

Raad voor Maatschappelijk Welzijn

Notulen open zitting

Zitting van 21 oktober 2019

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muylle; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzielegem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Veroniek Debruyne - Desender; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; de heer Francis Debruyne; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; mevrouw Deniza Miftari; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenabeele; mevrouw Tina Feys; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; mevrouw Lieve Lombaert; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Justine Pillaert; de heer Gerdi Casier; de heer Dieter Carron; de heer Bert Wouters; mevrouw Margot Wybo; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Verontschuldigd:

de heer Steven Dewitte

21 oktober 2019 22:06 -De voorzitter opent de openbare zitting

OPENBARE ZITTING

Mededelingen

Vervanging in AZ Delta en Zorgbedrijf Roeselare

Hierbij wordt meegedeeld dat dhr. Geert Sintobin, algemeen directeur, volgende verklaringen ontving:

- Verklaring inzake vervanging van een lid in de algemene vergadering en de raad van bestuur van AZ Delta.

Dhr. Filiep Bouckenooghe wordt vervangen door dhr. Bert Wouters.

De vervanging is geldig vanaf de datum vermeld op ontvangstbewijs, dus 23.09.2019.

- Verklaring inzake vervanging van een lid in de algemene vergadering van AZ Delta:

Mevr. Astrid Deceuninck wordt vervangen door mevr. Caroline Martens.

De vervanging is geldig vanaf de datum vermeld op ontvangstbewijs, dus 10.10.2019

- Verklaring inzake vervanging van een lid in de algemene vergadering van Zorgbedrijf Roeselare:

Mevr. Astrid Deceuninck wordt vervangen door dhr. Francis Debruyne.

De vervanging is geldig vanaf de datum vermeld op ontvangstbewijs, dus op 14.10.2019.

Beschrijving

Bijlagen

1. Notulen van de RMW d.d. 23.09.2019

Bijlagen (niet digitaal)

Het zittingsverslag kan digitaal geraadpleegd worden. Aan ieder agendapunt werd de betrokken audio-opname toegevoegd.

Context en argumentatie

In toepassing van het huishoudelijk reglement van de raad voor maatschappelijk welzijn worden de notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 september 2019 ter goedkeuring voorgelegd.

Besluit

Met algemene stemmen

Artikel 1

De notulen en het zittingsverslag van de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn van 23 september 2019 worden goedgekeurd.

5	2019_RMW_00065	Welzijnsvereniging Audio - Aanduiden vertegenwoordiger voor de algemene vergadering - Goedkeuring
----------	-----------------------	--

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 77 en 78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

Artikel 10 van de statuten: elke deelgenoot heeft één vertegenwoordiger in de algemene vergadering

Artikel 484 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Statuten
2. Besluit RMW d.d. 25.02.2019: aanduiden vertegenwoordigers voor de algemene vergadering van Audio

Context en argumentatie

Het OCMW is één van de stichtende leden van Audio. Audio is een welzijnsvereniging en is onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 2 van het decreet lokaal bestuur. Deze vereniging werd opgericht op 18 juni 2010.

In de zitting van de raad voor maatschappelijk welzijn (RMW) van 25 februari 2019 werd mevr. Astrid Deceuninck aangeduid als effectief vertegenwoordiger en dhr. Matthijs Samyn als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Audio.

N.a.v. het ontslag van mevr. Astrid Deceuninck als raadslid dient zij vervangen te worden. Cf. artikel 484 van het decreet lokaal bestuur dient deze vertegenwoordiger een mandataris te zijn.

Door de fracties CD&V, sp.a & de vernieuwers en Open Vld wordt dhr. Matthijs Samyn voorgedragen als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van Audio. Daar hij plaatsvervangend vertegenwoordiger is, wordt voorgesteld om hem te vervangen door mevr. Liselot De Decker, tevens plaatsvervanger namens de Stad voor Audio.

Gaat over tot de geheime stemming, waaraan 38 leden deelnemen, voor de aanduiding van een effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergadering:

-> De opening van de stembriefjes geeft volgende uitslag:

- Dhr. Matthijs Samyn bekommt 28 ja-stemmen en 4 neen-stemmen. Er zijn 6 onthoudingen.

Gaat over tot de geheime stemming, waaraan 38 leden deelnemen, voor de aanduiding van een plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering:

-> De opening van de stembriefjes geeft volgende uitslag:

- Mevr. Liselot De Decker bekommt 28 ja-stemmen en 4 neen-stemmen. Er zijn 6 onthoudingen.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

Dhr. Matthijs Samyn, Jules Lagelaan 13, 8800 Roeselare, matthijs.samyn@roeselare.be, de volstreekte meerderheid van het aantal geldig uitgebrachte stemmen bekomen hebbende, wordt, bij geheime stemming, aangeduid als effectief vertegenwoordiger voor de algemene vergaderingen van de welzijnsvereniging Audio voor de duur van de legislatuur ter vervanging van mevr. Astrid Deceuninck.

- 28 stem(men) voor
- 4 stem(men) tegen
- 6 onthouding(en)

Artikel 2

Mevr. Liselot De Decker, Abeelstraat 34, 8800 Roeselare, liselot.dedecker@roeselare.be, wordt, bij geheime stemming, aangeduid als plaatsvervangend vertegenwoordiger voor de algemene vergadering van Audio.

- 28 stem(men) voor
- 4 stem(men) tegen
- 6 onthouding(en)

Artikel 3

Een afschrift van deze beslissing wordt bezorgd aan de welzijnsvereniging Audio, Bischoffsheimlaan 1-8, 1000 Brussel (Bart.DePauw@audio-lokaal.be)

4 **2019_RMW_00064** **Vervanging van een lid van het bijzonder comité voor de sociale dienst - Onderzoek van de geloofsbrieven - Goedkeuring**

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid (bijzonder)

Artikel 105 § 1, 95, 92, 94, 96 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Lijstenverbinding CDenV, sp.a ende vernieuwers en Open VLD
2. Zetelverdeling BCSD met lijstenverbinding
3. Voordrachtakte CDenV, sp.a en de vernieuwers en Open VLD
4. Ontslag van mevr. Margot Wybo
5. Ontslag van mevr. Stephanie Davidts
6. Onderzoek van de voordrachtsakte
7. Uittreksel strafregister van mevr. Greet Verhelle
8. Uittreksel uit het bevolkingsregister - Greet Verhelle
9. Verklaring op eer - Greet Verhelle
10. Uittreksel bevolkingsregister - Stephanie Davidts

Voorgeschiedenis

Tijdens de vergadering van de raad voor maatschappelijk welzijn (RMW) aansluitend op de installatievergadering van de gemeenteraad werden de leden van het bijzonder comité voor de sociale dienst (BCSD) verkozen.

Het aantal leden van het BCSD, de voorzitter niet inbegrepen, is vastgelegd op 8 leden. Het decreet lokaal bestuur bepaalt hoe de zetels van het BCSD worden verdeeld. Het aantal leden van het BCSD dat wordt toegewezen aan de verschillende lijsten die aan de lokale verkiezingen hebben deelgenomen, wordt bepaald naar verhouding van het aantal zetels waarover elke lijst binnen de RMW beschikt.

De mogelijkheid bestaat dat meerdere lijsten ervoor kiezen om zich met elkaar te verbinden voor het bepalen van het aantal zetels.

Op 13 december 2018 ontving de algemeen directeur een verklaring van CD&V, sp.a & de vernieuwers en Open VLD tot lijstenverbinding.

De algemeen directeur maakte op 14 december 2018 op de website van de Stad bekend hoeveel zetels in het BCSD toekomen aan de verschillende lijsten die aan de lokale verkiezingen deelnamen.

De zetels worden als volgt verdeeld:

- CD&V, sp.a & de vernieuwers en Open Vld: 5 zetels
- N-VA: 1 zetel
- Vlaams Belang: 1 zetel
- Groen: 1 zetel

Uit het besluit van de RMW van 7 januari 2019 blijkt dat, naast de voorzitter (Bart Wenes), volgende personen lid zijn van het BCSD:

- Arteel Rina
- Degrendele Vanessa
- Degroote Lutgarde
- Depoorter Jannick
- Houvenaghel Grietje
- Lombaert Marco
- Tratsaert Francine
- Wybo Margot

Context en argumentatie

Met het e-mailbericht d.d. 19 september 2019 deelt mevr. Margot Wybo mee dat zij ontslag neemt als lid van het BCSD. Cf. artikel 105 § 1 van het decreet lokaal bestuur wordt zij opgevolgd door haar opvolger vermeld op de voordrachtakte, ingediend door CD&V, sp.a & de vernieuwers en Open Vld, zijnde mevr. Stefanie Davidts.

Met het e-mailbericht d.d. 19 september 2019 deelt mevr. Stephanie Davidts mee dat zij afstand doet van haar mandaat.

Door de afstand van mandaat van mevr. Stephanie Davidts is er geen opvolger meer en dient er bijgevolg overgegaan te worden tot de verkiezing van een nieuw lid voor het BCSD. Hiervoor kunnen de leden van de raad voor maatschappelijk welzijn van de lijst of de groep van lijsten die het betreffende lid heeft voorgedragen, samen een kandidaat-lid en een of meer kandidaat-opvolgers voordragen.

Op 10 oktober 2019 werd een voordrachtakte bezorgd aan de algemeen directeur, die een afschrift van de akte bezorgt aan de voorzitter van de RMW.

Uit de voordrachtakte blijkt dat mevr. Greet Verhelle wordt voorgedragen als kandidaat-lid voor het BCSD, mevr. Stephanie Davidts wordt voorgedragen als kandidaat-opvolger. Het mandaat van mevr. Greet Verhelle eindigt op 31 december 2021.

Het onderzoek van de geloofsbrieven gebeurt op basis van een recent uittreksel uit het bevolkingsregister, een uittreksel uit het strafregister (model 1) en een verklaring op eer dat men zich niet bevindt in één van de gevallen van onverenigbaarheid.

Uit het onderzoek van de geloofsbrieven blijkt dat het te installeren kandidaat-lid van het BCSD voldoet aan de verkiesbaarheidsvoorwaarden en zich niet in een situatie van onverenigbaarheid bevindt.

Dit dossier ligt ter inzage in het inzagelokaal vanaf 12 oktober 2019.

Tijdens de periode van inzage en tot de bespreking in de zitting van de RMW zelf werden er geen bezwaren ingediend omtrent de geloofsbrieven bij de RMW.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Niet van toepassing.

Besluit

Artikel 1

De geloofsbriefen van het kandidaat-lid, mevr. Greet Verhelle, van het BCSD worden goedgekeurd.

Derhalve wordt mevr. Greet Verhelle verkozen verklaard en mevr. Stephanie Davidts als kandidaat-opvolger aangesteld in volgorde van de voordracht.

De eedaflegging vindt plaats ten overstaan van de voorzitter van de RMW en in aanwezigheid van de algemeen directeur.

2 2019_RMW_00062 RSL Op Post - Huurovereenkomst met De Kringwinkel - Goedkeuring

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. 161214_projectbeslissing_RSLOpPost
2. 170531_aanstelling_ProjectcoordinatorRSLOpPost
3. 180502_Project- en businessplan_RSLOpPost
4. 180502_aanstelling_architect_RSLOpPost
5. 181123_brief&beoordeling_goedkeuring_stadsvernieuwingsproject_RSLOpPost
6. 190624_RSLOpPost_presentatie_CBS
7. 740_RSL op post_dakenplan
8. 740_RSL op post_gevels
9. 740_RSL op post_grondplan
10. 740_RSL op post_kelder - riolering
11. 740_RSL op post_snedes
12. 740_RSL op post_verdieping +1
13. 740_RSL op post_verdieping +2
14. 191007_ontwerp-huurovereenkomst_Kringwinkel_DEF.docx
15. Erfpachtovereenkomst tussen OCMW en het Kringloopcentrum Midden West-Vlaanderen
16. E-mail van vzw De Kringwinkel: huurovereenkomst goedgekeurd RVB 3.10.2919
17. 191007_ontwerp-huurovereenkomst_Kringwinkel_DEF.pdf

Voorgeschiedenis

De OCMW-raad keurde het projectcharter 'RSL Op post', met beoogde doelstellingen en resultaten goed op 14 december 2016.

- Er wordt een nieuw vraaggericht dienstverleningsaanbod ontwikkeld vanuit de opportuniteit van het Bpost-gebouw: een plek in de stad dat bijdraagt tot: (1) verbeteren van de kwaliteit van leven bij (kwetsbare) burgers, (2) talentontwikkeling en sociale innovatie en (3) een socio-cultureel lab voor nieuwe initiatieven van burgers.

De OCMW-raad stelde vzw Timelab aan voor inhoudelijke projectcoördinatie RSL Op Post (luik 1, cocreatieproces) op 31 mei 2017.

- Timelab vzw werkte in het najaar van 2017 een (tijdelijke) organisatiestructuur uit, gebaseerd op principes van sociocratie, waarbij organisaties en individuen op gelijkwaardige basis deelnemen aan het proces en samen de invulling bepalen en uitvoeren binnen het project RSL Op Post, met oog op realisatie van de vooropgestelde doelen en resultaten. Er werd een open oproep gelanceerd naar organisaties en burgers om deel te nemen aan co-creatiesessies in de week van 6 november 2017. Er werden co-creatie concepten uitgewerkt rond maken (makerslab RSL Op Post), voeding (keuken RSL Op Post) en sport/bewegen. Sinds januari 2018 gaan er wekelijks (tijdelijke) activiteiten door in het gebouw, rond deze concepten en/of algemene doelstellingen van RSL Op Post.

De OCMW raad keurde de voorontwerpplannen voor de toekomstige indeling van het gebouw goed, met bijhorende begroting voor investering en toekomstig businessmodel voor exploitatie van RSL Op Post, op 2 mei 2018 .

- Met de toekomstige gebruikers van het gebouw (De Graancirkel, De Kringwinkel en Welzijnshuis i.s.m. samenlevingsopbouw) werd in het voorjaar van 2018 een traject afgelegd over de toekomstgerichte indeling van het gebouw, het optimaal delen van ruimte in het gebouw en het ontwikkelen van een toekomstig businessmodel, waarin maatschappelijke meerwaarde gewaardeerd wordt. De berekening van de maatschappelijke meerwaarde in het businessmodel is gebaseerd op de 'gemene goed balans' van de Oostenrijkse econoom Christian Felber. Er wordt een korting op de huurprijs van vaste partners toegekend, op basis van een positieve score op de voor RSL Op Post ontwikkelde 'gemene goed balans'. Dit model werd op 2 mei gevalideerd door de OCMW-raad.

De OCMW-raad stelde architect Guido Schaubroeck, Architectenbureau bvba, aan als externe coördinator voor de technische, logistieke en architecturale ondersteuning op 2 mei 2018.

- In het najaar van 2018 werden wensen en noden van deze partners gebundeld in een duurzaam (ver)bouwprogramma, dat niet alleen tegemoet komt aan noden van de toekomstige partners maar ook ruimte biedt voor verdere co-creatie en innovatieve dienstverlening in het gebouw.

Het project en bouwprogramma werd ingediend bij en goedgekeurd door de Vlaamse overheid voor projectsubsidie in kader van stadsvernieuwing, oproep 2018, op 5 oktober 2018. Er wordt een projectsubsidie van 900.000 euro toegekend aan de Stad voor realisatie van het project RSL Op Post.

Context en argumentatie

RSL Op Post toont volgend proces en tussentijdse resultaten anno juni 2019

Cocreatie proces onder leiding van Timelab vzw

- Er is een businessmodel, op basis van de gemene goed balans, als basis voor huurovereenkomsten met structurele gebruikers in het gebouw
- Er is een makerslab 'samen maken': 8 labmanagers, wekelijks open, diverse workshops
- Er is een keukenconcept 'samen koken': tijdelijk uitgeruste hobbykeuken, er zijn wekelijks samen kookactiviteiten door diverse organisaties en burgers (Kom-af, Open school, ARktos, Somalische gemeenschap, OKAN schakelklas,
- Er is een uitvalsbasis voor laagdrempelige sport en beweging: buurtsport, i-skate, yoga ...

- Er zijn wekelijks activiteiten, vormingen of events in het gebouw: Karavan, Time Can Tell, klimaatfestival, dag van de verbondenheid, repaircafé, techniekclub, naaiclub, professionele poetstechnieken VDAB, schakelklas WE DO, onthaalsessies welzijnshuis, ... , met een bereik van 3 tot 500 bezoekers.
- RSL Op Post kende ruim 33 gebruikers en 4.000 passanten het eerste kwartaal van 2019.
- Er is een verbindend organisatiemodel voor samenwerking tussen de partners in het gebouw, op basis van sociocratie

Ruimtelijk proces onder leiding van architect Guido Schaubroeck

- Er is een bouwprogramma, met oog voor duurzaamheid en toegankelijkheid van het gebouw.
- De uitvoeringstermijn van de werken wordt geschat op 7 maanden. Er wordt een periode geraamd van januari 2020 tot augustus 2020 voor verbouwingswerken en afwerking.

Ontwerp samenwerkingsovereenkomst met De Kringwinkel

- Er is een ontwerp huurovereenkomst, deze werd goedgekeurd door de raad van bestuur van de vzw De Kringwinkel Midden-West-Vlaanderen op 3 oktober 2019.

Deze huurovereenkomst beëindigt de bestaande erfpachtovereenkomst tussen OCMW Roeselare en vzw Het Kringloopcentrum Midden West-Vlaanderen, afgesloten op 1 april 2001 voor een duur van 27 jaar, te weten tot en met 31 maart 2028. Deze overeenkomst voorziet in een volwaardig alternatief voor vzw De Kringwinkel Midden-West-Vlaanderen en herlocalisatie, conform de voorwaarden die beide partijen in onderling overleg hebben afgesloten op 1 maart 2016.

De huurovereenkomst wordt aangegaan voor een duur van 23 jaar en omvat het gebruik van exclusieve ruimte (winkelruimte), gedeelde ruimte (café-ruimte) en publieke ruimte (parking, sanitair, inkomhal) in het RSL Op Post gebouw.

De te betalen huurprijs bedraagt maximaal 38,00 euro/m² per maand voor de exclusieve en de gedeelde ruimtes. Deze prijs omvat 32 euro/m² per maand huur en 6 euro/m² overheadkost. Deze huurprijs kan verminderd worden, conform het door de raad goedgekeurde businessplan voor RSL Op Post. Hiervoor werd een methode gebruikt op basis van de gemene goed matrix. Deze gemene goed matrix maakt zichtbaar hoe ecologisch, sociaal, solidair, rechtvaardig en democratisch een organisatie is en wat haar bijdrage aan de samenleving is. Organisaties beantwoordden hiervoor vragen omtrent 20 aspecten en bekomen een totale eindscore.

Een goede score resulteert in een korting op de maximum basisprijs. Vanaf een score van 40% wordt 0,50 euro korting per percentage boven de 40% toegekend. Vanaf een score van 66% wordt een korting van 0,55 euro korting per percentage boven de 40% toegekend. Vanaf een score van 80% wordt een maximale korting van 20 euro/m² toegekend. De huurprijs voor vzw De Kringwinkel Midden-West-Vlaanderen bedraagt bij aanvang van de overeenkomst 25,5 euro/m².

De bekomen prijs na toepassing van de matrix dient zich te allen tijde, en aldus voor de gehele duur van deze overeenkomst, te situeren tussen een minimum van 3.138,90 euro/maand en een maximum van 3.934,30 euro/maand. In afwijking op het voorgaande en teneinde een stabiele opstart te kunnen verzekeren, komen partijen overeen dat de prijs de eerste drie jaar onveranderlijk wordt vastgelegd op 3.138,90 euro/maand.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

inkomst huur nog te voorzien in MJP

Besluit

Fractiestemming

- 25 stem(men) voor: Rina Arteel; Gerdi Casier; Griet Coppé; Liselot De Decker; José Debels; Francis Debruyne; Veroniek Debruyne - Desender; Kris Declercq; Piet Delrue; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Deniza Miftari; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegheem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo

- 13 onthouding(en): Cyriel Ameye; Dieter Carron; Peter Claeys; Bart De Meulenaer; Immanuel De Reuse; Frederik Declercq; Filip Deforche; Tina Feys; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Jeaninne Vandenabeele; Brecht Vermeulen

Artikel 1

Er wordt kennis genomen van het co-creatie proces en de bouwplannen van RSL Op Post.

Artikel 2

De ontwerp huurovereenkomst tussen OCMW Roeselare en vzw De Kringwinkel Midden-West-Vlaanderen wordt goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 3

De Afdeling Vastgoedtransacties wordt belast met het verlijden van de akte.

Artikel 4

De lopende erfpachtovereenkomst wordt stopgezet.

Artikel 5

De Afdeling Vastgoedtransacties wordt belast met het verlijden van de akte.

HUUROVEREENKOMST

Tussen partijen:

OCMW Roeselare, KBO 0212.174.137, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Gasthuisstraat 10, hierbij vertegenwoordigd door de OCMW-raad, voor wie tekent de voorzitter de heer Piet Delrue en algemeen directeur de heer Geert Sintobin

En

VZW De Kringwinkel Midden-West-Vlaanderen, KBO 0456.349.366, met maatschappelijke zetel te 8800 Roeselare, Désiré Mergaertstraat 15, hierbij vertegenwoordigd door Jean-Luc Bonte, voorzitter en Herman Van de Moortel, secretaris.

Voorafgaande opmerkingen

Tussen partijen bestaat een erfpachtovereenkomst, afgesloten op 1 april 2001. Deze overeenkomst werd aangegaan voor een duur van 27 jaar, te weten tot en met 31 maart 2028.

De erfpachtovereenkomst had daarbij betrekking op een lokaal gelegen in de site Noord, 8800 Roeselare, Désiré Mergaertstraat 15, de plaats waar de VZW Kringwinkel Midwest tot op vandaag haar maatschappelijke zetel houdt.

Partijen kwamen middels overeenkomst van 1 maart 2016 in onderling overleg overeen om over te gaan tot verbreking van deze erfpachtovereenkomst, waarbij zou worden voorzien in een volwaardig alternatief voor VZW De Kringwinkel Midwest en herlocalisatie met volgende voorwaarden:

- commerciële ligging binnen de kleine ring
- vlotte bereikbaarheid
- 1500 m² winkel
- 300 m² magazijn
- parking
- laadmogelijkheden
- functioneel als winkel.

Met deze huurovereenkomst wensen partijen hun hernieuwde samenwerking vast te leggen en dit op basis van bovengenoemde minnelijke verbrekingsovereenkomst.

Tevens wordt hiermee de beëindiging van de voormelde erfpacht geconcretiseerd.

Wordt overeengekomen wat volgt:

1. VOORWERP

Huidige huurovereenkomst vormt een gemeenrechtelijke huurovereenkomst, waarop de bepalingen uit de artikelen 1714 tot en met 1762*bis* van het Burgerlijk Wetboek van toepassing zijn.

De huur omvat het gebruik van volgende ruimtes in Oude Bpostgebouw, Brugsesteenweg 44, 8800 Roeselare::

- **exclusieve ruimtes** (winkelruimte 1077 m², sanitair vrouwen 56 m², sanitair heren 63 m², uitbouw magazijn 300 m², ruimte boven winkelruimte 93 m² en keuken 61 m²), zijnde de ruimtes die uitsluitend door VZW De Kringwinkel Midwest zullen gebruikt worden.

Het gebruik van deze ruimtes door VZW De Kringwinkel Midwest gebeurt volledig onder verantwoordelijkheid van en volgens eigen voorschriften van VZW De Kringwinkel Midwest

- **gedeelde ruimtes** (café-ruimte + service-ruimte + terras: 250,98 m²), zijnde ruimtes die VZW De Kringwinkel Midwest deelt met andere partners binnen het project 'RSL op Post'.
- **publieke ruimtes**, zijnde ruimtes die gebruikt worden door alle partners in het gebouw (bv. parking, publiek sanitair, inkomhal, personeelsrefter, ...).

Zowel in de exclusieve als in de gedeelde ruimtes mag VZW De Kringwinkel Midwest haar eigen logo's, alsmede de logo's van haar eigen onderdelen (bv. Ecocafé, ...) en reclamebehoeften gebruiken.

Deze verhuur omvat, in m², volgende ruimtes (cfr. plan en berekeningssjabloon RSL op Post in bijlage toegevoegd):

- o als exclusieve ruimtes: 1669,71 m²
- o als gedeelde ruimtes: 211,98 m²
- o als publieke ruimtes: 2 035,41 m²

Er worden minimum 25 niet-exclusieve parkeerplaatsen op de site voorzien dewelke worden gebruikt volgens volgende principes:

- Primaire gebruikers: klanten
- Secundaire gebruikers: medewerkers die werkzaam zijn op de site

Gezien het niet-exclusieve parkeerplaatsen betreft, kunnen deze derhalve ook niet als 'voorbehouden' aangeduid te worden en zijn deze bruikbaar volgens beschikbaarheid.

Er wordt daarnaast nog een laad- en loszone voorzien dewelke door De Kringwinkel kan gebruikt worden voor de aan- en afvoer van goederen.

Het OCMW verbindt zich ertoe een ruimte ter beschikking te stellen die functioneel als winkel en aanhorigheden kan ingericht worden, conform de minnelijke verbrekingsovereenkomst van 1 maart 2016 en conform het plan van architect Guido Schaubroeck dd 20/12/2018 in bijlage.

Illustratief betekent dit dat wat betreft de ruimtes volgende opsplitsing bestaat met betrekking tot een aantal voorname elementen:

Ten laste van OCMW:

- Aanleggen van alle wenselijke nuts- en datavoorzieningen + onderhoud/keuring hiervan: elektriciteit, verwarming, gas, internettoegang (= internet binnenbrengen, verdere internetinstallatie voor de Kringwinkel), telefonie (= telefonie binnenbrengen, verdere installatie is voor de Kringwinkel, tenzij anders wordt afgesproken), ... en voorzien van aparte tellers of verdelingsmechanisme voor verrekening van verbruik;
- Algemene veiligheid en brandveiligheid: brandverzekering, keuring brandtoestellen, noodverlichting, ...
- Toegangssystemen
- Gevelwerken, dakwerken en buitenschrijnwerk.

Ten laste van de Kringwinkel:

- Alle inrichting, meubilair, toestellen, ... + onderhoud en herstellingen van deze materialen;
- Verbruik nutsvoorzieningen;
- Afvalbeheer (ofwel volledig zelf te voorzien ofwel met verdeelsleutel via afspraken tussen de gebruikers bv. gezamenlijke rolcontainers die wekelijks worden opgehaald)
- Onderhoud / poetsen
- Beveiliging van de eigen ruimte en goederen: alarmsysteem

Uiterlijk op de dag van ingebruikname door VZW de Kringwinkel Midwest, zullen partijen overeenkomstig artikel 1730 van het Burgerlijk Wetboek in onderling overleg een omstandige plaatsbeschrijving opmaken die bij deze overeenkomst zal worden gevoegd.

Partijen streven naar een samenwerking teneinde raakvlakken te zoeken tussen elkaars doelstellingen.

2. BESTEMMING VAN HET GEHUURDE GOED

VZW de Kringwinkel Midwest is ertoe gehouden de haar ter beschikking gestelde ruimtes aan te wenden in functie van haar statutaire doel, zoals omschreven op de datum van ondertekening van deze overeenkomst.

Indien een werkelijk nieuwe activiteit, die niet zou kaderen in het sociale doel van VZW De Kringwinkel Midwest, vooropgesteld zou worden, dienen partijen hierover een consensus te bereiken.

Het is VZW De Kringwinkel Midwest niet toegestaan om de exclusieve ruimtes geheel of gedeeltelijk door of onder te verhuren of op enige andere wijze ter beschikking stellen aan derden, behoudens voorafgaand schriftelijk akkoord van het OCMW.

3. PRIJS

3.1.

De te betalen huurprijs bedraagt maximaal 38,00 euro/m² per maand voor de exclusieve en de gedeelde ruimtes.

Deze prijs omvat 32 euro/m² per maand huur en 6 euro/m² overheadkost, dewelke volgende zaken omvat:

- Onderhoud van gedeelde en gemeenschappelijke ruimtes
- internet (beperkt tot basisaanbod freewifi over het gehele gebouw)
- beperkt onthaal bij het gebouw (digitaal scherm en signalisatie in het gebouw)
- ondersteuning om tot synergiën te komen met en tussen de verschillende partners in het gebouw, bv. inzake afvalbeheer en administratie

Deze prijs is indexeerbaar op elke verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst door toepassing van onderstaande formule:

$$\frac{\text{basishuur x nieuw indexcijfer}}{\text{basisindexcijfer}}$$

Het basisindexcijfer is de gezondheidsindex van de maand die voorafgaat aan de maand waarin de overeenkomst wordt gesloten. Het nieuwe indexcijfer is het indexcijfer van de maand die voorafgaat aan de maand van de verjaardag van de inwerkingtreding van de overeenkomst.

Voor de gedeelde ruimtes wordt het aantal m² als basis voor de berekening van de huurprijs gerekend op basis van het percentage gebruik.

3.2.

De huurprijs van de gebruiker kan verminderd worden t.o.v. de maximale basisprijs volgens volgende procedure:

Om de vermindering te bepalen wordt een methode gebruikt gebaseerd op de gemene goed matrix. Deze gemene goed matrix maakt zichtbaar hoe ecologisch, sociaal, solidair, rechtvaardig en democratisch een organisatie is en wat haar bijdrage aan de samenleving is. Organisaties beantwoorden hiervoor vragen omtrent 20 aspecten en bekomen een totale eindscore.

Meer informatie over de gemene goed matrix (zoals de laatste versie en het handboek) is te vinden op website www.ecogood.org.

Er wordt een score bepaald van de huurder aan de hand van een lijst van uitspraken gebaseerd op de vragen van de gemene goed matrix (met name versie 5.0), aangevuld met 3 projectgebonden vragen. Deze uitsprakenlijst bevindt zich in bijlage. Op iedere uitspraak wordt een score gegeven van 1 tot 10. De hoogte van de score geeft de mate weer waarin een organisatie voldoet aan de uitspraak. De score per uitspraak wordt bepaald door de andere mede-huurders in consent tijdens een gezamenlijke workshop. Deze workshop wordt begeleid door een erkende consultant in Economy for the Common Good. De consultant bewaakt de vergelijkbaarheid tussen de deelnemers en tussen de workshops. De huurder documenteert de score per uitspraak door een korte motivatie toe te voegen per uitspraak.

Een goede score op de uitsprakenlijst resulteert in een korting op de maximum basisprijs zoals omschreven in punt 3.1 (zijnde 38 euro/m²). Vanaf een score van 40% wordt 0,50 euro korting per percentage boven de 40% toegekend. Vanaf een score van 66% wordt een korting van 0,55 euro korting per percentage boven de 40% toegekend. Vanaf een score van 80% wordt een maximale korting van 20 euro/m² toegekend.

Deze gecorrigeerde prijs is indexeerbaar door toepassing van de formule zoals omschreven in 3.1

Een nieuwe vermindering van de maximale basisprijs kan worden vastgesteld nadat een nieuwe workshop plaats vindt waarbij de scores van de huurders door de groep wordt bepaald. Een dergelijke workshop vindt minstens om de 3 jaar plaats.

Bij inwerkingtreding van deze overeenkomst scoort VZW De Kringwinkel 65% op de uitsprakenlijst, dus 25 procentpunten boven het minimumpercentage van 40%. Dit betekent dat VZW De Kringwinkel een korting van $25 \cdot 0.5 = 12.5$ euro/m² ontvangt. De huurprijs voor VZW De Kringwinkel bedraagt bij aanvang van de overeenkomst 25,5 euro/m².

De bekomen prijs na toepassing van de matrix dient zich te allen tijde, en aldus voor de gehele duur van deze overeenkomst, te situeren tussen een minimum van 3.138,90 euro/maand en een maximum van 3.934,30 euro/maand. Deze minima/maxima zijn eveneens te indexeren overeenkomstig artikel 3.1.

Indien de toepassing van voormelde artikelen aanleiding zou geven tot hogere of lagere bedragen, dan worden deze afgetopt op voormeld minimum/maximum.

De voormelde gemene goed matrix wordt tienjaarlijks geëvalueerd en zo nodig geactualiseerd. Deze evaluatie gebeurt in onderling overleg.

In afwijking op het voorgaande en teneinde een stabiele opstart te kunnen verzekeren, komen partijen overeen dat de prijs de eerste drie jaar onveranderlijk wordt vastgelegd op 3.138,90 euro/maand, zelfs na toepassing van het bepaalde in artikel 3.2.

3.3.

Heffingen en belastingen op het pand zijn ten laste van het OCMW.

3.4.

Er wordt door VZW De Kringwinkel Midwest een huurwaarborg verstrekt ten belope van 3 maanden huur, berekend op de basishuurprijs zoals vastgelegd in artikel 3.1.

4. Duurtijd

De overeenkomst neemt een aanvang van zodra VZW De Kringwinkel Midwest haar intrek neemt in de verhuurde ruimtes en uiterlijk op/...../.....

De overeenkomst wordt aangegaan voor een duur van 23 jaar en eindigt uiterlijk op/...../.....

Aangezien huidige overeenkomst wordt aangegaan voor bepaalde duur, is deze conform artikel 1737 niet opzegbaar.

VZW De Kringwinkel Midwest verbindt zich er wel toe om te allen tijde cumulatief aan alle volgende voorwaarden te voldoen:

- zij garandeert dat de in huur genomen oppervlaktes te allen tijde volledig zullen worden ingenomen, behoudens andersluidend akkoord van het OCMW;
- zij garandeert dat de exploitatie van het in huur genomen goed steeds conform haar statutair doel op 01/01/2019 zal geschieden, hetwelk voorziet in de sociale integratie van moeilijk bemiddelbare werkzoekenden die door een cumulatie van persoon- en omgevingsgebonden factoren geen arbeidsplaats in het reguliere circuit kunnen verwerven of behouden, maar die onder begeleiding in staat zijn tot het verrichten van arbeid op maat;
- zij garandeert dat zij in de ruimtes steeds activiteiten zal ontwikkelen die rechtstreeks kaderen in de circulaire economie;
- zij garandeert dat zij steeds zal openstaan (inspanningsverbintenis) voor samenwerking/co-creatie met andere partners in het gebouw en zal bijdragen tot de algemene doelstellingen van het gebouw, zijnde bevorderen van kwaliteit van leven van (kwetsbare) burgers, talentontwikkeling en socio-culturele innovatie. Hierbij zal rekening moeten gehouden worden met respect voor ieders eigenheid.

Indien VZW De Kringwinkel Midwest zich niet aan deze voorwaarden zou houden, kan het OCMW te allen tijde de gerechtelijke ontbinding van deze overeenkomst vorderen. In dit verband is een opzegperiode van 12 maanden toepasselijk teneinde VZW Kringloopwinkel Midwest toe te laten een ander pand te zoeken.

Indien VZW De Kringwinkel Midwest aan het einde van deze overeenkomst, het goed zonder verzet van de verhuurder verder blijft gebruiken, zal er wederinhuring tegen dezelfde voorwaarden optreden, ook wat betreft de duur.

5. Wijzigingen aan het pand

Alle werkzaamheden met het oog op het verbouwen van de ter beschikking gestelde ruimtes kunnen alleen worden uitgevoerd met de voorafgaande en schriftelijke instemming van het OCMW. Het is VZW De Kringwinkel Midwest wel toegestaan om de nodige aanpassingen ter verfraaiing of herinrichting van de winkel door te voeren. Tevens is het toegestaan om, na onderling overleg en akkoord hieromtrent, de nodige reclame (panelen) aan te brengen zowel aan de buiten- en de binnenzijde van het gebouw.

Deze werkzaamheden worden verricht volgens de regels van de kunst en de toepasbare reglementen en op kosten en risico's van VZW De Kringwinkel Midwest.

Aan het einde van de overeenkomst heeft VZW De Kringwinkel Midwest de keuze om hetzij de ruimtes terug te brengen in de oorspronkelijke staat, hetzij de wijzigingen over te laten aan het OCMW zonder enig recht op vergoeding.

6. ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN

Onderhoud en herstellingen worden als volgt geregeld:

- het gebruikelijke onderhoud aan de exclusieve ruimtes komt ten laste van VZW De Kringwinkel Midwest.
- het gebruikelijke onderhoud aan de gedeelde ruimtes komt ten laste van de specifieke gebruikers volgens nog te maken onderlinge afspraken (bijlage).
- het onderhoud van de publieke ruimtes komt ten laste van het OCMW.
- De grote onderhoudswerken en herstellingen overeenkomstig het gemeen recht komen steeds ten laste van het OCMW.

- Onderhoudscontracten met periodieke controles voor lucht, water, elektriciteit, brand, lift, etc... die slaan op het gehele gebouw, worden georganiseerd door (in overleg met de huurders) en zijn op kosten van het OCMW.

7. VERPLICHTINGEN VAN DE HUURDER

VZW De Kringwinkel Midwest verklaart het onroerend goed als een goed huisvader te zullen gebruiken, volgens de bestemming welke bij deze overeenkomst aan dit goed gegeven is.

VZW De Kringwinkel Midwest verklaart te allen tijde de correcte huurprijs te zullen betalen.

8. VERPLICHTINGEN VAN DE VERHUURDER

Conform artikel 4 verbindt de VZW De Kringwinkel Midwest er zich toe om tijdens haar exploitatie steeds te werken binnen het kader van haar statutair doel. Op vandaag geeft zij dit vorm via de inzameling, verwerking en verkoop van 2^{de} handsmateriaal (textiel, huisraad, boeken en multimedia, speelgoed, elektro, fietsen, meubelen, etc.), het klaarmaken van snacks in een centrale keuken, het uitbaten van een lunchcafé en het organiseren van activiteiten in het licht van het promoten van de fiets als gezond en goedkoop vervoersmiddel (m.i.v. kleine fietsherstellingen, verhuur fietsen, en dergelijke meer). De VZW De Kringwinkel Midwest staat eveneens open voor samenwerking en co-creatie met anderen partners in het gebouw. Wel verbindt het OCMW er zich toe dezelfde activiteiten, zoals hoger beschreven, niet op gebruikelijke en niet-occasionele wijze te organiseren in het gebouw zonder de consensus met de VZW De Kringwinkel. Indien zij gelijkaardige activiteiten zou beogen, zal het OCMW een aanbod doen inzake samenwerking aan de VZW De Kringwinkel Midwest in het licht van de doelstellingen van het gebouw.

9. VERZEKERINGEN

VZW De Kringwinkel Midwest is gehouden zich behoorlijk te laten verzekeren voor de exclusieve ruimtes die zij gebruikt en dit voor de volledige duur van de overeenkomst. Voor de gedeelde ruimtes komt dit ten laste van de specifieke gebruikers volgens nog te maken afspraken.

Op verzoek van het OCMW bezorgt zij het bewijs van de ondertekening van een geldige en lopende verzekeringspolis.

Het OCMW verzekert van zijn kant de rest van het gebouw.

10. BIJZONDERE BEPALINGEN

Partijen verbinden zich ertoe dat deze overeenkomst het statuut heeft van een gemeenrechtelijke huurovereenkomst.

De huurder verbindt zich tot het registreren van deze huurovereenkomst en doet daarvoor het nodige.

Partijen komen overeen de overeenkomst ook notarieel te laten verlijden binnen de termijn van 4 maanden.

Simultaan zal op dat ogenblik ook de erfpachtovereenkomst op Site Noord door beide partijen notarieel beëindigd worden zonder dat enige vergoeding zal verschuldigd zijn.

11. GESCHILLEN

Partijen verbinden er zich toe om omtrent elk geschil inzake de interpretatie en/of uitvoering van deze overeenkomst steeds in onderling overleg te treden teneinde tot een oplossing te komen.

In elk geval streven partijen ernaar om minstens éénmaal om de 3 jaar samen te komen, teneinde de overeenkomst te evalueren.

Bij gebreke aan minnelijke oplossing zullen de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Kortrijk, bevoegd zijn om kennis te nemen van geschillen.

Opgemaakt te Roeselare op/...../..... in evenveel exemplaren als er partijen zijn en waarbij elke partij erkent er een te hebben ontvangen.

(voor gelezen en goedgekeurd)

(voor gelezen en goedgekeurd)

OCMW ROESELARE,
MIDWEST,

VZW KRINGWINKEL

vertegenwoordigd door

vertegenwoordigd door

.....

.....

Beschrijving

Regelgeving bevoegdheid

Artikel 77-78 van het decreet lokaal bestuur

Juridische grond

- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het Bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017, meer bepaald artikels 326 tot en met 341 betreffende het bestuurlijk toezicht.
- De wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen.
- De wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, meer bepaald artikel 36.
- Het KB van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen.
- Het KB van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen.

Bijlagen

1. 20191004 Ontwerpbestek
2. 20191004 Raming
3. plan_266005-2019 -HVAC 0A
4. plan_266005-2019 -HVAC 0B
5. plan_266005-2019 -HVAC 1A
6. plan_266005-2019 -HVAC 1B
7. plan_266005-2019 -HVAC 2A
8. plan_266005-2019 -HVAC 3A
9. plan_266005-2019 -HVAC-1A
10. plan_266005-2019 -HVAC-1B
11. plan_266005-2019 -HVAC-1C
12. ASBEST inventaris 1
13. ASBEST inventaris 2
14. 20190724 VG-plan.pdf

Voorgeschiedenis

Het OCMW Roeselare plant een herlocalisatie, met ontwikkeling van een nieuw dienstverleningsconcept, van diensten van het OCMW Roeselare en stakeholders (de stad Roeselare, De Kringwinkel Midwest vzw en de Graancirkel vzw) naar het voormalig bpost-gebouw. OCMW Roeselare werd in december 2016 eigenaar van het pand in de Brugsesteenweg 44/Hugo Verrieststraat 117. De OCMW-raad keurde het projectcharter 'RSL Op post', goed op 14 december 2016, met volgende doelstellingen: een plek in de stad die bijdraagt tot: (1) verbeteren van de kwaliteit van leven bij (kwetsbare) burgers, (2) talentontwikkeling en (3) een socio-cultureel lab voor nieuwe initiatieven van burgers en organisaties.

De OCMW-raad stelde vzw Timelab aan voor inhoudelijke projectcoördinatie RSL Op Post op 31 mei 2017, voor de periode juni 2017 tot 31 december 2019.

De OCMW-raad keurde op 2 mei 2018 de voorontwerpplannen voor de toekomstige indeling en aanpassing van het gebouw goed, met bijhorende begroting voor de nodige gebouw-technische investeringen en toekomstig businessmodel voor exploitatie van RSL Op Post.

De OCMW-raad stelde op 2 mei 2018 architect Guido Schaubroeck, Architectenbureau bvba, aan als externe coördinator voor de technische, logistieke en architecturale ondersteuning. De heer Guido Schaubroeck stelde, samen met de partners (stad en OCMW Roeselare, De Kringwinkel, de Graancirkel) een duurzaam (ver)bouwprogramma op, dat niet alleen tegemoet komt aan noden van de toekomstige partners maar ook ruimte biedt voor verdere co-creatie en innovatieve dienstverlening in het gebouw. Er is aandacht voor duurzaamheid op

- ecologisch vlak: energie-efficiënter, vergroenen
- economisch vlak: minimale veranderingen, maximaal delen, gebouwtechnisch beheersbaar en verhuurbaar
- sociaal vlak: toegankelijk en open voor iedereen

Dit project en (ver)bouwprogramma werd ingediend bij en goedgekeurd door de Vlaamse overheid voor projectsubsidie in kader van stadsvernieuwing, oproep 2018, op 5 oktober 2018. Er wordt een projectsubsidie van 900.000 euro toegekend aan de stad voor de investeringen inzake duurzaamheidsaanpassingen aan het gebouw.

Context en argumentatie

In het kader van de opdracht "RSL op Post: perceel HVAC" werd op 04 oktober 2019 een bestek met nr. 266/005-2019 opgesteld door de ontwerper, SCHAUBROECK Guido Architectenbureau bvba.

Het ontwikkelde bouwprogramma wordt uitgevoerd, rekening houdende met de voorwaarden van de omgevingsvergunning zoals geformuleerd in het besluit van het college van burgemeester en schepenen van 08 juli 2019 tot het verlenen van een omgevingsvergunning.

De voorgestelde werken zijn noodzakelijk om tegemoet te komen aan de beoogde dienstverlening en de vooropgestelde normen en regelgeving op vlak van duurzaamheid, toegankelijkheid, veiligheid, personeelscomfort, ...

Na uitvoering van deze werken biedt de locatie voldoende uitgeruste ruimte voor het ontwikkelde dienstverleningsconcept, met name:

1. basis-dienstverlening voor kwaliteit van leven: De Kringwinkel, Eco-Café, Graancirkel, Brugteam en Nachtopvang
2. socio-culturele dienstverlening: makerslab, workshop/lesruimte, ontmoetingsruimte, keukenruimte, ...

De uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 425.813,00 excl. btw of € 515.233,73 incl. 21% btw medecontractant.

Er wordt voorgesteld de opdracht te gunnen bij wijze van de openbare procedure.

De dienst Aankopen heeft deze notule opgemaakt in samenwerking met de dienst Gebouwenbeheer.

Financiële en beleidsinformatie

Financiële informatie

Kosten ten laste van het budget van het OCMW:

In deze fase van de opdracht zijn er nog geen definitieve financiële gevolgen aan dit besluit.

De definitieve financiële gevolgen zullen pas gekend zijn bij gunning van de opdracht.

Besluit

Fractiestemming

- 31 stem(men) voor: Cyriel Ameye; Rina Arteel; Gerdi Casier; Peter Claeys; Griet Coppé; Liselot De Decker; Immanuel De Reuse; José Debels; Francis Debruyne; Veroniek Debruyne - Desender; Kris Declercq; Filip Deforche; Piet Delrue; Tina Feys; Michèle Hostekint; Geert Huyghe; Henk Kindt; Dirk Lievens; Caroline Martens; Deniza Miftari; Nathalie Muylle; Matthijs Samyn; Stefaan Van Coillie; Mieke Vanbrussel; Jeaninne Vandenabeele; Tom Vandenkendelaere; Marc Vanwalleghem; Ria Vanzielegem; Bart Wenes; Bert Wouters; Margot Wybo

- 7 stem(men) tegen: Dieter Carron; Bart De Meulenaer; Frederik Declercq; Lieve Lombaert; Justine Pillaert; Siska Rommel; Brecht Vermeulen

Artikel 1

Het bestek met nr. 266/005-2019 (W1903 125) van 24 september 2019 en de raming voor de opdracht "RSL op Post: Perceel HVAC", opgesteld door Aankopen worden goedgekeurd. De lastvoorwaarden worden vastgesteld zoals voorzien in het bestek en zoals opgenomen in de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten voor aannemingen van werken, leveringen en diensten. De raming bedraagt € 425.813,00 excl. btw of € 515.233,73 incl. 21% btw medecontractant.

Artikel 2

Bovengenoemde opdracht wordt gegund bij wijze van de openbare procedure.

Artikel 3

De aankondiging van de opdracht wordt ingevuld en bekendgemaakt op nationaal niveau.

21 oktober 2019 22:19 - De voorzitter sluit de zitting

Aldus gedaan in zitting van 21 oktober 2019