

**OPNAME VAN EEN LEEGSTAAND HANDELSPAND OF BEDRIJFSRUIMTE BINNEN HET
KERNWINKELGEBIED IN DE DATABANK PROEF #VANRSL**

De database Proef #VANRSL heeft als doel ondernemerschap te bevorderen en leegstand in Roeselare te bestrijden. Dit doel willen we bereiken door leegstaande bedrijfsruimten/handelspanden voor tijdelijke invullingen ter beschikking te stellen.

Voorwaarden:

De houder van het zakelijk recht van een leegstaand gebouw gelegen in het kernwinkelgebied kan zijn gebouw laten opnemen in een database indien hij akkoord gaat met het feit dat zijn gebouw ter beschikking zal gesteld worden aan ondernemers aan onderstaande voorwaarden:

- De Stad Roeselare mag het gebouw aanbieden aan elke, volgens haar potentiële, ondernemer die geïnteresseerd is in de formule van Proef #VANRSL;
- De houder van het zakelijk recht gaat akkoord met een gebruiksregeling die een kader schept voor een flexibele invulling met een verlaagde gebruiksvergoeding;
- Deze gebruiksregeling bestaat uit:

Gebruikerstermijn	WVO bedrijfsruimte (m ²)	Maandelijkse gebruiksvergoeding
<i><u>6 maanden – 1 jaar</u></i>	0 – 99 m ²	€ 450,00
<i><u>6 maanden – 1 jaar</u></i>	100 - 499m ²	€ 750,00
<i><u>6 maanden – 1 jaar</u></i>	≥ 500 m ²	€ 1000,00

- De houder van het zakelijk recht verklaart dat voor de afgesloten gebruikstermijn de invulling onafgebroken zal plaats vinden, zichtbaar vanop het openbaar domein;
- De houder van het zakelijk recht verklaart akkoord te zijn met het feit dat eventuele invullingen duidelijk kenbaar gemaakt zullen worden als een realisatie binnen het concept van 'Proef #VANRSL';
- De houder van het zakelijk recht verbindt er zich eveneens toe de onroerende voorheffing voor de duur van het gebruik niet ten laste te leggen van de gebruiker.
- De gebruiksregeling is verlengbaar conform de vrijstellingsmodaliteiten van het belastingreglement inzake leegstand.

Het gebouw zal uit de database verwijderd worden indien:

- de houder van het zakelijk recht de invulling weigert zonder gegronde reden;
- niet meer voldaan wordt aan de voorwaarden die opgelegd zijn conform dit reglement.

Het college van burgemeester en schepenen is bevoegd om over geschillen uitspraak te doen omtrent verwijdering uit de database.

• **Inlichtingen over de eigenaar van het handelspand/bedrijfsruimte:**

(kruis aan wat past)

rechtspersoon:

Ondernemingsnummer:

natuurlijk persoon:

Rijksregisternummer:

Algemene gegevens:

Naam:

Straat en nummer:

Gemeente en postnummer:

Telefoonnummer:

e-mail:

website:

IBAN-nummer:

B	E			-					-					-				
---	---	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	--	--

BIC-nummer:

				-				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

- **Inlichtingen over het handelspand/bedrijfsruimte:**

Straat en nummer:

Kan er aan vensterverkoop gedaan worden: ja/nee

Bruto vloeroppervlakte:m²
(totale oppervlakte met inbegrip van stockage ruimtes, ...)

Netto vloeroppervlakte:m²
(totale oppervlakte die toegankelijk is voor de klant)

Wat is de huurprijs van uw pand op de private markt:euro

Algemene omschrijving van het pand:

.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
Aanwezige nutsvoorzieningen:

.....
EPC-waarde:.....

.....
Specifieke opmerkingen:

.....
.....
Bijlagen bij de aanvraag te voegen:

- Notariële akte van het handelspand

De verzamelde persoonsgegevens worden enkel gebruikt in het kader van dit subsidiereglement en de bijpassende belasting reglementen en worden geregistreerd en bewaard overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer ten opzichte van de verwerking van persoonsgegevens, zijn latere wijzigingen en zijn uitvoeringsbesluiten.

Ik verklaar hierbij kennis genomen te hebben van het subsidiereglement en de bijpassende belastingsreglementen d.d. 25 mei 2020 inzonderheid artikel 27 & 28.

Ik geef toelating tot online publicatie van een foto van het handelspand/bedrijfsruimte op de website van de stad Roeselare.

Ik verklaar hierbij akkoord te gaan met het reglement terzake,

Te.....

Datum.....

Handtekening.....