

Reglement - Prefinanciering van Mijn Verbouwpremie

Artikel 1 - Doelstelling

Ondanks de financiële ondersteuningsmaatregelen vanuit Vlaanderen zoals Mijn Verbouwpremie, kunnen sommige eigenaars zich een doorgedreven renovatie niet altijd veroorloven. De drempel zit hierbij hoofdzakelijk in het feit dat de premie pas 1 jaar na de uitvoering van de werken kan worden ontvangen. Zelf ontbreekt het de eigenaar-bewoners aan de middelen om de te betalen facturen meteen helemaal zelf te kunnen voorschieten. Indien de premie sneller zou kunnen worden verkregen, zou het voor deze groep wel haalbaar zijn energiezuinige renovatiewerken uit te voeren. Sinds 1 september 2022 kan beroep worden gedaan op Mijn Verbouwen om deze uitbetalingstermijn te overbruggen. Niettemin zijn er groepen die hiervoor niet in aanmerking kunnen komen. Om deze groep extra financieel te kunnen ondersteunen voorziet de stad een prefinanciering op de Mijn Verbouwpremie.

Artikel 2 - Territoriaal toepassingsgebied

Dit reglement is van toepassing voor woningen gelegen op het grondgebied Roeselare.

Artikel 3 - Definities

Aanvrager: Eigenaar-bewoner zijn van de woning waarvoor de prefinanciering wordt aangevraagd.

Woning: Onroerend goed dat bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande.

Toestemmingsformulier: De aanvrager verklaart in dit document kennis te nemen van en akkoord te gaan met de te volgen procedure voor het verkrijgen van de prefinanciering en de terugbetalingswijze naar de stad.

Artikel 4 - Doelgroep

De rechthebbenden zijn eigenaar-bewoners die een woning bewonen op het grondgebied Roeselare zoals gedefinieerd onder artikel 2.

Artikel 5 – Voorwaarden

De aanvrager dient aan volgende voorwaarden te voldoen om voor de prefinanciering van de stad in aanmerking te komen:

- Eigenaar-bewoner zijn.
- De woning is ouder dan 15 jaar.
- Voor de renovatie van een bestaande woning of appartement.
- Je kan geen beroep doen op Mijn Verbouwen of wil geen Mijn Verbouwen afsluiten via het Energiehuis.
- Het gezamenlijk belastbaar inkomen mag maximum:
 - € 32.980 bedragen voor een alleenstaande
 - € 46.170 bedragen voor alleenstaanden met één persoon ten laste, te verhogen met € 3.700 per bijkomende persoon ten laste
 - € 46.170 bedragen voor gehuwden en samenwonenden, te verhogen met € 3.700 per persoon ten laste.

- De bedragen worden jaarlijks geïndexeerd.
- De premie kan voor eenzelfde gebouw voor iedere categorie van werken afzonderlijk of voor meerdere categorieën van werken in 1 keer aangevraagd worden.
 - De premie kan per categorie van werken per woning slechts één maal worden aangevraagd.
 - Facturen mogen max. 2 jaar oud zijn.
 - Het totaal factuurbedrag per categorie moet minstens € 1.000 exclusief btw bedragen.
 - Indien je een premie aanvraagt voor een categorie, dan kan je de volgende 5 jaar geen nieuwe premie aanvragen voor dezelfde categorie. Bij een zonneboiler, warmtepomp en warmtepompboiler is dat 10 jaar.

Artikel 6 - Werken

Alle werken die in aanmerking komen voor Mijn Verbouwpremie kunnen worden geprefinancierd (zie reglement Mijn Verbouwpremie).

Artikel 7 - Bedrag van de prefinanciering

Het bedrag van de prefinanciering bedraagt 35% van de aanvaarde kostprijs van de werken (exclusief BTW) met een maximum van € 10.000.

De premie kan per categorie van werken per woning slechts één maal worden aangevraagd.

Wie onder het vorige reglement 'Prefinanciering van de Vlaamse renovatiepremie' dat werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 20 december 2021 al prefinanciering opnam, kan onder het nieuw reglement opnieuw prefinanciering aanvragen voor zover:

- de opgenomen prefinanciering onder het vorige reglement samen met de aanvraag onder het nieuw reglement 'Prefinanciering van Mijn Verbouwpremie' het totaalbedrag van € 10.000 niet overschrijdt;
- de aanvraag voor prefinanciering onder het nieuw reglement betrekking heeft op categorieën van werken waarvoor onder het vorige reglement nog geen prefinanciering werd aangevraagd.
Bv. Er werd onder het vorige reglement prefinanciering aangevraagd voor categorie dak, dan kan onder het nieuwe reglement geen aanvraag meer gebeuren voor deze categorie.

Artikel 8 - Procedure

De aanvraag dient te gebeuren vóór aanvang van de werken bij de Dienst Wonen. De Dienst Wonen verwijst de aanvragers door naar het Energiehuis om na te gaan of de aanvrager in aanmerking kan komen voor Mijn Verbouwlening. Indien de aanvrager niet in aanmerking komt voor Mijn Verbouwlening of geen Mijn Verbouwlening wenst af te

sluiten, verwijst het Energiehuis de aanvrager terug naar de Dienst Wonen. De Dienst Wonen controleert of de aanvrager voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor de Mijn Verbouwpremie en de prefinanciering door de stad.

De aanvrager bezorgt de Dienst Wonen de offertes van de geplande werken. Op basis van deze offertes wordt een eerste berekening gemaakt door middel van de simulator van de mogelijke Mijn Verbouwpremie die voor deze werken zou kunnen worden verkregen. Dit richtbedrag wordt ter informatie gecommuniceerd naar de aanvrager. Dit is louter informatief.

De voorschotfacturen kunnen worden bezorgd bij de Dienst Wonen. Er wordt een prefinancieringsbedrag uitbetaald op rekening van de aanvrager. De aanvrager verbindt

zich ertoe het betalingsbewijs van de voorschotfacturen over te maken binnen de 30 dagen aan de Dienst Wonen.

Na uitvoering van de werken kunnen de slotfacturen worden bezorgd bij de Dienst Wonen, zodat het dossier voor de aanvraag van de Vlaamse Mijn Verbouwpremie kan worden ingediend. De Dienst Wonen verricht de aanvraag voor Mijn Verbouwpremie via het digitaal loket. Er kan nog prefinanciering van de eindfacturen gebeuren voor zover het maximale bedrag van € 10.000 nog niet volledig werd aangewend voor de prefinanciering van de voorschotfacturen. In dit geval wordt het resterende prefinancieringsbedrag door de stad uitbetaald op de rekening van de aanvrager. De aanvrager verbindt zich ertoe het betalingsbewijs van de eindfacturen over te maken binnen de 30 dagen aan de Dienst Wonen.

Zowel voor, tijdens als na de werken kan door de Dienst Wonen een controlebezoek worden uitgevoerd.

Artikel 9 - Terugbetaling van de prefinanciering

Dienst Wonen berekent het prefinancieringsbedrag op basis van de effectieve voorschoten/of eindfacturen. De terugbetaling door de aanvrager gebeurt rechtstreekse via storting van Mijn Verbouwpremie op het rekeningnummer van de stad:

- Indien een hoger premiebedrag wordt uitbetaald door Vlaanderen dan aanvankelijk werd geprefinancierd door stad, dan wordt het verschil terugbetaald aan de aanvrager.
Bv. Stad prefinanciert = € 2.000
Premie = € 2.500 en komt rechtstreeks terecht op rekening van de stad
Stad stort € 500 door op rekening aanvrager
- Indien een lager premiebedrag wordt uitbetaald door Vlaanderen dan aanvankelijk werd geprefinancierd door stad, dan dient het verschil te worden teruggestort door aanvrager aan stad.
Bv. Stad prefinanciert = € 2.000
Premie = € 1.500
Aanvrager dient € 500 terug te storten naar de stad

Artikel 10 - Controle en Beroep

In toepassing van de wet van 14 november 1983 betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de subsidie ertoe gehouden:

- de stad toe te laten voor zover als nodig de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren;
- bij niet naleving van deze bepalingen, kan het stadsbestuur overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie alsook de toekenning van de nieuwe subsidie opschorten.

Het College van Burgemeester en Schepenen wordt belast met de uitvoering van onderhavig reglement.

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het College van Burgemeester en Schepenen. Betwistingen moeten, binnen één maand na

kennisgeving van de beslissing over de aanvraag van de subsidie aan de subsidieaanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het College van Burgemeester en Schepenen, Botermarkt 2, 8800 Roeselare. De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dit beroep dient bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State te worden ingediend.

Artikel 11 - Inwerkingtreding

Dit reglement werd goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 maart 2023 en treedt in werking conform artikel 288 decreet lokaal bestuur en geldt voor de duur van 2 jaar, met een mogelijkheid tot eventuele verlenging na evaluatie. Het wordt evenwel toegepast op aanvragen voor een prefinanciering van de stad die worden aangevraagd bij de Dienst Wonen vanaf 1 januari 2023.

Artikel 12 - Bekendmaking

Dit reglement zal worden bekendgemaakt overeenkomstig de bepalingen van het decreet lokaal bestuur.