

Commissie Ruimte Bijzondere Commissie Stad Roeselare

19 januari 2023
Politieraadzaal



Agenda

Commissie Ruimte

1. 2023_RCGEM_00001 Synthesedocumenten verslagen Midwest
2. 2023_RCGEM_00002 WEG/446 W2202 540 - Buitengewone herstellingswerken aan landbouwwegen 2023 - Lastvoorwaarden en gunningswijze - Goedkeuring
3. 2023_RCGEM_00003 Samenwerkingsovereenkomst en aankoop van grond, Moorseelsesteenweg, voor de heraanleg van de straat – Ontwerp van akte - Goedkeuring
4. 2023_RCGEM_00004 Vraag tot borgstelling door Motena - Goedkeuring

1. Synthesedocumenten verslagen Midwest

- Toelichting bij de ingediende vragen door Kimberley Van Luchem

2. WEG/446 W2202 540 - Buitengewone herstellingswerken aan landbouwwegen 2023 - Lastvoorwaarden en gunningswijze – Goedkeuring

- De opdrachtzone omvat 3 straten:
 - Hellestraat vanaf de Kasteelwegel tot de grens met de gemeente Hooglede
 - Scherminkelstraat vanaf de Ieperseweg tem de eerste S-bocht
 - Kantinestraat vanaf de Ieperseweg tot de Pennemolenstraat
- De werken omvatten:
 - afrezen van asfaltverharding,
 - overlagen van bestaande asfaltverharding,
 - reinigen van grachten,
 - plaatsen van funderingen,
 - plaatsen van grasbetontegels,
 - plaatsen van greppels,
 - plaatsen van boordstenen
- De totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op € 157.513,0 excl. btw of € 188.407,15 incl. BTW.
- **Voorstel:** de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

3. 2023_RCGEM_00003 Samenwerkingsovereenkomst en aankoop van grond, Moorseelsesteenweg, voor de heraanleg van de straat – Ontwerp van akte - Goedkeuring

Saneren Regenbeek

- Doelstelling: in samenwerking met Aquafin en de Provincie de bovenloop van de Regenbeek opnieuw zuiver maken
- Hiervoor dienen in de omving van het Sterrebos rioleringswerken te gebeuren
- Huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd naar een zuiveringsstation ipv lozing in de beek
- Zuivere Regenbeek stroomt vervolgens door het Sterrebos, de bestaande vijvers dienen er als waterbuffers

3. 2023_RCGEM_00003 Samenwerkingsovereenkomst en aankoop van grond, Moorseelsesteenweg, voor de heraanleg van de straat – Ontwerp van akte - Goedkeuring

Samenwerkingsovereenkomst

- Samenwerkingsovereenkomst i.f.v. gezamenlijke uitvoering 1 met partijen:
 - Aquafin
 - Provincie West-Vlaanderen
 - Stad Roeselare
- Roeselare zal gezamenlijk optreden als ‘opdrachtgevend bestuur’ volgens wet inzake overheidsopdrachten.
- **Doelstelling:**
 - gezamenlijk werken uitvoeren zodoende enerzijds hinder te beperken en anderzijds streven naar economisch optimum
 - Kosten (gezamenlijke aanduiding veiligheidcoördinator, technisch verslag...) worden verdeeld tussen de partijen a rato van de raming werken per partij.
- **Voorstel:** goedkeuring samenwerkingsovereenkomst.

3. 2023_RCGEM_00003 Samenwerkingsovereenkomst en aankoop van grond, Moorseelsesteenweg, voor de heraanleg van de straat – Ontwerp van akte - Goedkeuring

Aankoop van grond

- Kostenloze grondverwerving van 115 m², op vandaag in eigendom van Provincie West-Vlaanderen
- Verwerving noodzakelijk ifv aanleg enkelrichtingsfietspaden in de Moorseelsesteenweg (tussen kruispunt Vijfwegen en de Sterrebosdreef)
- Aanleg fietspaden en heraanleg ecologische oever ten laste van de Stad
- **Doelstelling:** fietsveilige heraanleg Moorseelsesteenweg ikv project Saneren Regenbeek
- **Voorstel:** goedkeuring aankoop en ontwerp van akte

Provincie West-Vlaanderen -VE1/1-
Koning Leopold III-laan 41
8200 Brugge

Vijver overzijde
kasteel Sterrebos

1066G

1064H

01 1065C

Moorseelsesteenweg

Te verwerven: 115m²

4. Vraag tot borgstelling door Motena - Goedkeuring

- In kader van investeringen Motena
 - WZC St-Henricus en De Waterdam
 - Pluk-de-Dagcentrum
 - DC De Waterdam
 - Therapeutisch Zorgpunt N CAR
 - Nieuwe maatschappelijke zetel
- Investerings en financiering opgenomen in hun AMJP; goedgekeurd door de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering Motena op 14/12/2022
- Gevraagde krediet hiervoor is 36.500.000 euro, 30 jaar, vaste rentevoet (RV 3,192%)
- Belfius vraagt een borgstelling hiervoor van de Stad

4. Vraag tot borgstelling door Motena - Goedkeuring

- Dergelijke borgstelling ikv kredieten aan Welzijnsverenigingen wordt steeds gevraagd, ongeacht het bedrag van het krediet
- Geen indicaties op heden mbt het niet valabel zijn van terugbetalingskracht Motena

- Vraag aan GR om deze borgstelling goed te keuren
- Clausule ivm de verplichte storting door de Stad van haar gecentraliseerde ontvangsten op een Belfius-rekening wordt uit de borgstelling geschrapt

Bedankt!