zijn, te verminderen en te komen tot grotere, economisch leefbare handelspanden.

Artikel 7 - Voorwaarden

- de subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat : er na de fusie in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat;
- er in het handelspand tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de subsidie nog een handelszaak wordt uitgebaat;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak;
- de samengevoegde handelszaak gelegen is in het kernwinkelgebied.

Artikel 8 - Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsiëring van **10.000 euro** wordt toegekend aan de bouwheer die twee of meer kleinere handelspanden samenvoegt tot één handelspand in het kernwinkelgebied van Roeselare.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de samenvoeging komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure zoals bepaald verder in dit reglement.

C. SUBSIDIE VOOR ONDERNEMERS DIE HUN HANDELSZAAK VERHUIZEN NAAR HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 9 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door ondernemers te stimuleren om hun handelszaak te verhuizen naar het kernwinkelgebied.

Artikel 10 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- de aanvrager een bestaande en actieve of overgenomen handelszaak is buiten het kernwinkelgebied, en deze handelszaak verplaatst wordt naar het kernwinkelgebied;
- er na verhuis in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat;
- er in het handelspand tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de subsidie nog een handelszaak wordt uitgebaat;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak op de nieuwe locatie in het kernwinkelgebied;

De verhuis van een webshop, waar geen fysieke handelszaak is aan verbonden, met zetel buiten het kernwinkelgebied naar het kernwinkelgebied, komt niet in aanmerking voor de subsidie.

Artikel 11 - Bedrag van de subsidie

Er wordt een eenmalige subsidie van **10.000** euro toegekend.

D. SUBSIDIE VOOR ONDERNEMERS DIE EEN BIJKOMENDE VESTIGING OPENEN IN HET KERNWINKELGEBIED

Artikel 12 - Doel

Deze subsidie heeft als doel de aantrekkingskracht van het kernwinkelgebied verder te verhogen door ondernemers te stimuleren een bijkomende vestiging te openen in het kernwinkelgebied.

Artikel 13 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat:

- de aanvrager een handelszaak is met vestiging in Roeselare (binnen of buiten kernwinkelgebied) die een bijkomende vestiging opent in het kernwinkelgebied;
- na opening van bijkomende vestiging in het handelspand effectief een handelszaak wordt uitgebaat;
- in het handelspand tot ten minste 3 jaar na de uitkering van de subsidie nog een handelszaak wordt uitgebaat;
- het handelspand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundig vergund te zijn;
- voldaan is aan alle wettelijke verplichtingen voor de uitoefening van een handelszaak.

Artikel 14 - Bedrag van de subsidie

Er wordt een eenmalige subsidie van **10.000** euro toegekend.

E. SUBSIDIE VOOR OMVORMING HANDELSPAND TOT ANDERE FUNCTIONALITEIT BUITEN KERNWINKELGEBIED

Artikel 15 – Doel

De subsidie heeft als doel de stedelijke aantrekkingskracht verder te verhogen door het bevorderen van de herbestemming van een handelspand buiten het kernwinkelgebied .

Artikel 16 - Voorwaarden

De subsidie kan aangevraagd worden op voorwaarde dat :

- de aanvraag betrekking heeft op een pand dat feitelijk en aantoonbaar als publiek toegankelijke handelszaak werd aangewend. Kantoren en studies van vrije beroepen komen niet in aanmerking;

- de aanvraag gebeurt door de bouwheer/opdrachtgever van de omvorming;
- het volledige handelspand een andere invulling krijgt. Dit kan met name bestaan uit:
 - * ofwel omvorming tot een volwaardige woonegelegenheid conform de Vlaamse wooncode (voorlegging conformiteitsattest is vereist). Het oprichten van een nieuwe woning na sloop van het handelspand komt eveneens in aanmerking. Bergingen, stapelplaatsen, autobergingen, etc. komen niet in aanmerking
 - * ofwel feitelijke omvorming tot kantoorruimte
 - * ofwel het voormalig handelspand een socio-culturele invulling geven;
- het pand conform de nieuwe invulling effectief in gebruik genomen wordt vooraleer de subsidie wordt uitbetaald;
- het pand tot ten minste 4 jaar na de uitkering van de subsidie conform de nieuwe invulling wordt aangewend;
- het pand stedenbouwkundig vergund is en conform de vergunning uitgevoerd is of geacht wordt stedenbouwkundige vergund te zijn;

Artikel 17 – Bedrag van de subsidie

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsiëring van **10.000 euro** wordt toegekend aan de bouwheer voor de omvorming van het handelspand.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de omvorming van het handelspand komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure zoals bepaald verder in dit reglement.

F. WONEN BOVEN WINKELS

Artikel 18 - Doel

Om niet alleen het winkelen maar ook de bewoning in het kernwinkelgebied te stimuleren, wenst de stad een subsidie "wonen boven winkels" uit te keren aan de bouwheren die een bestaand handelspand, gelegen binnen het kernwinkelgebied, zodanig verbouwen dat op de verdiepingen boven een winkel volwaardige woonegelegenheden worden voorzien met een aparte toegang onafhankelijk van de winkel.

De subsidie wordt toegekend aan de bouwheer van de omvorming.

Per pand kan slechts éénmaal een subsidie voor 'Wonen boven Winkels' worden toegekend.

Artikel 19 - VOORWAARDEN

De subsidie kan verkregen worden indien voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- het te verbouwen handelspand is als handelshuis geregistreerd bij het kadaster;
- dit reglement is niet van toepassing op nieuwbouw;
- enkel verbouwwerken die voorzien in het creëren en/of inrichten van volwaardige nieuwe woonegelegenheden op bovenverdiepingen komen in aanmerking en voor zover zij gebeuren met een geldige vergunning;
- de verkrijger van de subsidie zal de woonfunctie van de nieuw ingerichte woonegelegenheden en de aparte toegang behouden gedurende een ononderbroken

- periode van 5 jaar vanaf de datum waarop minstens de helft van de nieuw ingerichte bovenliggende woongelegenheden bewoond is;
- de verkrijger van de subsidie zal toelaten dat de dienst Wonen het handelspand en de woongelegenheden controleert op de naleving van de bepalingen van dit reglement.

Artikel 20 – Bedrag van de subsidie?

Een éénmalige subsidie van 50% van de bewezen investeringskosten met een maximumsubsiëring van **10.000 euro** wordt toegekend aan de bouwheer voor de omvorming van het pand.

Alle bouw- en inrichtingskosten die nuttig zijn voor de omvorming van het pand komen in aanmerking als investeringskost voor zover zij bewezen en gestaafd zijn overeenkomstig de aanvraagprocedure zoals bepaald verder in dit reglement.

Artikel 21 - Uitbetaling van de subsidie

Om tot uitbetaling van de subsidie "wonen boven winkels" te kunnen overgaan moeten de volgende voorwaarden vervuld zijn, binnen 6 maanden na voltooiing van de werken:

1. de stedenbouwkundige vergunning voor de uit te voeren werken moet afgeleverd zijn en de werken moeten uitgevoerd zijn volgens de vergunning;
2. de toegankelijk gemaakte woongelegenheden moeten als volwaardige woningen kunnen beschouwd worden; ze moeten hiertoe voldoen aan de bepalingen inzake woonkwaliteit, gezondheid en comfort zoals bepaald in de Vlaamse Wooncode en de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
3. de toegankelijk gemaakte bovenliggende woongelegenheden zijn bewoond; de bewoning wordt bewezen door een bewijs van inschrijving van de bewoner(s) in het bevolkingsregister.
4. de aanvrager verwittigt de stad wanneer de werken beëindigd zijn. De dienst Wonen controleert ter plaatse de aard van de uitgevoerde werken. Pas na controle door de dienst Wonen en nadat is vastgesteld dat aan alle voorwaarden is voldaan, kan de subsidie uitbetaald worden.

G. VERKEERSVRIJE ZONE OOSTSTRAAT

Artikel 22

Gelet op het specifiek karakter inzake mobiliteit van deze zone en gelet op de werkzaamheden die aldaar dienen uitgevoerd te worden , worden voor de zone van het verkeersvrije gedeelte van de Ooststraat, zijnde van huisnummers 73 tot en met 121 en 86 tot en met 142, alle voormelde subsidies verdubbeld, gedurende twee jaar, te rekenen vanaf de feitelijke start van de werkzaamheden (zoals blijkt uit de werfverslagen) m.b.t. de heraanleg van deze zone. Deze verdubbeling geldt enkel voor de eenmalige directe subsidies van maximaal 10.000 euro onder voormelde punten A, B, C en D.

H. GROEISUBSIDIE

Artikel 23 - Voorwerp

Aan handelszaken en overgenomen handelszaken wordt een subsidie toegekend op voorwaarde dat:

- deze handelszaken gelegen zijn in het groeigebied;
- het nieuwe handelszaken betreffen in bestaande of nieuwe gebouwen;
- deze handelszaken / handelszaken vrij toegankelijk zijn voor het publiek en effectief worden uitgbaat en dit minstens tot 3 jaar na uitbetaling van de subsidie;
- de uitbating voldoet aan alle wettelijke en reglementaire bepalingen omtrent de uitbating van een handelszaak;

Deze subsidie wordt niet toegekend aan handelszaken die verhuizen vanuit het kernwinkelgebied naar het groeigebied (sluiting handelszaak in kernwinkelgebied en heropstart in groeigebied).

Artikel 24 - Bedrag van de subsidie

Er wordt een eenmalige subsidie van **2.500** euro toegekend.

I. AANVRAAGPROCEDURE VOOR ALLE SUBSIDIES UIT DIT REGLEMENT

Artikel 25 - Aanvraag

De subsidie kan enkel aangevraagd worden door invulling van het daartoe voorziene aanvraagformulier. Dit formulier kan verkregen worden op de dienst Economie of online via de website van stad Roeselare.

Na invulling en ondertekening dient het formulier te worden bezorgd aan het College van Burgemeester en Schepenen, ter attentie van de dienst Economie.

Bij de aanvraag worden de nodige stavingsstukken gevoegd waaruit blijkt dat men voldoet aan de voorwaarden. Voor wat betreft de subsidie sub B, E en F worden eveneens de stukken omtrent de investering gevoegd.

Bij voorlegging van facturen dienen deze, om in aanmerking te komen:

- gefactureerd te zijn op het adres van de eigenaar of uitbater;
- een prestatiedatum hebben die valt binnen de duurtijd van dit reglement;
- betaald te zijn;
- binnen de 15 dagen na de maand te vallen waarin het te subsidiëren project eindigt;
- betaald te worden binnen de drie maand na beëindiging van het project.

De BTW is niet subsidiabel.

De aanvrager van de subsidie is verantwoordelijk voor de juistheid van de door hem/haar ingevulde gegevens op het aanvraagformulier.

Indien de aanvraag gebeurt door een rechtspersoon dient het aanvraagformulier ondertekend te worden door de personen die gemachtigd zijn de rechtspersoon te verbinden. De verantwoordelijkheid hiervoor ligt uitsluitend bij de rechtspersoon zelf. De stad is niet gehouden deze machtiging te controleren.

Indien een subsidieaanvraag wordt ingediend waarbij het aanvraagformulier niet of niet volledig is ingevuld en/of waarbij de nodige stukken ontbreken, zal de aanvraag als onontvankelijk worden afgewezen.

Artikel 26 - Toekenning en uitbetaling

Indien de aanvraag beantwoordt aan de voorwaarden, wordt de subsidie toegekend en wordt tot uitbetaling overgegaan

II. PROEF #VANRSL

Artikel 27 - Voorwerp

De database proef #VANRSL heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand te bestrijden. Dit gebeurt door het ter beschikking stellen van leegstaande gebouwen voor tijdelijke invullingen.

Artikel 28 - Methodiek

De houder van het zakelijk recht van een leegstaand gebouw gelegen in het kernwinkelgebied kan zijn gebouw laten opnemen in een database indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn gebouw ter beschikking zal gesteld worden aan ondernemers aan onderstaande voorwaarden:

- De Stad Roeselare mag het gebouw aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule van Proef #VANRSL;
- De houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde gebruiksvergoeding;
- Deze gebruiksregeling bestaat uit:

Gebruikerstermijn	WVO bedrijfsruimte (m ²)	Maandelijkse gebruiksvergoeding
<i><u>6 maanden – 1 jaar</u></i>	0 – 99 m ²	€ 450,00
<i><u>6 maanden – 1 jaar</u></i>	100 - 499m ²	€ 750,00
<i><u>6 maanden – 1 jaar</u></i>	≥ 500 m ²	€ 1000,00

- De houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein;
- De houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen worden als een realisatie binnen het concept van 'Proef #VANRSL';
- De houder van het zakelijk recht verbindt er zich eveneens toe de onroerende voorheffing voor de duur van het gebruik niet ten laste te leggen van de gebruiker.
- De gebruiksregeling is verlengbaar conform de vrijstellingsmodaliteiten van het belastingreglement inzake leegstand.

Het gebouw zal uit de database verwijderd worden indien:

- de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden;
- niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn conform dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om over geschillen uitspraak te doen omtrent verwijdering uit de database.

III. DE GEZIENE VITRINE

Artikel 29 - Voorwerp

Vanaf de eerste dag van de vastgestelde leegstand, kan een eigenaar van een pand in het kernwinkelgebied zijn vitrine via de stad (laten) verhuren

Artikel 30 – Modaliteiten

- De stad plaats de vitrine op de website pagina van Roeselare B(l)oeit
- De etalage kan verhuurd worden per maand en vanaf 1 volle maand.
- Tussen de huurder van de vitrine en de stad wordt een overeenkomst opgemaakt waarin minimaal wordt opgenomen:
 - Engagement tot aangaan van overeenkomst door de huurder met de verhuurder en deze overeenkomst over te maken aan de stad.
 - Concrete creatieve invulling van de vitrine
 - Aansprakelijkheidsregeling
- De verhuurder van het pand krijgt €400/maand betaald door de huurder voor de huur van de etalage.
- De stad verstrekt een subsidie van €200/maand aan de huurder als tussenkomst in voormelde huur.
- De verhuur van de vitrine op zich kan geen aanleiding geven tot vrijstelling van leegstandsbelasting.
- Het pand kan verder te huur of te koop worden aangeboden tijdens de periode van de ingebruikname van de vitrine. De verhuurder verbindt er zich toe om een eenvormige sticker, aangeboden door de stad te gebruiken.

IV. GEMEENSCHAPPELIJKE SLOTBEPALINGEN

Artikel 31 - Cumuleerbaarheid

De subsidies uit dit reglement zijn cumuleerbaar voor zover de voorwaarden dit toelaten.

Artikel 32 - Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, alsook de toekenning van nieuwe subsidies opschorten.

Artikel 33 - Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Artikel 34

Indien de begunstigde van de subsidie nog openstaande schulden heeft aan het Stadsbestuur, behoudt deze laatste het recht de subsidie te verrekenen met de openstaande schuld.

Artikel 35

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit subsidiereglement en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

V. INWERKINGTREDING EN LOOPTIJD

Artikel 36

Huidig reglement treedt in werking op 1 juni 2020.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. administratieve verordening L-VW-TV - huidig reglement
2. administratieve verordening L-VW-TV met aanduiding van wijzigingen
3. administratieve verordening L-VW-TV nieuw
4. Besluit CBS d.d. 15.05.2020 - afbakening kernwinkelgebied en groeigebied

Context en argumentatie

In de zitting van de gemeenteraad van 16 december 2019 werd de administratieve verordening voor de registratie van leegstaande woningen en/of gebouwen - leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied - woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand - tweede verblijven goedgekeurd.

N.a.v. de wijziging aan het reglement Roeselare b(l)oeit dient het kernwinkelgebied opnieuw gedefinieerd te worden. Om het kernwinkelgebied altijd op dezelfde manier te definiëren wordt in deze verordening verwezen naar de afbakening van het kernwinkelgebied zoals beslist in het college van burgemeester en schepenen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Er zijn geen financiële gevolgen aan dit besluit

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 21 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Kris Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Bart Wenes; Margot Wybo

- 16 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen; Bert Wouters

Artikel 1

De wijzigingen aan de administratieve verordening voor de registratie van leegstaande woningen en/of gebouwen - leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied -

woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand - tweede verblijven worden goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.



Administratieve verordening voor de registratie van leegstaande woningen en/of gebouwen – leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied - woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand - tweede verblijven

ARTIKEL 1: Definities

- 1) Kernwinkelgebied: de zone zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen. Indien er wijzigingen gebeuren aan de afbakening gelden deze tevens in huidige administratieve verordening.
- 2) Tweede verblijf: is een woongelegenhed die niet leeg staat, waar niemand gedomicilieerd is en die als woonst in gebruik is. De woongelegenhed beschikt over een al dan niet gemeenschappelijke slaappleghed, kookgelegenhed en badkamer. De woongelegenhed beschikt over de nodige nutsvoorzieningen (water, elektriciteit, verwarming). De woning voldoet aan de Vlaamse wooncode. Meer dan 50% van de totale vloeroppervlakte van de woongelegenhed is in gebruik.
- 3) De definities en begrippen van volgende decreten en besluiten en hun eventuele wijzigingen en aanpassingen zijn van toepassing op deze verordening:
 - het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse wooncode en de eventuele wijzigingen
 - het decreet van 19 april 1995 houdende maatregelen ter bestrijding en voorkoming van leegstand en verwaarlozing van bedrijfsgebouwen, en de eventuele wijzigingen
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 12 juli 2013 betreffende de kwaliteits- en veiligheidsnormen voor woningen;
 - het gemeentedecreet van 15 juli 2005 en de eventuele wijzigingen
 - het decreet grond- en pandenbeleid van 27 maart 2009 en de eventuele wijzigingen
 - het decreet houdende diverse fiscale bepalingen en bepalingen omtrent de invordering van niet-fiscale schuldvorderingen van 23 december 2016

ARTIKEL 2: Registratie

De bevoegde ambtenaren maken vier registers op:

- 1) het leegstandsregister, bestaande uit:
 - a. het register van de leegstaande gebouwen
 - b. het register van de leegstaande woningen
Woningen die door het Vlaams Gewest geïntinventariseerd zijn als ongeschikt en/of onbewoonbaar, worden niet in het leegstandsregister opgenomen.
- 2) het register van leegstaande bedrijfsgebouwen in het kernwinkelgebied
- 3) het register van woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand
- 4) het register van tweede verblijven

ARTIKEL 3: Registratiedatum

De registratiedatum is de datum waarop de woning of het gebouw voor de eerste maal in minstens één van de registers wordt opgenomen. Als datum wordt genomen:

- 1) Voor het leegstandsregister: de datum van opmaak en versturen per beveiligde zending van de administratieve akte tot vaststelling leegstand
- 2) Voor het register van leegstaande bedrijfsgebouwen in het kernwinkelgebied: de datum van opmaak en versturen per beveiligde zending van de administratieve akte tot vaststelling leegstand
- 3) Voor het register woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand: de datum van opmaak en versturen per beveiligde zending van de administratieve akte tot vaststelling verwaarlozing
- 4) Voor de registratie van tweede verblijven:
 - a) de datum van het plaatsbezoek door de bevoegde ambtenaar ter vaststelling van het tweede verblijf, waarbij een verklaring op eer wordt ondertekend met vermelding van de startdatum van het effectief gebruik als tweede verblijf.
 - b) de aanvangsdatum van het geregistreerde huurcontract

ARTIKEL 4: Procedure registratie

1) Het leegstandsregister en het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied:

- Voor bedrijfsruimten gelegen in het kernwinkelgebied en gebouwen wordt een brief of elektronische zending ter kennisgeving van de leegstand verstuurd met vermelding van de datum waarop de leegstand door de administratie werd vastgesteld. De datum wordt genoteerd in het bevolkingsregister en geldt als begindatum van de leegstand.
- Wanneer een woning, een gebouw of een bedrijfsruimte binnen het kernwinkelgebied minstens 12 opeenvolgende maanden leeg staat, stuurt de bevoegde ambtenaar een informatieve brief of elektronische zending aan de belanghebbende(n), zijnde alle zakelijk gerechtigden, met uitsluiting van de blote eigenaar. Bedoeling hiervan is de belanghebbende(n) voldoende te informeren en te vragen naar bijkomende gegevens die de leegstand in deze fase eventueel al kunnen weerleggen.
- De bevoegde ambtenaren maken foto's van de leegstaande woning, het leegstaand gebouw of de leegstaande bedrijfsruimte en maken een verslag van objectieve indicaties van de leegstand op.
De vaststelling van de leegstand gebeurt op basis van één of meerdere van volgende objectieve indicaties:
 - I. administratieve vaststellingen:
 - het ontbreken van een inschrijving in het bevolkingsregister op het adres van de woning sinds meer dan één jaar;
 - het ontbreken van de erkenning als tweede verblijf door stad Roeselare;
 - de notatie van leegstand in het bevolkingsregister op het adres van het gebouw of de bedrijfsruimte sinds meer dan één jaar;
 - het verbruik van de nutsvoorzieningen is dermate laag dat een gebruik overeenkomstig de woonfunctie of de functie van het gebouw of de bedrijfsruimte kan worden uitgesloten;
 - voor de woning, het gebouw of de bedrijfsruimte werd vermindering van het kadastraal inkomen gevraagd op grond van artikel 15 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen

- 1992;
 - voor de nieuwe, nog onbewoonde woning of leegstaand gebouw is de stedenbouwkundige vergunning of omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen meer dan 7 jaar oud.
- II. onmogelijkheid om de woning te bewonen of het gebouw of de bedrijfsruimte te gebruiken:
- de toegang is geblokkeerd;
 - de toegang is verzegeld;
 - raamopeningen zijn dichtgemaakt of gesupprimeerd;
 - de winddichtheid van de woning/het gebouw/de bedrijfsruimte is niet gewaarborgd (belangrijke glasbreuk, buitenschrijnwerk kan niet worden gesloten);
 - de waterdichtheid van de woning/het gebouw/de bedrijfsruimte is niet gewaarborgd (dakpannen ontbreken, schoorsteen ontbreekt, regenafvoer ontbreekt);
 - de woning/het gebouw/de bedrijfsruimte is deels vernietigd of gesloopt;
 - er zijn grote structurele verbouwingswerken aan de gang;
 - het ontbreken van aansluitingen op nutsvoorzieningen;
- III. uitwendige indicaties van leegstand:
- het aanbieden van de woning, het gebouw of de bedrijfsruimte als "te huur" of "te koop"
 - geblindeerde raamopeningen (dichtgeplakt, -geschilderd)
 - neergelaten rolluiken
 - ernstig vervuild glas en/of buitenschrijnwerk
 - uitpuilende of dichtgeplakte brievenbus
 - storende omgevingsaanleg: langdurig niet of slecht onderhouden omgeving/tuin
- IV. inwendige indicaties van leegstand:
- de woning is helemaal/gedeeltelijk niet bemeubeld
 - de vloeroppervlakte van het gebouw of de bedrijfsruimte is voor meer dan 50% niet in gebruik
- V. andere indicaties die ter plaatse kunnen worden vastgesteld
- De administratieve akte tot vaststelling leegstand wordt opgemaakt. De passende indicaties van leegstand worden in de administratieve akte opgenomen. De administratieve akte wordt per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging naar alle belanghebbenden gestuurd. De zending bevat eveneens de foto's van het betreffende pand. Het pand wordt opgenomen in het leegstandsregister of het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied.
 - De belanghebbende of zijn/haar gemachtigde kan binnen de 30 dagen (vanaf de dag na de betekening van de administratieve akte tot vaststelling leegstand) beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname van het pand in het leegstandsregister of het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied.
Het beroep wordt bij beveiligde zending betekend aan het college van burgemeester en schepenen of per elektronische zending met ontvangstbevestiging

bezorgt aan de bevoegde ambtenaar. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minstens het volgende:

- identiteit en adres van de indiener
- verwijzing naar de administratieve akte en woning, gebouw of bedrijfsruimte waarover het gaat
- bewijsstukken waaruit blijkt dat het pand niet leeg staat

Het beroepschrift wordt geregistreerd in het leegstandsregister of het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied en de ontvangst ervan wordt gemeld aan de indiener ervan.

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt het beroep binnen 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift).

Het beroep is onontvankelijk als het te laat werd ingediend, niet uitgaat van een belanghebbende of zijn/haar gemachtigde en/of niet werd ondertekend. Als het beroep onontvankelijk is, wordt dat aan de indiener meegedeeld en wordt de procedure als afgehandeld beschouwd.

Als het beroep wel ontvankelijk is, wordt de gegrondheid onderzocht. Dit kan gebeuren op basis van bijgevoegde stukken maar ook door een feitenonderzoek ter plaatse. Het beroep is ongegrond als de toegang tot het pand wordt geweigerd of verhinderd. De beslissing over het beroep wordt per beveiligde zending meegedeeld of per elektronische zending met ontvangstbevestiging.

Indien het beroep niet wordt ingewilligd of er geen tijdig beroep werd ingediend, wordt de opname van het pand in het leegstandsregister of het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied definitief.

De datum van de opname is de datum van de administratieve akte.

- Na één jaar opname in het leegstandsregister is de gemeentelijke belasting verschuldigd (tenzij men vrijgesteld is).

Voor gebouwen gelegen in het kernwinkelgebied en bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied is de gemeentelijke belasting verschuldigd bij opname in het leegstandsregister of register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied (tenzij men vrijgesteld is).

- De instrumenterende ambtenaar stelt de verkrijger van het volle eigendomsrecht, of van een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik, voorafgaand aan de overdracht in kennis van de opname van het goed in het leegstandsregister. De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

2) Het register van woningen/gebouwen in verwaarloosde toestand:

- De bevoegde ambtenaren sporen woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand op. Dit gebeurt aan de hand van technisch verslag verwaarlozing (zie bijlage 2). De graad van verwaarlozing wordt in dit verslag als volgt bepaald:
 - I staat voor 1 punt
 - II staat voor 3 punten
 - III staat voor 9 punten
- Indien een woning of een gebouw tussen de 12 en de 15 punten op het technisch verslag scoort, wordt een verwittiging aan de belanghebbenden gestuurd, ter aanmaning de toestand van het pand te verbeteren. Een kopie van het technisch verslag wordt meegestuurd om aan te tonen waar best verbeteringswerken aan het pand worden uitgevoerd.
- Indien een woning of een gebouw 15 of meer punten scoort, wordt een administratieve akte tot vaststelling verwaarlozing opgemaakt en per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging aan alle

belanghebbenden gestuurd. De zending bevat het technisch verslag en foto's van het pand.

- De belanghebbende of zijn/haar gemachtigde kan binnen de 30 dagen (vanaf de dag na de betekening van de administratieve akte tot vaststelling verwaarlozing) beroep aantekenen tegen de beslissing tot opname van het pand in het register van woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand.

Het beroep wordt bij beveiligde zending betekend aan het college van burgemeester en schepenen of per elektronische zending met ontvangstbevestiging aan de bevoegde ambtenaar. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minstens het volgende:

- identiteit en adres van de indiener
- verwijzing naar de administratieve akte en woning of gebouw waarover het gaat
- bewijsstukken waaruit blijkt dat het pand niet verwaarloosd is

De ontvangst ervan wordt gemeld aan de indiener ervan.

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt het beroep binnen 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift).

Het beroep is onontvankelijk als het te laat werd ingediend, niet uitgaat van een belanghebbende of zijn/haar gemachtigde en/of niet werd ondertekend. Als het beroep onontvankelijk is, wordt dat aan de indiener meegedeeld en wordt de procedure als afgehandeld beschouwd.

Als het beroep wel ontvankelijk is, wordt de gegrondheid onderzocht. Dit kan gebeuren op basis van bijgevoegde stukken maar ook door een feitenonderzoek ter plaatse. De beslissing over het beroep wordt per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging meegedeeld.

Indien het beroep niet wordt ingewilligd of er geen tijdig beroep werd ingediend, wordt het pand definitief opgenomen in het register woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand. De datum van de opname is de datum van de administratieve akte tot vaststelling verwaarlozing.

- Na één jaar opname in het register van woningen/gebouwen in verwaarloosde toestand is de gemeentelijke belasting verschuldigd (tenzij men is vrijgesteld)
- De instrumenterende ambtenaar stelt de verkrijger van het volle eigendomsrecht, of van een recht van opstal, van erfpacht of van vruchtgebruik, voorafgaand aan de overdracht in kennis van de opname van het goed in het register van verwaarlozing.

De instrumenterende ambtenaar stelt de gemeentelijke administratie binnen de twee maanden na het verlijden van de authentieke overdrachtsakte in kennis van de overdracht, de datum ervan en de identiteitsgegevens van de nieuwe eigenaar.

3) Het register van de tweede verblijven:

- De zakelijk gerechtigde doet bij de stad aangifte van een tweede verblijf. Dit kan op 2 manieren:
 - In geval van eigen gebruik: de zakelijk gerechtigde doet een schriftelijke aangifte van het tweede verblijf. Hij ondertekent een verklaring op eer sinds wanneer het tweede verblijf effectief in gebruik is.
 - In geval van verhuur en ontbreken van domicilie: de zakelijke gerechtigde bezorgt bewijsstukken van verhuring. Als bewijsstukken worden aanvaard: een geregistreerde huurovereenkomst en betalingsbewijzen van de huurgelden en/of de waarborg.
- In geval van eigen gebruik stellen de bevoegde ambtenaren ter plaatse het gebruik van het tweede verblijf vast.
- De registratie van het tweede verblijf wordt per brief of per elektronische zending bevestigd aan de gebruiker ervan.

- De gemeentelijke belasting is verschuldigd als de woongelegenheden op 1 januari geregistreerd staat als tweede verblijf (tenzij men is vrijgesteld).

ARTIKEL 5: SCHRAPPING UIT HET REGISTER

1) Schraping uit het leegstandsregister of het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied

- De schraping uit het leegstandsregister of het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied wordt aangevraagd door de belanghebbende of zijn/haar gemachtigde door middel van een gemotiveerd verzoek dat per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging verstuurd aan het college van burgemeester en schepenen.
- Een woning wordt uit het leegstandsregister geschrapt als kan aangetoond worden dat deze overeenkomstig de functie ervan aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden of als de woning gesloopt werd.
- Een gebouw wordt uit het leegstandsregister geschrapt als kan aangetoond worden dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie ervan aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden of als het gebouw gesloopt werd.
- Een bedrijfsruimte wordt uit het register van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied geschrapt als kan aangetoond worden dat meer dan de helft van de totale vloeroppervlakte overeenkomstig de functie ervan aangewend wordt gedurende een termijn van ten minste zes opeenvolgende maanden of als het gebouw gesloopt werd.
- Een woning, een gebouw of een bedrijfsruimte wordt uit het leegstandsregister geschrapt als een vergunning voor de herindeling is goedgekeurd én de herindeling is voltooid. Als datum van voltooiing van de herindeling kan genomen worden:
 - de datum van bewoning of de te huurstelling van één van de identiteiten.
 - de datum van de verkoop of de te koopstelling van één van de identiteiten
 - de datum waarop ter plaatse wordt vastgesteld dat de herindeling voltooid is.
 De nieuw gecreëerde entiteiten worden 1 jaar na voltooiing van de herindeling elk afzonderlijk in het leegstandsregister opgenomen als ze blijven leeg staan.
- Binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek tot schraping wordt een beslissing genomen. De beslissing wordt per beveiligde zending of per elektronische zending meegedeeld aan de indiener.
- De datum van schraping is de eerste dag van de aanwending overeenkomstig de functie.
- De belanghebbende of zijn/haar gemachtigde kan binnen de 30 dagen (vanaf de dag na de betekening van de beslissing tot weigering van schraping) beroep aantekenen tegen de beslissing tot weigering van schraping. Het beroep wordt bij beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging betekend aan het college van burgemeester en schepenen. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minstens het volgende:
 - identiteit en adres van de indiener
 - verwijzing naar de weigering van de schraping
 - bewijsstukken waaruit blijkt dat het pand niet leeg staat.
 Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt het beroep binnen 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift). Het beroep is onontvankelijk als het te laat werd ingediend, niet uitgaat van een belanghebbende of zijn/haar gemachtigde en/of niet werd ondertekend. Als het beroep onontvankelijk is, wordt dat aan de indiener meegedeeld en wordt de procedure als afgehandeld beschouwd.

Als het beroep wel ontvankelijk is, wordt de gegrondheid onderzocht. Dit kan gebeuren op basis van bijgevoegde stukken maar ook door een feitenonderzoek ter plaatse. Het beroep is ongegrond als de toegang tot het pand wordt geweigerd of verhinderd. De beslissing over het beroep wordt per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging meegedeeld. Indien het beroep niet wordt ingewilligd of er geen tijdig beroep werd ingediend, blijft het pand opgenomen in het leegstandsregister.

2) Schrapping uit het register woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand

- De schrapping uit het register van woningen/gebouwen in verwaarloosde toestand wordt aan het college van burgemeester en schepenen per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging aangevraagd door de belanghebbende of zijn/haar gemachtigde.
- Een nieuw technisch verslag wordt opgemaakt. Indien het pand minder dan 15 strafpunten scoort op het technisch verslag wordt het pand op datum van aanvraag van de schrapping geschrapt uit het register, tenzij kan bewezen worden dat de verwaarloosde toestand van het gebouw/de woning eerder werd weggewerkt.
- Binnen een termijn van orde van twee maanden na de ontvangst van het verzoek tot schrapping wordt een beslissing genomen. De beslissing wordt per beveiligde zending of per elektronische zending meegedeeld aan de indiener.
- De belanghebbende of zijn/haar gemachtigde kan binnen de 30 dagen (vanaf de dag na de betekening van de beslissing tot weigering van schrapping) beroep aantekenen tegen de beslissing tot weigering van schrapping. Het beroep wordt bij beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging betekend aan het college van burgemeester en schepenen. Het beroepschrift wordt gedagtekend en bevat minstens het volgende:
 - identiteit en adres van de indiener
 - verwijzing naar de weigering van de schrapping
 - bewijsstukken waaruit blijkt dat het pand niet leeg staat.

Het college van burgemeester en schepenen beoordeelt het beroep binnen 90 dagen (vanaf de dag na de betekening van het beroepschrift).

Het beroep is onontvankelijk als het te laat werd ingediend, niet uitgaat van een belanghebbende of zijn/haar gemachtigde en/of niet werd ondertekend. Als het beroep onontvankelijk is, wordt dat aan de indiener meegedeeld en wordt de procedure als afgehandeld beschouwd.

Als het beroep wel ontvankelijk is, wordt de gegrondheid onderzocht. Dit kan gebeuren op basis van bijgevoegde stukken maar ook door een feitenonderzoek ter plaatse. Het beroep is ongegrond als de toegang tot het pand wordt geweigerd of verhinderd. De beslissing over het beroep wordt per beveiligde zending of per elektronische zending met ontvangstbevestiging meegedeeld.

3) Schrapping uit het register van de tweede verblijven

- Een woongelegenheid wordt uit het register van de tweede verblijven geschrapt wanneer er opnieuw inschrijving is in het bevolkingsregister.
- De datum van schrapping is de datum van de inschrijving in het bevolkingsregister.

ARTIKEL 6: INWERKINGTREDING

Huidige administratieve verordening treedt in werking op 1 juni 2020.

De administratieve verordening voor de registratie van leegstaande woningen en/of gebouwen, - leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied – woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand – tweede verblijven, goedgekeurd in de Gemeenteraad van 16 december 2019, wordt opgeheven met ingang van 1 juni 2020.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Subsidiering handelaars - ontwerp
2. Subsidiering handelsverenigingen - met aanduiding van de aanpassingen na commissie ruimte
3. Subsidiering handelsverenigingen - ontwerp na commissie ruimte

Context en argumentatie

De Stad wil de verschillende handelaars stimuleren om binnen het corona relanceplan de heropleving van de retail te versterken. Via creatieve ingrepen en evenementen binnen Roeselare wordt gepoogd de consument terug nauw te betrekken bij het handelsgebeuren. Daarbij zorgt men ervoor dat het evenement op zich flexibel en op maat van de postcorona noden van de handelaars-inrichters wordt gemaakt.

De Stad wil een subsidie toekennen voor de organisatie van de evenementen aan de handelaarsverenigingen. Deze zou maximaal 50% bedragen van de uitgaven nodig voor het evenement. De subsidiering bedraagt maximaal 2.000 euro met daarnaast de mogelijkheid om stadsmaterialen te huren binnen categorie B i.p.v. C. De uitgaven dienen te worden aangegeven in een inventaris.

De subsidie zou toegekend worden tijdens drie inschrijvingsperiodes waarin respectievelijk 20.000 euro, 15.000 euro en 15.000 euro verdeeld wordt. De inschrijvingen worden driemaandelijks georganiseerd. Wanneer het aantal inschrijvingen het subsidiebedrag per periode overschrijdt, zullen de aanvragen gesubsidieerd worden aan de hand van volgende criteria:

- Het beantwoorden aan de doelstelling van de subsidie
- De verhouding van de eigen inbreng ten opzichte van het gevraagde subsidiebedrag
- Betrokkenheid van de consument
- Reikwijdte van de communicatie en de gebruikte communicatiekanalen
- Het aantal samenwerkende handelaars

Handelaars, die de subsidie niet toegekend krijgen in periode 1, kunnen een nieuwe aanvraag richten aan de dienst Economie bij inschrijvingsperiode 2 of 3.

De subsidie wordt toegekend aan evenementen georganiseerd tot en met 30 juni 2021.

Advies

Kredietcontrole Financiën

Geen advies noodzakelijk

50.000 euro extra te voorzien bij AMJP2020/1

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

- In het kader van het relanceplan wordt aan een extra bedrag van 50.000 euro voorzien op budgetsleutel 649*/05002.
- Gederfde inkomsten: mogelijkheid om stadsmaterialen te huren aan categorie B i.p.v. categorie C.

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 36 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Dieter Carron; Gerdi Casier; Peter Claeys; Griet Coppé; Liselot De Decker; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Tina Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Justine Pillaert; Siska Rommel; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegem; Brecht Vermeulen; Bart Wenes; Margot Wybo
- 1 stem(men) tegen: Bert Wouters

Artikel 1

Het subsidiereglement 'subsidiering handelaars(verenigingen) in het kader van het corona relanceplan' wordt vastgesteld zoals in bijlage gevoegd.

Subsidiering handelaars(verenigingen) in het kader van het Corona Relanceplan

1. Doelstelling

- De versterking en heropleving van de retail in shoppingstad Roeselare.
- De consumenten in Roeselare en daarbuiten nauwer betrekken bij het handelsgebeuren.
- Via creatieve ingrepen en events de Roeselaarse handelsbeleving in het postcorona tijdperk en later mogelijk structureel op de kaart zetten.
- Het evenement is flexibel en op maat gemaakt van de postcorona noden die de specifieke handelaars-inrichters hebben.

2. Begripsbepaling

- **Ondersteuning**
De steun die wordt verstrekt vanuit de stad Roeselare naar een lokaal relance initiatief. Deze steun kan zowel financieel als logistiek zijn
- **Handelsvereniging**
Een niet door de stad gesubsidieerde vereniging van handelaars die zich samen engageren om een relance actie op touw te zetten.
- **Handelaar**
Ieder persoon die op professionele wijze een zaak uitbaat dewelke tot doel heeft goederen, voedingsmiddelen of dranken te verkopen aan particulieren.

3. Basisvoorwaarden

- Het evenement moet georganiseerd worden door de handelaars waarvan hun zaak en het handelsgebeuren op het grondgebied Roeselare zijn gelegen.
- Het evenement moet door minimum drie handelszaken samen georganiseerd worden op het grondgebied van Roeselare.
- Het evenement overstijgt de reguliere werking van de deelnemende zaken door de organisatie van een event die tijdens normale koopdagen niet gebeurt
- Het evenement is voor iedereen toegankelijk met grote betrokkenheid van de consument.
- Op de communicatiekanalen wordt het stadslogo 'met steun van' vermeld
- De organiserende handelaars beschikken over een apart rekeningnummer
- Een inventaris wordt opgemaakt van alle uitgaven die voor het evenement worden voorzien
- Het tijdstip van het organiseren van een evenement wordt altijd vooraf afgetoetst met de dienst economie ten einde geen andere evenementen in het gedrang te brengen.
- De aanvragen zullen gesubsidieerd worden aan de hand van volgende criteria:
 - 1) Het beantwoorden aan de doelstelling van de subsidie
 - 2) De verhouding van de eigen inbreng ten opzichte van het gevraagde subsidiebedrag

- 3) Betrokkenheid van de consument
- 4) Reikwijdte van de communicatie en de gebruikte communicatiekanalen
- 5) Het aantal samenwerkende handelaars
- 6) De eventuele samenwerking met culturele en/of socio-economische partners uit Roeselare (kunstenaar, muzikant, communicatiebureau, evenementenbureau, ...). Dit is geen verplichting of ontvankelijkheidsvoorwaarde maar enkel een criterium dat meegenomen wordt in de globale beoordeling.

4. Bedrag subsidie

De subsidie wordt toegekend binnen de perken van het daartoe voorziene krediet.

De subsidie kan enkel aangevraagd worden via de dienst economie en het indienen van het daartoe voorziene aanvraagformulier. In dit formulier dient de vereniging haar evenement toe te lichten en voldoende te motiveren.

De subsidie bedraagt maximaal 50 pct. van de uitgaven nodig voor het event. Deze uitgaven worden zoals hogervermeld in een inventaris aangegeven.

Deze subsidiering bedraagt maximaal 2000 euro met daarnaast de mogelijkheid om stadsmaterialen te huren binnen categorie B i.p.v. categorie C van de retributielijst.

5. Duur

De subsidie wordt toegekend tijdens drie inschrijvingsperiodes waarin respectievelijk 20 000, 15 000 en 15 000 euro verdeeld wordt. De inschrijvingen worden driemaandelijks georganiseerd.

De handelaars aan wie de subsidie niet is toegekend kunnen een nieuwe aanvraag richten aan de dienst economie bij de volgende inschrijvingsperiode.

De subsidie wordt toegekend aan evenementen georganiseerd tot en met 30/06/2021.

6. Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- De stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- De subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- Elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie.

7. Artikel 8- Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

8. Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in werking vanaf de goedkeuring ervan door de gemeenteraad.

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- Kaderreglement voor de structurele subsidiëring van Verenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 september 2016
- Subsidiereglement voor Noord-Zuidverenigingen en mensenrechtenverenigingen, vastgesteld door de gemeenteraad van 23 maart 2015
- Subsidiereglement Basisondersteuning erkende wijkcomités, vastgesteld door de gemeenteraad van 1 juli 2014

Bijlagen

1. Reglement coronafonds verenigingen - ontwerp
2. Kaderreglement voor subsidiëring van verenigingen
3. Subsidiereglement NZ-verenigingen
4. Subsidiereglement_basisondersteuning erkende wijkcomités
5. Relanceplan

Voorgeschiedenis

De federale overheid nam ingrijpende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID-19 in te dijken. Eén van deze maatregelen is de annulatie van alle zogenaamde recreatieve activiteiten (voorstellingen, jeugdactiviteiten, culturele- en socio-culturele activiteiten, vormingsactiviteiten en etc.), ongeacht hun omvang en of ze openbaar of privé zijn. Deze coronamaatregel werd met ingang van 14 maart 2020 ingevoerd en wordt mogelijks versoepeld vanaf 18 mei 2020. Deze subsidie wil bijdragen aan het verlies dat verenigingen en wijkcomités lijden door het annuleren van hun activiteit of door het derven van hoogstnoodzakelijke inkomsten voor het werkingsjaar 2020.

Context en argumentatie

Om het inkomensverlies van verenigingen/wijkcomités te compenseren, worden in het relanceplan Oltegoare#VANRSL een aantal concrete engagementen geformuleerd ten opzichte van de verenigingen:

- Om gedeelde subsidie-inkomsten door minder activiteiten door de coronacrisis te compenseren, ontvangen de gesubsidieerde verenigingen minstens hetzelfde subsidiebedrag als vorig jaar (punt 89).
- Er wordt een Coronafonds voor Verenigingen opgericht, waaruit de verenigingen in deze fase op aanvraag een éénmalige verhoging van hun subsidie (met 50 %) verkrijgen bovenop hun werkingssubsidie, mits ze voldoen aan een aantal engagementen die worden opgenomen in het reglement (punt 90).

Om aanspraak te kunnen maken op het Coronafonds voor verenigingen dient een vereniging aan een aantal voorwaarden te voldoen (garantie van een actieve werking,

lidgeld niet verhogen, ondersteuning van de Ik koop lokaal-campagne en de vrijetijdspas extra promoten).

Fasering

- De subsidie kan éénmalig worden aangevraagd en heeft enkel betrekking op het werkingsjaar 2020.
- Wie voor het werkingsjaar 2019 een werkingssubsidie ontving, wordt per e-mail in september 2020 geïnformeerd over de aanvraagprocedure en het aanvraagformulier.
- De subsidie kan enkel aangevraagd worden door het daartoe voorziene aanvraagformulier in te vullen en in te dienen.
- Het aanvraagformulier dient ondertekend/ingevuld te worden door de personen die gemachtigd zijn de vereniging/het wijkcomité te verbinden. De verantwoordelijkheid daarvoor ligt uitsluitend bij de vereniging zelf. De Stad is niet gehouden deze machtiging te controleren.
- Het formulier dient uiterlijk tegen 15 oktober 2020 te worden bezorgd aan vrijetijd@roeselare.be
- Door het insturen van het aanvraagformulier verklaren de aanvragers zich akkoord met het reglement en de opgelegde voorwaarden.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Regulier voorzien = € 540.000 voor verenigingen die een basissubsidie ontvangen door middel van:

- **Kaderreglement structurele subsidiëring van verenigingen** (GR 19 september 2016)
- Subsidiereglement **Basisondersteuning erkende wijkcomités** (GR 1 juli 2014)
- Subsidiereglement **Noord-Zuid- en mensenrechtenverenigingen** (GR 23 maart 2015)
- een nominatieve subsidie (i.c. vaderlandslievende, kunst- en cultuurverenigingen en levensbeschouwelijke verenigingen zoals verder in de tekst omschreven).

Extra te voorzien = € 200.000 voor verenigingen die wensen aanspraak te maken op een procentuele verhoging van 50% t.o.v. dat basisbedrag.

Beleidsinformatie

Relanceplan Oltegoare#VANRSL

pt 89. Om gedeerde subsidie-inkomsten door minder activiteiten door de coronacrisis te compenseren, ontvangen de gesubsidieerde verenigingen minstens hetzelfde subsidiebedrag als vorig jaar.

pt 90. Er wordt een Coronafonds voor Verenigingen opgericht, waaruit de verenigingen in deze fase op aanvraag een éénmalige verhoging van hun subsidie (met 50 %) verkrijgen bovenop hun werkingssubsidie, mits ze voldoen aan een aantal engagementen die worden opgenomen in het reglement.

Bestuursakkoord pt 1.5 Verenigd verbonden

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

Het aanvullende subsidiereglement 'Coronafonds voor verenigingen' in het kader van het relanceplan wordt goedgekeurd, zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 1 — Doel

De federale overheid nam ingrijpende maatregelen om de verspreiding van het coronavirus COVID 19 in te dijken. Eén van deze maatregelen is de annulatie van alle zogenaamde recreatieve activiteiten (voorstellingen, jeugdactiviteiten, culturele en socio-culturele activiteiten, vormingsactiviteiten etc.), ongeacht hun omvang en of ze openbaar of privé zijn. Deze coronamaatregel werd met ingang van 14 maart 2020 ingevoerd en wordt mogelijks versoepeld vanaf 18 mei 2020. Deze subsidie wil bijdragen aan het verlies dat verenigingen en wijkcomités lijden door het annuleren van hun activiteit of door het derven van hoogstnoodzakelijke inkomsten voor het werkingsjaar 2020.

Artikel 2 — Definities

- **Vereniging**

Met een vereniging wordt bedoeld:

- Een vereniging zoals gedefinieerd in het Kaderreglement voor de structurele subsidiëring van Verenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 september 2016. Een vereniging (m.u.v. de nieuwe verenigingen) kreeg in 2019 een subsidie toegekend op basis van dat reglement, en bijkomend de specifieke reglementen per sector: Cultuur, Jeugd, Sport, Welzijnsvereniging zonder beroepskracht, Natuur&Milieu, Senioren en Gezinnen.
- Een vereniging zoals gedefinieerd in het subsidiereglement voor Noord-Zuidverenigingen en mensenrechtenverenigingen, vastgesteld door de gemeenteraad van 23 maart 2015. Een vereniging (m.u.v. de nieuwe verenigingen) die in de voorbije drie jaar minstens één keer een subsidie ontving, komt in aanmerking.
- Kunst- en cultuurverenigingen die via een nominatieve subsidie ondersteund worden in hun werking, i.c. Albrecht Rodenbach Roeselare vzw, Adriaen Willaert Foundation, de Orgelkring Adriaen Willaert, de Roeselaarse Klokkengilde, Reusselaere, Roeselaarse Kiosk vzw, VOBOW en Familiekunde.
- Vaderlandslievende verenigingen die via een nominatieve subsidie ondersteund worden in hun werking, i.c. Verbroedering van Vaderlandslievende Verenigingen, Fonds Maczek, Meters en peters van de graven van de erebegraafplaats en British Torch of Remembrance.
- Verenigingen van levensbeschouwelijke aard die via een nominatieve subsidie ondersteund worden in hun werking, i.c. de Vrijzinnige Gemeenschap, afdeling humanistisch verbond.

- **Wijkcomité**

Een wijkcomité verwijst naar een erkend wijkcomité dat in 2020 voor het werkingsjaar 2019 een werkingssubsidie van de Stad kreeg binnen het subsidiereglement Basisondersteuning erkende wijkcomités, vastgesteld door de gemeenteraad van 1 juli 2014.

Artikel 3 — Voorwaarden

- De vereniging of het wijkcomité garandeert, en indien de maatregelen het toelaten, een actieve werking gedurende een volledig werkingsjaar volgend op de coronacrisis.
- In het werkingsjaar volgend op de coronacrisis mag het lidgeld van de vereniging of het wijkcomité (m.u.v. toepassen van de index) niet verhoogd worden.
- De vereniging of het wijkcomité ondersteunt de 'Ik koop lokaal' – campagne: de vereniging engageert zich om maximaal lokaal aan te kopen.
- De Roeselaarse Kadobon wordt door de vereniging of het wijkcomité aanvaard als

legitiem betaalmiddel als aanvulling op of ter vervanging van contante inschrijvingsgelden.

- De vrijetijdspas wordt door de vereniging (vallend binnen het Kaderreglement voor de structurele subsidiëring van verenigingen) extra gepromoot: uit de communicatie/promotiekanalen van de vereniging moet blijken dat er een specifiek tarief is voor vrijetijdspashouders. De verenigingen gebruiken daarvoor het vrijetijdspaslogo. De vereniging vermeldt aansluitend in alle communicatie bij het vermelde reguliere tarief, ook het tarief voor vrijetijdspashouders.

Artikel 4 — Bedrag subsidie

Het totaalbedrag van de subsidie is een combinatie van een (basis)bedrag en een procentuele verhoging van 50% t.o.v. dat basisbedrag.

Basisbedrag:

- Een vereniging, zoals gedefinieerd in het Kaderreglement voor de structurele subsidiëring van verenigingen en in het subsidiereglement voor Noord-Zuidverenigingen en mensenrechtenverenigingen, krijgt voor 2020 minstens het basisbedrag van het voorgaande jaar toegekend: bij de berekening wordt het bedrag van het voorgaande jaar afgewogen tegenover het gemiddelde van de voorgaande drie jaren en wordt de keuze voor het hoogste bedrag gemaakt.
- Een wijkcomité, zoals gedefinieerd in het subsidiereglement Basisondersteuning erkende wijkcomités, krijgt voor 2020 de subsidie volgens de grootteorde van het wijkcomité (op basis van het aantal huisbussen conform het reglement).
- Cultuur- en kunstverenigingen, vaderlandslievende en levensbeschouwelijke verenigingen die een nominatieve subsidie ontvangen, behouden het bedrag van de nominatieve subsidie.

Procentuele verhoging:

- De procentuele verhoging wordt vastgesteld op 50% van het basisbedrag zoals hierboven omschreven, met een minimum van 50 euro per vereniging/wijkcomité.

Artikel 5 — Aanvraagprocedure

Basisbedrag:

- Alle verenigingen en wijkcomités die voor 2019 aanspraak maakten op een (nominatieve) subsidie, krijgen het basisbedrag voor 2020 automatisch toegekend. Hiervoor dient geen nieuwe aanvraag te gebeuren.
- Een nieuwe vereniging of wijkcomité dient wel het gebruikelijke aanvraagformulier om aanspraak te maken op een werkingssubsidie in te vullen.

Procentuele verhoging:

- De subsidie kan éénmalig worden aangevraagd en heeft enkel betrekking op het werkingsjaar 2020. De procedure is de volgende:
 - Wie voor het werkingsjaar 2019 een werkingssubsidie ontving, wordt per e-mail in september geïnformeerd over de aanvraagprocedure en het aanvraagformulier.
 - De subsidie kan enkel aangevraagd worden door het daartoe voorziene aanvraagformulier in te vullen en in te dienen.
 - Het aanvraagformulier dient ondertekend/ingevuld te worden door de personen die gemachtigd zijn de vereniging/het wijkcomité te verbinden. De

verantwoordelijkheid daarvoor ligt uitsluitend bij de vereniging zelf. De Stad is niet gehouden deze machtiging te controleren.

- Het formulier dient uiterlijk tegen 15 oktober 2020 te worden bezorgd aan: vrijetijd@roeselare.be
- Door het insturen van het aanvraagformulier verklaren de aanvragers zich akkoord met het reglement en de opgelegde voorwaarden.
- Bijkomende inlichtingen kunnen bekomen worden bij: vrijetijd@roeselare.be

Artikel 6 — Toekenningsprocedure

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van het subsidiereglement Coronafonds voor verenigingen.

Artikel 7 — Uitbetaling

Na goedkeuring wordt de subsidie in 2020 uitbetaald op het rekeningnummer, vermeld op het aanvraagformulier. De aanvrager verbindt zich ertoe elke wijziging van zijn rekeningnummer onmiddellijk en schriftelijk mee te delen aan de betrokken dienst.

Artikel 8 — Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de Stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet-naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie, in het jaar volgend op de aanvraag. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor het nieuwe jaar.

Artikel 9 — Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen (Botermarkt 2, 8800 Roeselare). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

Artikel 10 — Inwerkingtreding

Dit reglement treedt in voege op 26 mei 2020.

Aldus vastgesteld in zitting van de gemeenteraad van 25 mei 2020.

De coronacrisis treft de economie in een handels-, horeca- en ondernemersstad als Roeselare intens.

Met dit besluit ondersteunt de stad de lokale handelaars en ondernemers en komt de stad tegemoet aan de oproep van de Vlaamse Regering om de lokale belastingreglementen te herzien opdat de belastingplichtigen op het grondgebied minder belastingen moeten betalen op activiteiten waarop ze door de crisis financieel al zwaar inleveren.

Daarnaast wenst de stad te anticiperen op de impact die de coronacrisis heeft op diverse belastingen ten laste van eigenaars van woningen, gebouwen en onbebouwde gronden.

1 - Ondersteuningsmaatregelen:

Bij de start van de nationale coronavoorzorgsmaatregelen op 13 maart 2020 werd een overleg georganiseerd met de vertegenwoordigers van de economische actoren van de stad en werden reeds een aantal ondersteuningsbesluiten genomen om de economische schade van de coronacrisis te helpen verlichten, zowel voor de handelaars, de retailsector, de KMO's als de horeca.

Gezien Roeselare zelf geen directe belasting voor handelaars/ondernemers (zoals ondernemersbelasting, horecabelasting, drijfkracht, specifieke vergunningsbelasting,...) kent, wordt daarom de focus gelegd op onderstaande belastingen:

1. Belasting op het plaatsen van terrassen en rokersstoepen door horecabedrijven en andere consumptiegelegenheden.

De belasting wordt definitief afgeschaft en opgeheven met ingang van 1 januari 2020.

Het kohier voor het aanslagjaar 2020 werd nog niet opgemaakt.

2. Belasting op de inname openbaar domein.

De belasting is niet verschuldigd voor het aanslagjaar 2020 voor:

- het uitstellen van koopwaar
- het plaatsen van promo/displayborden

De belasting is niet verschuldigd gedurende de coronaperiode voor:

- afhaalpunten
- evenementen die niet tijdig konden geannuleerd worden

Alle lopende vergunningen voor het uitvoeren van werken worden gratis verlengd voor de duur van de coronaperiode.

Wie al betaald heeft voor deze belasting, zal terugbetaling verkrijgen zonder dat betrokkenen erom moeten vragen.

3. Belasting op de huis-aan-huis-verspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en -kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten

Er wordt een vrijstelling voorzien voor folders die verspreid werden na 12 maart 2020 (=start nationale coronamaatregelen) en vóór 1 april 2020.

De commerciële waarde van deze folders vervalt vermits non-foods winkels gesloten waren en promoties voor voeding vanaf 18 maart verboden werd.

De sector geeft aan dat de verspreiding van deze folders niet tijdig kon geannuleerd worden.

Het kohier voor het eerste kwartaal dient nog opgemaakt te worden.
De vrijstelling wordt toegekend zonder dat de belastingplichtige deze moet aanvragen.

4. Belasting op de standrechten op de markten

De belasting is niet verschuldigd voor het tweede en derde kwartaal van 2020.
De betalingsuitnodigingen werden nog niet opgemaakt.

5. Belasting op permanente reclameborden

De belasting is niet verschuldigd gedurende de coronaperiode.
De belasting wordt pro rata berekend.

6. Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand

Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar voorzien voor de leegstaande handelspanden, zowel binnen als buiten het kernwinkelgebied, en dit voor de belastbare feiten van het tweede kwartaal 2020 tot en met het eerste kwartaal 2021.

Deze vrijstelling wordt niet meegerekend in de berekening van het progressief tarief.

Bijkomend wordt het voor de belastingplichtige mogelijk de vrijstelling voor de opname in de database van het reglement Roeselare B(I)oeit aan te vragen voor maximaal 2 opeenvolgende jaren, op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Louter technische aanpassing aan het reglement:

De gedetailleerde afbakening van het kernwinkelgebied wordt uit het reglement geschrapt en vervangen door een verwijzing naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen terzake.

De voorwaarden i.v.m. de database Roeselare B(I)oeit worden geschrapt en vervangen door een verwijzing naar het reglement Roeselare B(I)oeit dat aan de gemeenteraad van heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

7. Belasting op leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied

Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar voorzien voor de leegstaande bedrijfsruimten binnen het kernwinkelgebied, en dit voor de belastbare feiten van het tweede kwartaal 2020 tot en met het eerste kwartaal 2021.

Deze vrijstelling wordt niet meegerekend in de berekening van het progressief tarief.

Bijkomend wordt het voor de belastingplichtige mogelijk de vrijstelling voor de opname in de database van het reglement Roeselare B(I)oeit aan te vragen voor maximaal 2 opeenvolgende jaren, op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Louter technische aanpassing aan het reglement:

De gedetailleerde afbakening van het kernwinkelgebied wordt uit het reglement geschrapt en vervangen door een verwijzing naar de beslissing van het college van burgemeester en schepenen terzake.

De voorwaarden i.v.m. de database Roeselare B(I)oeit worden geschrapt en

vervangen door een verwijzing naar het reglement Roeselare B(I)oeit dat aan de gemeenteraad van heden ter goedkeuring wordt voorgelegd.

Het stilvallen van de economie en vooral de bouw- en immosector heeft ook gevolgen voor eigenaars van onbebouwde gronden, leegstaande woningen en gebouwen, ongeschikt-, onbewoonbaar- en overbewoond verklaarde woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand:

- Akten m.b.t. verkoop of schenking worden niet tijdig verleden waardoor men op datum van het belastbaar feit nog eigenaar is en de belasting nog verschuldigd is.
- Bouwvergunningen worden niet tijdig afgeleverd, waardoor men geen vrijstelling kan krijgen voor een goedgekeurde omgevingsvergunning of waardoor het perceel nog niet bebouwd is.
- Renovatiewerken werden stilgelegd, waardoor de verwaarlozing, ongeschiktheid of onbewoonbaarheid niet tijdig is weggewerkt
- Woningen en percelen raken niet verkocht omdat er geen kopers mogen langskomen.
- Woningen raken niet tijdig verhuurd of huurders kunnen niet verhuizen.

Om deze vertraging op te vangen en te anticiperen op de vele vragen tot vrijstelling wegens overmacht wordt het belastbaar feit opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maand, voor onderstaande belastingen:

1. Belasting op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en gebouwen in verwaarloosde toestand voor alle belastbare feiten van het tweede kwartaal 2020 tot en met het eerste kwartaal 2021.
2. Activeringsheffing op onbebouwde percelen in een woongebied van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan en activeringsheffing op onbebouwde kavels gelegen in een niet-vervallen verkaveling voor de belastbare feiten van het aanslagjaar 2021.

De stad kan ook een gunstig fiscaal beleid creëren door rekening te houden met de (tijdelijke) financiële beperkingen van haar belastingschuldigen in deze crisistijd. De inning van de belastingen en retributies is een zaak van debiteurenbeheer en valt onder de exclusieve bevoegdheid van de financieel directeur. Binnen het bestaande decretale kader zal hierbij de nodige flexibiliteit aan de dag gelegd worden.

1. Aanslagbiljetten en betalingsuitnodigingen worden pas na de coronaperiode verstuurd, met uitzondering van de belasting op het vervoer van personen met een politievoertuig en de GAS-boetes.
2. Op verzoek van de belastingplichtige worden betalingsfaciliteiten toegestaan voor coronagerelateerde materies, zoals een afbetalingsplan of uitstel van betaling tot 2 maand na het einde van de coronaperiode.
3. De invorderingsprocedure wordt tijdelijk on-hold geplaatst tot na de coronaperiode.

2 - Bepalen van de duurtijd van de coronaperiode

De coronaperiode wordt als volgt afgebakend in de tijd binnen Roeselare wat meteen ook de duurtijd van een aantal maatregelen verduidelijkt:

- als startdatum geldt 13 maart 2020, ook de startdatum van de Nationale coronavoorzorgsmaatregelen.
- de duurtijd van de coronaperiode wordt voorlopig vastgesteld op 4 maand, wat de einddatum op 12 juli 2020 brengt.

Mocht de evolutie van de coronacrisis een negatief verloop kennen, wordt het college van burgemeester en schepenen gemachtigd de duurtijd van de coronaperiode bij te sturen.

Fasering

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Bij onderstaande raming van de minontvangsten wordt er uitgegaan van een coronaperiode die 4 maanden aanhoudt.

73608000/002000	Belasting op terras	-50.472 euro
73603000/002000	Inname openbaar domein dagbladkiosken, frituurkramen, ...	-4.560 euro
73699000/002000	Overige inname openbaar domein - koopwaar en publiborden	-7.248 euro
73699000/002000	Overige inname openbaar domein - gratis verlenging vergunningen IOD voor werken	-10.000 euro
73424000/002000	Verspreiding reclamedrukwerk	-37.000 euro
73600000/002000	Plaatsrecht markten	-91.385 euro
73422000/002000	Reclameborden	-42.356 euro
73740000/002000	Leegstaande woningen en gebouwen	-166.200 euro

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met

- 33 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Dieter Carron; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Tina Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Caroline Martens; Nathalie Muylle; Justine Pillaert; Siska Rommel; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Brecht Vermeulen; Bart Wenes; Margot Wybo
- 4 onthouding(en): Peter Claeys; Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Bert Wouters

Artikel 1

Het belastingreglement op het plaatsen van terrassen en rokersstoepen door horecabedrijven en andere consumptiegelegenheden, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt ingetrokken.

Artikel 2

In artikel 7 van het belastingreglement op de inname openbaar domein, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 worden volgende punten toegevoegd:

- k) Het uitstellen van koopwaar en promo/publiborden wordt vrijgesteld van de belasting voor 2020.
- l) Lopende vergunningen voor het uitvoeren van werken worden gratis verlengd voor de duur van de coronaperiode.
- m) Het gebruik van het openbaar domein voor afhaalpunten is gratis voor de duur van de coronaperiode.
- n) De belasting is niet verschuldigd voor evenementen die niet tijdig konden geannuleerd worden n.a.v. de coronacrisis.

Artikel 3

In artikel 4 van het belastingreglement op de huis-aan-huisverspreiding van niet-geadresseerde publiciteitsbladen en – kaarten, catalogi en kranten en gelijkgestelde producten, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een punt e) toegevoegd:

"e) er wordt een uitzonderlijke vrijstelling toegekend voor alle reclaimedrukwerk dat werd verspreid na 12 maart 2020 en vóór 01 april 2020."

Artikel 4

In artikel 1 van het belastingreglement op de standrechten op markten, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een tweede paragraaf toegevoegd:

"§2. De belasting is niet verschuldigd voor het tweede en derde kwartaal van het aanslagjaar 2020."

Artikel 5

In artikel 3.2 van het belastingreglement op permanente en tijdelijke reclameborden en steigerreclame, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt volgende bepaling toegevoegd:

"De belasting voor het aanslagjaar 2020 is niet verschuldigd voor de duur van de coronaperiode en wordt pro rata berekend"

Artikel 6

In artikel 1 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt de definitie van het kernwinkelgebied vervangen door:

"de zone zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen."

Artikel 7

In artikel 2 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van

17 december 2019, wordt een zesde paragraaf toegevoegd:
"§ 6 Belastbare feiten met betrekking tot het 2° kwartaal 2020 tot en met het 1° kwartaal 2021 worden opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maanden"

Artikel 8

In artikel 7§ 2 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt punt d) als volgt aangepast:

"d) de houder van het zakelijk recht van het gebouw dat is opgenomen in een database waarbij de voorwaarden tot opname verder geëxpliceerd worden in het reglement Roeselare B(l)oeit, goedgekeurd in de gemeenteraad van heden; en latere wijzigingen.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar vanaf het moment van opname in de voornoemde database.

Deze vrijstelling kan door de belastingplichtige voor maximaal 2 opeenvolgende jaren ingeroepen worden op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaand gebouw ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling.

Het eerste jaar na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in art.6, A §2."

Artikel 9

In artikel 7 §2 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een punt e) toegevoegd:

"e) Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar toegekend aan de zakelijk gerechtigden van leegstaande handelspanden. Deze vrijstelling geldt voor belastbare feiten met betrekking tot het 2° kwartaal 2020 tot en met het 1° kwartaal 2021. De vrijstelling heeft geen impact op de berekening van het progressief tarief cf. artikel 6, A, §2 en §3 van het belastingreglement."

Artikel 10

Artikel 8 van het belastingreglement op leegstaande woningen en/of gebouwen, ongeschikt en/of onbewoonbaar en/of overbewoond verklaarde woningen en woningen en/of gebouwen in verwaarloosde toestand, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt integraal geschrapt.

Artikel 11

In artikel 1, §4 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt de definitie van het kernwinkelgebied vervangen door:
"de zone zoals afgebakend door het college van burgemeester en schepenen."

Artikel 12

In artikel 8 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt punt j) als volgt aangepast:

"j) de houder van het zakelijk recht van de bedrijfsruimte die is opgenomen in een database waarbij de voorwaarden tot opname verder geëxpliceerd worden in het reglement Roeselare B(l)oeit, goedgekeurd in de gemeenteraad van heden; en latere wijzigingen.

Deze vrijstelling geldt voor een periode van 1 jaar vanaf het moment van opname op de voornoemde database.

Deze vrijstelling kan door de belastingplichtige voor maximaal 2 opeenvolgende jaren ingeroepen worden op voorwaarde dat het pand ook bij aanvang van dit tweede jaar nog steeds is opgenomen in de database.

Via de opname in deze database stelt de houder van het zakelijk recht zijn leegstaande bedrijfsruimte ter beschikking voor tijdelijke invullingen. Indien de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde redenen, binnen de vrijstellingsperiode, dan vervalt deze vrijstelling.

Het eerste jaar na de vrijstelling valt de belastingplichtige terug op de oorspronkelijke belasting, waarbij rekening wordt gehouden met de verhogingen van de aanslagvoet zoals voorzien in artikel 7§2."

Artikel 13

In artikel 8 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt een punt k) toegevoegd:

"k) Er wordt een uitzonderlijke vrijstelling van 1 jaar toegekend aan de zakelijk gerechtigden van leegstaande bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied. Deze vrijstelling geldt voor belastbare feiten met betrekking tot het 2^o kwartaal 2020 tot en met het 1^o kwartaal 2021.

De vrijstelling heeft geen impact op de berekening van het progressief tarief cf. artikel 7,§2 en §3 van het belastingreglement."

Artikel 14

Artikel 9 van het belastingreglement ter bestrijding van leegstand van bedrijfsruimten in het kernwinkelgebied , zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019 wordt integraal geschrapt.

Artikel 15

In artikel 5 van de activeringsheffing op onbebouwde percelen in een woongebied van een goedgekeurd plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een vierde paragraaf toegevoegd:

"§4 Belastbare feiten met betrekking tot het aanslagjaar 2021 worden opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maanden"

Artikel 16

In artikel 5 van de activeringsheffing op onbebouwde kavels gelegen in een niet-vervallen verkaveling, zoals goedgekeurd in de gemeenteraad van 17 december 2019, wordt een vijfde paragraaf toegevoegd:

"§5 Belastbare feiten met betrekking tot het aanslagjaar 2021 worden opgeschort voor een termijn gelijk aan de coronaperiode, verlengd met 3 maanden"

Indiener(s):

Eddy Demeersseman, Groen

Toelichting:

Vervang de tweede zin in artikel 3, paragraaf 4 door:

Deze fase omvat de adviesvragen bij en het formuleren van voorwaarden door de bevoegde diensten en minstens één onafhankelijke deskundige zonder banden met Stad Roeselare en/of zijn bestuur en het voorleggen van de principevraag aan het College van Burgemeester en Schepenen op basis van deze adviezen en voorwaarden

Stemming op het initiatiefrecht

Afgekeurd door de gemeenteraad met

- 3 stem(men) voor: Eddy Demeersseman; Steven Dewitte; Bert Wouters
- 28 stem(men) tegen: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Dieter Carron; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; Bart De Meulenaer; José Debels; Kris Declercq; Frederik Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Lieve Lombaert; Caroline Martens; Justine Pillaert; Siska Rommel; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzieleghem; Brecht Vermeulen; Bart Wenes; Margot Wybo
- 5 onthoudingen(en): Peter Claeys; Immanuel De Reuse; Filip Deforche; Tina Feys; Jeaninne Vandenabeele

IR 15 Amendement van raadslid Tom Vandenkendelaere: Principekader voor verkoop van restgronden**Indiener(s):**

Tom Vandenkendelaere, CD&V

Toelichting:

Het voorstel van besluit van het amendement van dhr. Dieter Carron wordt vervangen door de hiernavolgende tekst : "De Gemeenteraad stemt in met het principekader voor de verkoop van restgronden zoals hieronder weergegeven en zoals uitgebreid mondeling toegelicht ter zitting, waarin de bijstellingen zoals beschreven in het amendement zijn verwerkt."

PRINCIPEKADER VERKOOP RESTGRONDEN

-

Toelichting

In het verleden werden door de Stad restgronden aan aanpalende grondeigenaars verkocht volgens de procedure beschreven in het Decreet Lokaal Bestuur (art. 293) en de omzendbrieven terzake van 12 februari 2010 en 3 mei 2019. Dergelijke vragen komen altijd van de aanpalende grondeigenaars. Het betreft meerdere vragen per jaar die binnenkomen via diverse kanalen, het aantal vragen is in stijgende lijn.

Naar aanleiding van deze evolutie wordt ervoor gekozen een principekader voor te leggen aan de Gemeenteraad die de te volgen procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen vastlegt.

Artikel 1 – Toepassingsgebied en definities

Het hierna weergegeven kader geldt zowel voor stad als voor OCMW. Waar melding wordt gemaakt van het college van Burgemeester en Schepenen en de gemeenteraad, dient dit voor OCMW dossiers gelezen te worden als vast bureau en raad voor maatschappelijk welzijn.

Patrimoniummanager: de persoon die door de algemeen directeur werd belast met het opvolgen van patrimoniumdossiers

Relevante/bevoegde diensten: diensten die in het kader van patrimoniumdossiers een adviserende rol kunnen spelen, gelet op de beleidsdomeinen die zij behartigen.

Bomenfonds: fonds in uitvoering van actie 11356 uit het meerjarenplan

Artikel 2 – Definitie van restgrond

Elk perceel of deel van een perceel dat voor de lokale overheid geen nuttige aanwending heeft (bv. inzake mobiliteit, infrastructuur, groen, waterbeheersing, aantrekkelijkheid straatbeeld, etc.) en waarvoor op korte tot middellange termijn ook geen nuttige aanwending wordt gezien, wordt als restgrond aanzien.

De beoordeling inzake de nuttige aanwending gebeurt via adviesverlening van alle relevante stedelijke diensten die hierover unaniem moeten zijn. Enkel indien unaniem door de betrokken diensten wordt gesteld dat het perceel of deel van perceel in kwestie als niet nuttig kan worden beschouwd, kan dit perceel of deel van perceel als 'restgrond' worden beschouwd en komt dit in aanmerking voor verkoop.

Percelen of delen van percelen die wel als nuttig worden beschouwd, kunnen alsnog in aanmerking komen voor verkoop indien door de diensten in kwestie wordt geadviseerd dat dit nut beter of efficiënter kan worden gerealiseerd via verkoop.

Artikel 3 – Principekader

§1 Een geïnteresseerde koper die uitsluitend aanpalend kan zijn, dient een geschreven aanvraag per brief aan de Stad te richten. In deze brief wordt uitgelegd om welk perceel of deel van perceel het gaat, wat de huidige functie (en eventueel gebruik) is en wat de toekomstige functie zou zijn, samen met een situatieschets en met een ondertekend akkoord voor het volgen van deze verkoopprocedure.

§2 Vanuit de Stad wordt een ontvangstbevestiging gestuurd en wordt een verkennend onderzoek uitgevoerd, m.n. of het perceel of deel van het perceel overeenkomt met de definitie van een restgrond, en gebeurt een stedenbouwkundige toetsing door de dienst Omgevingsvergunningen. Als het perceel of deel van perceel niet aan de definitie voldoet, als de bestemming dit niet toelaat en/of als kabels en leidingen zouden moeten verlegd worden, herinrichting of herbestrating zou moeten gebeuren is het advies sowieso negatief. Bovendien, bijvoorbeeld in het geval van restgronden in verkavelingen, wordt in deze fase gevraagd om meerdere aankoopvragen van inwoners te bundelen in één aanvraag. Dit kan betekenen dat gevraagd wordt dat bewoners zich groeperen en hun aanvragen in één keer indienen, dan wel dat de Stad bij een eerste vraag andere

bewoners aanschrijft met de verkoopwens, teneinde een bundeling van de vragen toe te laten en te vermijden dat stadspcelen kartelvormig worden.

§3 Daarnaast volgt een juridische toetsing of het perceel of deel van perceel al dan niet aan een vorm van mededinging onderworpen is, dan wel de motivatie voorhanden en voldoende is om de verkoop aan de geïnteresseerde onderhands te laten verlopen.

§4 Als aan de bepalingen in de eerste drie paragrafen voldaan kan worden, kan de tweede fase van het onderzoek worden opgestart. Deze fase omvat de adviesvragen bij en het formuleren van voorwaarden door de bevoegde diensten en het voorleggen van de principevraag aan het College van Burgemeester en Schepenen op basis van deze adviezen en voorwaarden.

Tijdens deze fase wordt de wenselijkheid van de verkoop minstens aan deze criteria getoetst:

- **Sociaal criterium** - Heeft de restgrond een (potentiële) sociale waarde als deel van een grotere publieke ruimte of door haar belevingswaarde?
- **Ecologisch criterium** - Heeft de restgrond een ecologische waarde door haar bijdrage tot de biodiversiteit van de omgeving of is zij beeldbepalend voor het groene karakter van de omgeving?
- **Ruimtelijk criterium** - Heeft de restgrond een stedenbouwkundige of ruimtelijke waarde door haar bijdrage tot een harmonieus straatbeeld of een breder geheel (verkaveling in zijn geheel) en/of worden door de verkoop groenassen, zichtlijnen, profielen of structuren onderbroken en/of zorgt deze verkoop voor grillige eigendomsgrenzen?
- **Maatschappelijk criterium** - Primeert bij deze verkoopvraag het belang van de buurt of het persoonlijk belang?
- **Uniformiteits- en precedentscriterium** - Zijn gelijkaardige restgronden aanwezig in dezelfde straat of wijk waardoor het geheel een meerwaarde creëert? (Bijvoorbeeld straat met publieke voortuinen)
- **Beheerkostcriterium** - Is de beheerkost disproportioneel (omwille van diverse mogelijke redenen) met de mogelijke sociale, ecologische of maatschappelijke waarde?
- **Mobiliteitscriterium** - Kan deze restgrond dienen voor (toekomstige) zachte doorsteken, ontsluiting?
- **Watercriterium** - Is deze restgrond van meerwaarde in het kader van (toekomstige) waterbeheersingsmaatregelen?
- **Recreatiecriterium** - Heeft deze restgrond als deel van een groter geheel of onafhankelijk een potentiële belevingswaarde vanuit recreatief oogpunt, bijvoorbeeld als speelruimte of picknickplaats?

§5 Na deze fase wordt overgegaan tot de prijsbepaling. Hiervoor wordt door het College van Burgemeester en Schepenen een beëdigd schatter aangesteld om een verkoopprijs, geen prijsvork, vast te leggen. Deze prijs dient bovendien rekening te houden met de geschatte toekomstige waarde van dit perceel of deel van perceel voor de potentiële koper. Bovenop deze prijs rekent de Stad een toeslag van 5% van de geschatte prijs,

met een minimum van 1000,00 euro voor het dekken van de dossierkosten voor de Stad. Daarbovenop dienen alle overige kosten behalve deze van het schattingsverslag (om in geval van niet-verkoop dit in ons bezit te houden) ten laste van de geïnteresseerde koper gerekend te worden.

Zodra de verkoopprijs is bepaald, wordt het dossier voorgelegd aan het college van Burgemeester en Schepenen met de vraag de opstart van de finale onderhandelingen te valideren.

§6 Voor de onderhandeling wordt op basis van het vierogenprincipe een wisselend duo van ambtenaren belast met de onderhandelingen. Hierbij is de patrimoniummanager steeds één van de twee onderhandelaars en is de tweede persoon afwisselend een andere ambtenaar, aangesteld door de algemeen directeur of de door hem daartoe gemandateerde persoon, met de eenduidige opdracht de verkoopprijs te maximaliseren ten voordele van de stadskas (en het algemeen belang). In het geval van een openbare verkoop of verkoop met openbaar karakter wordt de vastgelegde schattingsprijs met toeslag als startprijs ingesteld met mogelijkheid tot hogere biedingen. In het geval van een onderhandse verkoop wordt de vastgelegde schattingsprijs met toeslag dan de verkoopsom. Bij afloop van de onderhandelingen maakt het duo een gemotiveerd verslag waarbij een advies voor desaffectatie en verkoop, of desgevallend voor niet-verkoop, gegeven wordt.

§7 In de verkoopovereenkomst komen de partijen overeen om aan de stad Roeselare een conventioneel voorkooprecht toe te kennen. Dit voorkooprecht kan niet aflopen dan na een termijn van 99 jaar en kan door de Stad worden uitgeoefend wanneer de koper besluit om in de toekomst het onroerend goed, voorwerp van huidige overeenkomst, te verkopen aan een derde.

§8 In de verkoopovereenkomst wordt tevens een beding opgenomen, dat bepaalt dat, wanneer de koper na aankoop van het goed een meerwaarde bij vervreemding zou realiseren, 2/3de van deze bekomen meerwaarde aan de stad toekomt. Dit beding geldt voor een termijn van 99 jaar.

§9 De verkoopdossiers worden voor finale goedkeuring inzake desaffectatie en verkoop, conform het decreet Lokaal Bestuur, minstens 1 keer per jaar en maximaal 2 keer per jaar gegroepeerd eerst aan het College van Burgemeester en Schepenen en nadien naar de Gemeenteraad gebracht en worden bovendien gekoppeld aan een concrete bestemming van de opbrengsten, m.n. het bomenfonds en de concrete invulling ervan. Op die manier kan pas een perceel of deel van perceel worden verkocht op het moment dat een alternatief van dezelfde oppervlakte en/of met grotere ecologische waarde kan voorzien worden.

REKENING HOUDEND MET DE GOEDGEKEURDE AMENDEMENTEN VAN DHR. EDDY DEMEERSSEMAN (GROEN) WORDT HET PRINCIPEKADER VOOR VERKOOP VAN RESTGRONDEN, MET VOLGENDE AANPASSINGEN TER STEMMING VOORGELEGD:

Op het einde van het artikel 3 §4 toegevoegd:

Bestemmingscriterium : is de bestemming van de restgrond vastgelegd in een geldige verkaveling, Ruimtelijk Uitvoeringsplan of Plan van Aanleg die het onttrekken aan het openbaar domein bezwaart,

de omzendbrieven terzake van 12 februari 2010 en 3 mei 2019. Dergelijke vragen komen altijd van de aanpalende grondeigenaars. Het betreft meerdere vragen per jaar die binnenkomen via diverse kanalen, het aantal vragen is in stijgende lijn.

Naar aanleiding van deze evolutie wordt ervoor gekozen een principekader voor te leggen aan de Gemeenteraad die de te volgen procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen vastlegt.

Artikel 1 – Toepassingsgebied en definities

Het hierna weergegeven kader geldt zowel voor stad als voor OCMW. Waar melding wordt gemaakt van het college van Burgemeester en Schepenen en de gemeenteraad, dient dit voor OCMW dossiers gelezen te worden als vast bureau en raad voor maatschappelijk welzijn.

Patrimoniummanager: de persoon die door de algemeen directeur werd belast met het opvolgen van patrimoniumdossiers

Relevante/bevoegde diensten: diensten die in het kader van patrimoniumdossiers een adviserende rol kunnen spelen, gelet op de beleidsdomeinen die zij behartigen.

Bomenfonds: fonds in uitvoering van actie 11356 uit het meerjarenplan

Artikel 2 – Definitie van restgrond

Elk perceel of deel van een perceel dat voor de lokale overheid geen nuttige aanwending heeft (bv. inzake mobiliteit, infrastructuur, groen, waterbeheersing, aantrekkelijkheid straatbeeld, etc.) en waarvoor op korte tot middellange termijn ook geen nuttige aanwending wordt gezien, wordt als restgrond aanzien.

De beoordeling inzake de nuttige aanwending gebeurt via adviesverlening van alle relevante stedelijke diensten die hierover unaniem moeten zijn. Enkel indien unaniem door de betrokken diensten wordt gesteld dat het perceel of deel van perceel in kwestie als niet nuttig kan worden beschouwd, kan dit perceel of deel van perceel als 'restgrond' worden beschouwd en komt dit in aanmerking voor verkoop.

Percelen of delen van percelen die wel als nuttig worden beschouwd, kunnen alsnog in aanmerking komen voor verkoop indien door de diensten in kwestie wordt geadviseerd dat dit nut beter of efficiënter kan worden gerealiseerd via verkoop.

Artikel 3 – Principekader

§1 Een geïnteresseerde koper die uitsluitend aanpalend kan zijn, dient een geschreven aanvraag per brief aan de Stad te richten. In deze brief wordt uitgelegd om welk perceel of deel van perceel het gaat, wat de huidige functie (en eventueel gebruik) is en wat de toekomstige functie zou zijn, samen met een situatieschets en met een ondertekend akkoord voor het volgen van deze verkoopprocedure.

§2 Vanuit de Stad wordt een ontvangstbevestiging gestuurd en wordt een verkennend onderzoek uitgevoerd, m.n. of het perceel of deel van het perceel overeenkomt met de definitie van een restgrond, en gebeurt een stedenbouwkundige toetsing door de dienst Omgevingsvergunningen. Als het perceel of deel van perceel niet aan de definitie voldoet, als de bestemming dit niet toelaat en/of als kabels en leidingen zouden moeten verlegd worden, herinrichting of herbestrating zou moeten gebeuren is het advies

sowieso negatief. Bovendien, bijvoorbeeld in het geval van restgronden in verkavelingen, wordt in deze fase gevraagd om meerdere aankoopvragen van inwoners te bundelen in één aanvraag. Dit kan betekenen dat gevraagd wordt dat bewoners zich groeperen en hun aanvragen in één keer indienen, dan wel dat de Stad bij een eerste vraag andere bewoners aanschrijft met de verkoopwens, teneinde een bundeling van de vragen toe te laten en te vermijden dat stadspercelen kartelvormig worden.

§3 Daarnaast volgt een juridische toetsing of het perceel of deel van perceel al dan niet aan een vorm van mededinging onderworpen is, dan wel de motivatie voorhanden en voldoende is om de verkoop aan de geïnteresseerde onderhands te laten verlopen.

§4 Als aan de bepalingen in de eerste drie paragrafen voldaan kan worden, kan de tweede fase van het onderzoek worden opgestart. Deze fase omvat de adviesvragen bij en het formuleren van voorwaarden door de bevoegde diensten en het voorleggen van de principenvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen op basis van deze adviezen en voorwaarden.

Tijdens deze fase wordt de wenselijkheid van de verkoop minstens aan deze criteria getoetst. De verkoop dient aan alle criteria te voldoen:

- *Sociaal criterium - Heeft de restgrond een (potentiële) sociale waarde als deel van een grotere publieke ruimte of door haar belevingswaarde?*
- *Ecologisch criterium - Heeft de restgrond een ecologische waarde door haar bijdrage tot de biodiversiteit van de omgeving of is zij beeldbepalend voor het groene karakter van de omgeving?*
- *Ruimtelijk criterium - Heeft de restgrond een stedenbouwkundige of ruimtelijke waarde door haar bijdrage tot een harmonieus straatbeeld of een breder geheel (verkaveling in zijn geheel) en/of worden door de verkoop groenassen, zichtlijnen, profielen of structuren onderbroken en/of zorgt deze verkoop voor grillige eigendomsgrenzen?*
- *Maatschappelijk criterium - Primeert bij deze verkoopvraag het belang van de buurt of het persoonlijk belang?*
- *Uniformiteits- en precedentscriterium - Zijn gelijkaardige restgronden aanwezig in dezelfde straat of wijk waardoor het geheel een meerwaarde creëert? (Bijvoorbeeld straat met publieke voortuinen)*
- *Beheerkostcriterium - Is de beheerkost disproportioneel (omwille van diverse mogelijke redenen) met de mogelijke sociale, ecologische of maatschappelijke waarde?*
- *Mobiliteitscriterium - Kan deze restgrond dienen voor (toekomstige) zachte doorsteken, ontsluiting?*
- *Watercriterium - Is deze restgrond van meerwaarde in het kader van (toekomstige) waterbeheersingsmaatregelen?*
- *Recreatiecriterium - Heeft deze restgrond als deel van een groter geheel of onafhankelijk een potentiële belevingswaarde vanuit recreatief oogpunt, bijvoorbeeld als speelruimte of picknickplaats?*
- *Bestemmingscriterium - Is de bestemming van de restgrond vastgelegd in een geldige verkaveling, Ruimtelijk Uitvoeringsplan of Plan van Aanleg die het onttrekken aan het openbaar domein bezwaar?*

§5 Na deze fase wordt overgegaan tot de prijsbepaling. Hiervoor wordt door het College van Burgemeester en Schepenen een beëdigd schatter aangesteld om een verkoopprijs, geen prijsvork, vast te leggen. Deze prijs dient bovendien rekening te houden met de geschatte toekomstige waarde van dit perceel of deel van perceel voor de potentiële

koper. Bovenop deze prijs rekent de Stad een toeslag van 5% van de geschatte prijs, met een minimum van 1000,00 euro voor het dekken van de dossierkosten voor de Stad. Daarbovenop dienen alle overige kosten behalve deze van het schattingsverslag (om in geval van niet-verkoop dit in ons bezit te houden) ten laste van de geïnteresseerde koper gerekend te worden.

Zodra de verkoopprijs is bepaald, wordt het dossier voorgelegd aan het college van Burgemeester en Schepenen met de vraag de opstart van de finale onderhandelingen te valideren.

§6 Voor de onderhandeling wordt op basis van het vierogenprincipe een wisselend duo van ambtenaren belast met de onderhandelingen. Hierbij is de patrimoniummanager steeds één van de twee onderhandelaars en is de tweede persoon afwisselend een andere ambtenaar, aangesteld door de algemeen directeur of de door hem daartoe gemandateerde persoon, met de eenduidige opdracht de verkoopprijs te maximaliseren ten voordele van de stadskas (en het algemeen belang). In het geval van een openbare verkoop of verkoop met openbaar karakter wordt de vastgelegde schattingsprijs met toeslag als startprijs ingesteld met mogelijkheid tot hogere biedingen. In het geval van een onderhandse verkoop wordt de vastgelegde schattingsprijs met toeslag dan de verkoopsom. Bij afloop van de onderhandelingen maakt het duo een gemotiveerd verslag waarbij een advies voor desaffectatie en verkoop, of desgevallend voor niet-verkoop, gegeven wordt.

§7 In de verkoopovereenkomst komen de partijen overeen om aan de stad Roeselare een conventioneel voorkooprecht toe te kennen. Dit voorkooprecht kan niet aflopen dan na een termijn van 99 jaar en kan door de Stad worden uitgeoefend wanneer de koper besluit om in de toekomst het onroerend goed, voorwerp van huidige overeenkomst, te verkopen aan een derde.

§8 In de verkoopovereenkomst wordt tevens een beding opgenomen, dat bepaalt dat, wanneer de koper na aankoop van het goed een meerwaarde bij vervreemding zou realiseren, 2/3de van deze bekomen meerwaarde aan de stad toekomt. Dit beding geldt voor een termijn van 99 jaar.

§9 De verkoopdossiers worden voor finale goedkeuring inzake desaffectatie en verkoop, conform het decreet Lokaal Bestuur, minstens 1 keer per jaar en maximaal 2 keer per jaar gegroepeerd eerst aan het College van Burgemeester en Schepenen en nadien naar de Gemeenteraad gebracht en worden bovendien gekoppeld aan een concrete bestemming van de opbrengsten, m.n. het bomenfonds en de concrete invulling ervan. Op die manier kan pas een perceel of deel van perceel worden verkocht op het moment dat een alternatief van dezelfde oppervlakte en/of met grotere ecologische waarde kan voorzien worden.

Stemming op het initiatiefrecht

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

27 mei 2020 1:40 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 25 mei 2020

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Piet Delrue
Voorzitter gemeenteraad