
**11 2021_GR_00002 Stedelijk reglement voor de subsidiëring van
huisvesting van Roeselaarse verenigingen -
Goedkeuring**

Samenstelling:

Aanwezig:

de heer Piet Delrue, Voorzitter gemeenteraad; de heer Kris Declercq; mevrouw Nathalie Muylle; mevrouw Griet Coppé; de heer José Debels; de heer Marc Vanwalleghem; de heer Dirk Lievens; de heer Bart Wenes; de heer Tom Vandenkendelaere; mevrouw Ria Vanzieleghem; de heer Geert Huyghe; de heer Stefaan Van Coillie; mevrouw Caroline Martens; mevrouw Rina Arteel; mevrouw Mieke Vanbrussel; de heer Matthijs Samyn; de heer Francis Debruyne; mevrouw Liselot De Decker; mevrouw Michèle Hostekint; de heer Henk Kindt; de heer Gerdi Casier; de heer Steven Dewitte; de heer Filip Deforche; de heer Immanuel De Reuse; de heer Cyriel Ameye; de heer Peter Claeys; mevrouw Jeaninne Vandenaabeele; mevrouw Siska Rommel; de heer Frederik Declercq; de heer Brecht Vermeulen; de heer Bart De Meulenaer; mevrouw Lieve Lombaert; mevrouw Justine Pillaert; de heer Bert Wouters; de heer Dieter Carron; mevrouw Margot Wybo; de heer Eddy Demeersseman; de heer Koenraad Cracco; de heer Sander Braeye; de heer Geert Sintobin, Algemeen directeur

Beschrijving

Regelgeving bevoegd orgaan

Artikel 40-41 van het decreet lokaal bestuur

Bijlagen

1. Reglement subsidiëring huisvesting jeugdverenigingen 2011
2. Ontwerp-reglement
3. Reglement Hfonds technische aanpassingen na commissie - met aanduiding van de wijzigingen
4. Reglement Hfonds na aanpassing commissie - def
5. Reglement subsidieing huisvesting jeugdverenigingen - na goedkeuring amendement

Voorgeschiedenis

1. Rijk verenigingsleven

De Stad heeft met haar meer dan 330 gesubsidieerde verenigingen met meer dan 50.000 leden een rijk verenigingsleven. Er zijn verschillende types verenigingen: cultuur-, jeugd-, sport-, gezins-, senioren-, welzijns-, Noord-Zuid-, natuur- en milieu-, wijk-, vaderlandslievende verenigingen, verenigingen van levensbeschouwelijke aard, ...

Verenigingen brengen door hun activiteiten en hun werking leven in de Stad. Daarnaast staan ze dagelijks in contact met de burgers en weten ze bijgevolg wat er leeft bij de mensen. Daarom hecht de Stad belang aan een partnerschap met haar verenigingen om het ruimere stadsbeleid vorm te geven en wil de Stad het verenigingsleven een zekere stabiliteit bieden zodat ze hun activiteiten kunnen ontplooien.

2. Ondersteuning van verenigingen

Omwille van het belang van de verenigingen in en voor de Stad ondersteunt de Stad haar verenigingen op verschillende manieren, zijnde:

- Organisatorisch, o.a. via dienstverlening, communicatief, informatief...
- Logistiek
- Financieel, o.a. via het W-fonds (werkingssubsidies) en het P-fonds (projectsubsidies)
- Infrastructureel en materieel

De infrastructurele ondersteuning is bij heel wat verenigingen prioritair. Infrastructuur is immers broodnodig om hun activiteiten te kunnen ontwikkelen. Bovendien is dit voor verenigingen ook veelal de grootste kostenpost. De infrastructurele noden van verenigingen zijn divers, bv. ruimte voor repetities en optredens, trainings- en wedstrijdruimte, atelierruimte, speelruimte, opslagruimte, vergaderruimte... maar evenzeer infrastructurele aanpassingen i.f.v. de specifieke werking, werkzaamheden i.f.v. duurzaamheid, toegankelijkheid, veiligheid...

De Stad voorziet op vandaag in verschillende vormen van infrastructurele ondersteuning, zijnde:

- Via de verhuur van stedelijke polyvalente en gedeelde infrastructuur, bv. sporthallen, TRAX, Kerelsplein, ...
- Via de verhuur of erfpacht van lokalen en gronden aan verenigingen, waarbij zij huren of eigendomsoverdracht krijgen tegen wisselende huurtarieven of erfpachtvergoeding
- Via een (tijdelijke) huursubsidie op basis van noodwendigheid (i.e. verenigingen in nood)
- Via een doorgeeflening, onder voorwaarden (bv. grond is eigendom van de Stad, de infrastructuur wordt eigendom van de Stad bij niet-terugbetaling)
- Via een huisvestingsreglement met financiële ondersteuning, specifiek voor jeugdverenigingen
- Via een nominatieve investeringssubsidie incl. overeenkomst, veelal ad hoc

3. Aanleiding tot het opstellen van een stedelijk reglement voor de huisvesting van Roeselaarse verenigingen

De ondersteuning binnen de categorie 'nominatieve investeringssubsidie incl. overeenkomst' betreft eerder een ad hoc benadering, zonder specifiek kader. Voorbeelden van infrastructurele voorzieningen die op deze manier werden gerealiseerd:

- Kleinere investeringsprojecten, bv. zonnewering sporthal, verhoging vloer in socio-culturele zaal i.f.v. toegankelijkheid, brandveilige inrichting van een ruimte, werken aan sanitaire voorzieningen, voorziening van duurzame verlichting, herstel

van kapotte vloer, voorziening van luifel i.f.v. bescherming, voorziening van berging, ...

- Grotere investeringsprojecten, bv. aanleg kunstgrasvelden, renovatie Tomabelhal Schiervelde

Dit kader is evenwel voorhanden voor gelijkaardige vragen van jeugdverenigingen, zijnde het 'stedelijk reglement voor de subsidiëring van aankoop, bouw of verbouwingen aan jeugdwerkinfrastructuur'.

Context en argumentatie

4. Voorstel

Rekening houdend met de diverse infrastructurele noden van verenigingen en de daaraan gerelateerde vraag tot financiële ondersteuning, wordt voorgesteld om voor verenigingen andere dan de jeugdverenigingen een analoge wijze van tegemoetkoming te voorzien zoals t.a.v. de jeugdverenigingen, en aldus het 'Stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen' goed te keuren.

Onderstaande modaliteiten zijn daarbij van toepassing:

Algemeen:

- Het reglement komt tegemoet aan de algemene principes van verenigingsondersteuning, zijnde gelijkheid, eenvoud en duidelijkheid.
- Het reglement focust op cocreatie en cofinanciering waarbij een wederzijds engagement wordt gevraagd.
- Het reglement focust op infrastructurele ondersteuning, aanvullend aan bovengenoemde manieren op dewelke de Stad tegemoet komt aan de infrastructurele noden van verenigingen.
- Rekening houdend met de beperkte voorziene kredieten gerelateerd aan de huisvestingssubsidie zijn grote infrastructurele investeringsprojecten out of scope (bv. bouw van een integrale sportinfrastructuur). Deze blijven gecategoriseerd onder de 'nominatieve subsidies incl. overeenkomst'. De huisvestingssubsidie is eerder bedoeld voor 'kleinschalige' infrastructurele voorzieningen.
- Het reglement focust zich op verschillende types van verenigingen m.u.v. jeugdverenigingen.

Specifiek:

- Doel: Optimaliseren van de kwaliteit, duurzaamheid en veiligheid van de huisvesting van Roeselaarse verenigingen door het toekennen van een subsidie in het kader van de huisvesting.
- Wie kan subsidiëring aanvragen?
 - Eigenaar van een lokaal en/of terrein dat huisvesting biedt aan Roeselaarse verenigingen.
 - Roeselaarse vereniging (met eigen infrastructuur) m.u.v. jeugdverenigingen.
 - Een vereniging zoals gedefinieerd in artikel 3 en artikel 4 van het Kaderreglement voor de structurele subsidiëring van Verenigingen met uitzondering van de jeugdverenigingen (cf. huisvestingssubsidie voor jeugdwerkinitiatieven), goedgekeurd door de gemeenteraad op 19 september 2016.

- Een vereniging zoals gedefinieerd in het subsidiereglement voor Noord-Zuidverenigingen en mensenrechtenverenigingen, vastgesteld door de gemeenteraad op 23 maart 2015.
 - Vaderlandslievende verenigingen die via een nominatieve subsidie ondersteund worden in hun werking.
 - Wijkverenigingen zoals gedefinieerd in het subsidiereglement Basisondersteuning erkende wijkcomités, vastgesteld door de gemeenteraad op 25 mei 2020.
- Waarvoor kan men subsidiëring aanvragen?
 - Voor de aankoop, nieuwbouw, verbouwing of aanpassingswerken i.h.k.v. huisvesting, zijnde een lokaal, een terrein of onderdelen van een lokaal of terrein die onroerend zijn door bestemming.
- Waarvoor kan men geen subsidiëring aanvragen?
 - Voor roerende goederen, terugkerende onderhoudswerken, horeca gerelateerde faciliteiten en pure opfrissingswerken.
- Voorwaarden, o.a.
 1. Polyvalent gebruik van de infrastructuur door verenigingen of intensieve samenwerking met verenigingen.
 2. De activiteiten uitgevoerd door de gebruikers van de infrastructuur mogen niet in strijd zijn met de goede orde en zeden (zijn ethisch verantwoord). Activiteiten met een politiek of religieus karakter zijn niet toegestaan.
 3. De verenigingen dienen prioritair een structurele en verankerde werking te hebben in de Stad, eerder dan een loutere projectwerking.
 4. Aandacht voor duurzame productieprocessen en lokale aankopen.
 5. Aandacht voor participatie en medezeggenschap.
 6. Return voor de Stad in de vorm van visibiliteit.
- Subsidiebedrag
 1. 40% van de door de Stad in aanmerking genomen kosten. Er werd gekozen om het reglement zo eenvoudig mogelijk te houden.
 2. Het volledig btw-bedrag op de facturen van de in aanmerking genomen kosten (enkel voor niet-btw-plichtigen).
 3. Max. € 80.000 per aanvrager over een periode van 5 jaar, hetzij eenmalig hetzij gespreid. Dus dat kan bijvoorbeeld ofwel in één keer 80.000 euro, ofwel bijvoorbeeld 5 keer 16.000 euro (indien de aanvragen steeds aanvaard worden en subsidies bv. omwille van urgentie als prioritair toegekend worden aan die vereniging). De periode van 5 jaar start voor elke vereniging op het moment van de aanvraag.
 4. Uitzondering in geval van overmacht is mogelijk.
 5. De huisvestingssubsidie wordt a rato uitbetaald indien cf. art. 3 de periode van terbeschikkingstelling aan verenigingen minder is dan 10 jaar of indien de zakenrechtelijke of persoonsrechtelijke overeenkomst vroeger afloopt dan de vooropgestelde termijnen.
- Beoordeling
 1. Beoordeling door een samen te stellen en multidisciplinaire commissie. Bijvoorbeeld: verenigingsondersteuner van betrokken sector, medewerker van de dienst Gebouwen, medewerker BOR...
 2. Op basis van criteria: hoogdringendheid, schadebeperking, polyvalentie, duurzaamheid, toegankelijkheid, relevantie, aantal potentiële gebruikers, gebruik door bepaalde doelgroepen, noodzaak van de werken, kwaliteit van dossier.

3. De aanvaarde aanvragen waarvoor het voorziene krediet niet toereikend is worden overgedragen naar het daarop volgend kalenderjaar.
4. Bij hoogdringendheid kan een dossier op een ander tijdstip ingediend en beoordeeld worden. Bij onvoldoende kredieten wordt conform het reglement voor jeugdinfrastuctuur via aanpassing meerjarenplan extra budget aangevraagd.

Er wordt voorgesteld om de deadline voor het indienen van een aanvraag in 2021 eenmalig te verschuiven naar 15 maart, rekening houdend met het tijdstip waarop het Stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen in werking treedt.

Rekening houdend met het goedgekeurd amendement van dhr. Brecht Vermeulen, raadslid N-VA, wordt gestemd over de goedkeuring van het stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen waarbij de aanvraag tot het bekomen van een huisvestingssubsidie tweemaal per kalenderjaar gebeurt i.p.v. éénmaal. Het aanvraagformulier dient dan hetzij voor 15 januari, hetzij voor 15 september ingediend te worden i.p.v. enkel voor 15 januari.

Advies

Ondersteuning - Boekhouding

Gunstig advies

Ondersteuning - Juridische Zaken & Patrimonium

Gunstig advies

Financiële en beleidsinformatie

Geen visum noodzakelijk

Financiële informatie

Voorzien budget (ACT-11566; 005000 patrimonium zonder maatschappelijk doel / 66400000 toegestane investeringssubsidies)

- 2020: € 10.000
- 2021: € 190.000
- 2022-2025: € 200.000 / jr

Beleidsinformatie

Bestuursakkoord 2019-2024, 1.5 Verenigd verbonden

Besluit

Goedgekeurd door de gemeenteraad met algemene stemmen

Artikel 1

Rekening houdend met het goedgekeurd amendement wordt het stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen goedgekeurd zoals in bijlage gevoegd.

Artikel 2

Rekening houdend met het tijdstip waarop het stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen in werking treedt, wordt de deadline voor het indienen van een aanvraag in 2021 eenmalig verschoven naar 15 maart.

Aldus gedaan in open zitting van 25 januari 2021

Namens de gemeenteraad

Geert Sintobin
Algemeen directeur

Piet Delrue
Voorzitter gemeenteraad

Stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen

Artikel 1- Doel

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde kredieten in de stadsbegroting en overeenkomstig de hier gestelde principes kan de Stad een subsidie toekennen voor aankoop, nieuwbouw, verbouwingen of aanpassingswerken in het kader van de huisvesting van Roeselaarse verenigingen. De subsidie wordt verder verwoord als huisvestingssubsidie.

De huisvestingssubsidie heeft als doel de kwaliteit, duurzaamheid en de veiligheid van de huisvesting van de Roeselaarse verenigingen te verbeteren. Daarnaast wenst de Stad hiermee het polyvalent gebruik van die infrastructuur te stimuleren.

Artikel 2- Verklarende woordenlijst

2.1 Een vereniging

Onder Roeselaarse verenigingen wordt verstaan:

- Een vereniging zoals gedefinieerd in artikel 3 en artikel 4 van het Kaderreglement voor de structurele subsidiëring van Verenigingen met uitzondering van de jeugdverenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 19 september 2016.
- Een vereniging zoals gedefinieerd in het subsidiereglement voor Noord-Zuidverenigingen en mensenrechtenverenigingen, goedgekeurd door de gemeenteraad van 23 maart 2015.
- Vaderlandslievende verenigingen die via een nominatieve subsidie ondersteund worden in hun werking.
- Wijkverenigingen zoals gedefinieerd in het subsidiereglement Basisondersteuning erkende wijkcomités, goedgekeurd door de gemeenteraad van 25 mei 2020.

2.2 Een lokaal

Onder een lokaal wordt verstaan een gebouw, of een gedeelte ervan, met bijhorende functies dat door een Roeselaarse vereniging in gebruik wordt genomen in functie van de kernactiviteit van haar werking. Het lokaal moet op Roeselaars grondgebied gelegen zijn.

2.3 Een terrein

Onder een terrein wordt verstaan een vlakte in openlucht, of een gedeelte ervan, met bijhorende functies dat door een Roeselaarse vereniging in gebruik wordt genomen in functie van de kernactiviteit van haar werking. Het terrein moet op Roeselaars grondgebied gelegen zijn.

2.4 Onroerend door bestemming

Onderdelen of uitrusting van een lokaal of terrein, die een geheel vormen met het lokaal of het terrein en aldus noodzakelijk zijn voor de normale werking van de gehuisveste vereniging in dat lokaal of op dat terrein, worden onroerend door bestemming. Bv. verlichting, berging, luifel, ... Deze goederen moeten dezelfde eigenaar hebben als het onroerend goed.

Artikel 3- Aanvrager

- De eigenaar van het lokaal en/of terrein dat huisvesting biedt aan één of meerdere Roeselaarse verenigingen.

- Op voorwaarde dat er een (huur)overeenkomst bestaat tussen de eigenaar als aanvrager en de vereniging(en), en/of indien van toepassing een derde partij.
 - Op voorwaarde dat het lokaal en/of terrein nog 10 jaar voor een aanzienlijk deel van de bezetting ter beschikking wordt gesteld aan Roeselaarse verenigingen of aan de Stad.
 - Op voorwaarde dat de eigenaar van het lokaal en/of terrein deze met de marktprijs als maximum verhuurt.
- Een Roeselaarse vereniging
- Op voorwaarde dat bij een zakenrechtelijke overeenkomst de resterende looptijd nog minimaal 10 jaar bedraagt op het moment van de subsidieaanvraag, vastgelegd in een overeenkomst tussen de vereniging en de eigenaar.
 - Op voorwaarde dat bij een persoonsrechtelijke overeenkomst de resterende looptijd nog minimaal 8 jaar bedraagt op het moment van de subsidieaanvraag, vastgelegd in een overeenkomst tussen de vereniging en de eigenaar.

Artikel 4- Voorwaarden

- De aanvrager moet de huisvestingssubsidie aanwenden om lokalen en/of terreinen op te richten, te verbeteren of veilig(er) te maken of om te investeren in onroerende goederen door bestemming, opdat de werking van de verenigingen geoptimaliseerd zou worden.
- De voorziene (aanpassing(en) aan de) huisvesting is/zijn in overeenstemming met alle stedenbouwkundige voorschriften.
- De aanvrager van de huisvestingssubsidie verbindt er zich toe een verzekering af te sluiten houdende haar verplichtingen inzake brandgevaar voor een voldoende kapitaal alsook (desgevallend) inzake objectieve aansprakelijkheid tegen brand en ontploffing. Deze verzekering kan ook afgesloten zijn door de koepelorganisatie van de vereniging.
- De aanvrager van de huisvestingssubsidie kan slechts éénmaal voor hetzelfde dossier een subsidie ontvangen. De werken mogen over meerdere jaren worden uitgevoerd. De werken dienen uitgevoerd te worden binnen een redelijke termijn en een vooraf bepaalde planning, rekening houdend met de aard ervan.
- De aanvrager van de huisvestingssubsidie zet in op het polyvalente gebruik van de lokalen en/of terreinen, in die mate waarin de aard van de werking van de reeds gehuisveste vereniging(en) dit toelaat.
 - De bezetting en andere nuttige informatie over de infrastructuur worden kenbaar gemaakt (bv. op de website van de aanvrager) en ter beschikking gesteld van het Vrijtijds punt.
 - Elke aanvrager die via dit reglement een huisvestingssubsidie ontvangt, stelt haar lokalen en/of terreinen (aan een voordelig tarief) aan één of meerdere Roeselaarse verenigingen en/of aan derden (die onder het b-tarief van de Stad vallen) ter beschikking.
 - Elke aanvrager die via dit reglement een huisvestingssubsidie ontvangt, stelt haar lokalen en/of terreinen na onderling overleg en rekening houdend met de bezetting van de lokalen en/of terreinen, 3 keer per jaar gratis ter beschikking aan de Stad.
 - Indien de aard van de werking in de lokalen en/of op de terreinen polyvalent gebruik slechts in beperkte mate toelaat, dient een andere vorm van intensieve samenwerking met Roeselaarse verenigingen aangetoond te worden.

- De activiteiten uitgevoerd door de gebruikers van de infrastructuur mogen niet in strijd zijn met de goede orde en zeden. Activiteiten met een politiek of religieus karakter zijn niet toegestaan.
- De verenigingen dienen prioritair een structurele werking te hebben eerder dan een loutere projectwerking.
- De aanvrager van de huisvestingssubsidie heeft bij het inkopen, vervaardigen of huren van het nodige materiaal in het kader van de realisatie van de infrastructuurwerken aandacht voor duurzame productieprocessen en producten die onder ethische een eerlijke omstandigheden worden vervaardigd. De aanvrager geeft daarbij voorrang aan lokale producten van lokale handelaars en producenten indien deze beschikbaar zijn.
- De aanvrager van de huisvestingssubsidie maakt participatie en medezeggenschap mogelijk voor alle stakeholders door transparante communicatie over beslissingen met betrekking tot het bouwen/ verbouwen van de lokalen en/of terreinen.
- De aanvrager van de huisvestingssubsidie moet over een rekeningnummer beschikken, hetzij op naam van de eigenaar hetzij op naam van de vereniging.
- De aanvrager verleent aan de Stad return in de vorm van visibiliteit. De return voor de Stad moet evenredig zijn met de financiële ondersteuning die de Stad biedt. Daarbij moet het minstens voldoende duidelijk zijn voor de leden en het publiek dat de realisatie van de renovatie met ondersteuning van de Stad gebeurde. De aanvrager vermeldt daartoe op alle communicatiekanalen het stadslogo 'Met steun van'.

Indien bovenstaande modaliteiten niet worden nageleefd kan de Stad de huisvestingssubsidie terugvorderen, zonder dat de aanvrager dit kan betwisten.

Artikel 5- Investerings die niet in aanmerking komen voor een huisvestingssubsidie

Onderstaande types van infrastructurele werken komen niet in aanmerking voor een huisvestingssubsidie:

- Aankoop van en aanpassingen of herstel aan roerende goederen die niet onroerend zijn door bestemming
- Terugkerende onderhoudswerken
- Aankoop van en werken, aanpassingen of herstel aan cafetaria's of horecafaciliteiten
- Louter visuele opfriswerken

Artikel 6– Berekeningswijze en bedrag van de huisvestingssubsidie

6.1 Berekeningswijze van de huisvestingssubsidie

De totale huisvestingssubsidie bestaat uit de som van onderstaande deelbedragen:

1. 40% van de door de Stad in aanmerking genomen kosten exclusief BTW.
2. Het volledig BTW-bedrag op de facturen van de in aanmerking genomen kosten (enkel voor niet-BTW-plichtigen).

6.2 Maximum van de huisvestingssubsidie

Elke aanvrager kan maximum 80.000 euro huisvestingssubsidie ontvangen over een periode van vijf jaar, hetzij eenmalig hetzij verspreid.

In uitzonderlijke gevallen kan hierop een afwijking worden toegestaan. Meer bepaald, als de vereniging zich binnen een termijn van minder dan 5 jaar geconfronteerd ziet met dringende infrastructuurwerken (als gevolg van overmacht) en de maximale huisvestingssubsidie overschreden is, kan mits grondige motivatie een nieuw dossier worden ingediend.

De huisvestingssubsidie wordt a rato uitbetaald indien cfr. art. 3 de periode van terbeschikkingstelling aan verenigingen minder is dan 10 jaar of indien de zakenrechtelijke of persoonsrechtelijke overeenkomst vroeger afloopt dan de vooropgestelde termijnen.

Artikel 7- Beoordeling van de aanvragen

Binnen de perken van de jaarlijks goedgekeurde kredieten voorziet de Stad een huisvestingsfonds dat wordt verdeeld onder de aanvaarde subsidieaanvragen. De aanvraagdossiers worden beoordeeld door een op voorhand samengestelde commissie en op basis van volgende criteria:

- Hoogdringendheid (cfr. veiligheid, inbraakpreventie, hygiëne, ...)
- Schadebeperking
- Gedeeld gebruik en polyvalentie
- Duurzaamheid
- Toegankelijkheid
- Relevantie van de infrastructuur voor de Stad of buurt
- Aantal potentiële gebruikers van de desbetreffende infrastructuur
- Gebruik van de infrastructuur door bepaalde doelgroepen, bv. kwetsbare doelgroepen, topsportwerking, ...
- Noodzaak van de aankoop en/of de infrastructuurwerken in functie van de werking van de Roeselaarse vereniging(en)
- Kwaliteit van het ingediende dossier

De aanvaarde subsidieaanvragen voor dewelke het krediet in het gegeven kalenderjaar uitgeput is, worden overgedragen naar het volgende kalenderjaar evenwel zonder garantie op subsidie. In dat geval zal de aanvrager per aangetekend schrijven verzocht worden om mee te delen of hij de subsidie nog wenst te bekomen. Bij gebreke aan een antwoord binnen de 30 dagen nadat dit verzoek verzonden werd, wordt de aanvrager geacht af te zien van zijn subsidieaanvraag.

Artikel 8- Procedure

8.1 Aanvraagprocedure

De aanvraag voor het bekomen van een huisvestingssubsidie kan twee keer per kalenderjaar worden ingediend. De Stad stelt het geldige aanvraagformulier ter beschikking op de website www.roeselare.be. Het aanvraagformulier wordt hetzij voor 15 januari, hetzij voor 15 september volledig ingevuld en ondertekend bezorgd aan vrijetijd@roeselare.be. Door het insturen van het aanvraagformulier verklaren de aanvragers zich akkoord met het reglement en de opgelegde voorwaarden.

Afhankelijk van de aanvraag kan volgende niet-limitatieve lijst van documenten bijkomend opgevraagd worden:

- Een omschrijving van de werken.
- Een gedetailleerde raming van de kostprijs. Op basis hiervan wordt bij wijze van prefinanciering de eerste schijf uitbetaald.
- Een financieringsplan, zijnde een beschrijving van hoe de geplande werken gefinancierd zullen worden.
- De adviezen van Brandweer, Politie, dienst gebouwen van de Stad en/of Inter voor de investeringen waarvoor een subsidie in functie van respectievelijk brandveiligheid, inbraakpreventie, energiebesparing en gebruik van duurzame materialen en/of integrale toegankelijkheid gevraagd wordt.

- Een omschrijving van het integrale gebruik en de volledige bezettingsgraad incl. gebruikers van de desbetreffende infrastructuur alsook van de polyvalentie van de infrastructuur, met bijhorende bewijsstukken.
- Een afschrift van de meest recente statuten van de vereniging of het bewijs van erkenning en aansluiting bij een overkoepelende vzw en een afschrift van de meest recente statuten van deze laatste.
- Indien van toepassing de samenstelling van de raad van beheer van de vzw.
- Behoudens eigenaarschap een afschrift van de zakenrechtelijke of persoonsrechtelijke overeenkomst.
- Bewijs van kwijting van de laatst vervallen premie(s) van de brandverzekering en (desgevallend) inzake objectieve aansprakelijkheid.
- De factuur: De uitbetaling van de volgende schijven gebeurt op basis van factuur waarbij de som van de schijven maximum het goedgekeurde subsidiebedrag kan bedragen.

Specifieke documenten:

- Bij nieuwbouw:
 - Een grondplan van de te bouwen infrastructuur.
 - De bouwvergunning.
- Bij verbouwing:
 - Een plan van de te verbouwen infrastructuur.
 - Foto's van de huidige toestand.
 - De bouwvergunning of een attest waaruit blijkt dat er geen bouwvergunning nodig is.
- Bij aankoop:
 - Voorziene datum van aankoop.
 - Bewijs van aankoop.

8.2 Toekenningsprocedure

Het college van burgemeester en schepenen is belast met de uitvoering van het stedelijk reglement voor de subsidiëring van huisvesting van Roeselaarse verenigingen. Binnen de 60 dagen na bovengenoemde uiterste indieningdatum wordt de aanvrager op de hoogte gebracht van de beslissing van het college.

8.3 Uitbetaling

Na goedkeuring wordt de subsidie uitbetaald op het rekeningnummer vermeld op het aanvraagformulier. De aanvrager verbindt zich ertoe elke wijziging van zijn rekeningnummer onmiddellijk en schriftelijk mee te delen aan de betrokken stadsdienst.

8.4 Uitzondering bij hoogdringendheid

Als er tijdens het kalenderjaar door onvoorziene omstandigheden dringende renovatiewerken nodig zijn, kan de subsidieaanvraag op een ander tijdstip ingediend en beoordeeld worden.

Artikel 9- Controle

In toepassing van de wet van 14 november 1983, betreffende de toekenning en aanwending van subsidies, is de begunstigde van de huisvestingssubsidie ertoe gehouden:

- de Stad toe te laten, voor zover als nodig, de echtheid van de gegevens van de subsidieaanvraag te controleren en hieromtrent inlichtingen in te winnen met alle middelen die zij hieromtrent nodig acht;
- de subsidie uitsluitend aan te wenden voor het doel waarvoor zij werd toegekend;
- elke daartoe gemachtigde afgevaardigde van het stadsbestuur toe te staan om, eventueel ter plaatse, de aanwending van de toegekende subsidie te controleren.

Bij niet-naleving van bovengenoemde bepalingen of misbruik kan de Stad overgaan tot de gehele of gedeeltelijke terugvordering van de betrokken subsidie. Ook kan ze de toekenning van nieuwe subsidies opschorten voor de komende jaren.

Artikel 10- Stopzetting

Indien na uitbetaling van de huisvestingssubsidie en/of de realisatie van de werken de lokalen en/of terreinen niet langer of in sterk verminderde mate ter beschikking gesteld (kunnen) worden van Roeselaarse vereniging(en) of indien de overeenkomst tussen de eigenaar en de vereniging(en) vroegtijdig wordt stopgezet dient de Stad onmiddellijk verwittigd te worden door de aanvrager/ontvanger van de huisvestingssubsidie. Volgende bepalingen zijn van toepassing:

- Bij een investering kleiner dan 5000 euro dient geen huisvestingssubsidie terugbetaald te worden.
- De lokalen worden op korte termijn ter beschikking gesteld aan (een) andere Roeselaarse vereniging(en). Aan de Stad wordt de nieuwe onderlinge overeenkomst bezorgd.
- Indien de lokalen op korte termijn niet ter beschikking gesteld kunnen worden aan (een) andere Roeselaarse vereniging(en) wordt de subsidie terugbetaald pro rata het aantal jaar dat het lokaal en/of terrein volgens de overeenkomst nog gebruikt zou worden door de vereniging(en).

Indien de aanvrager/ontvanger de Stad niet verwittigt over de stopzetting van het gebruik van de lokalen door Roeselaarse verenigingen, wordt 10% van het volledige subsidiebedrag aangerekend, onverminderd bovengenoemde bepalingen inzake de terugvordering van de subsidie.

Artikel 11- Betwistingen/beroep

Alle betwistingen over de toepassing van dit reglement worden beslecht door het college van burgemeester en schepenen.

Betwistingen moeten, binnen één maand na kennisgeving van de beslissing over de toekenning van de subsidie aan de aanvrager, per aangetekende brief of afgifte tegen ontvangstbewijs gericht worden aan het college van burgemeester en schepenen (Botermarkt 2, 8800 Roeselare). De postdatum of datum op het ontvangstbewijs gelden als bewijs.

Tegen beslissingen van het college van burgemeester en schepenen kan een beroep tot vernietiging bij de Raad van State worden ingesteld. Dat beroep dient de vereniging bij aangetekend schrijven binnen een termijn van 60 dagen, met ingang van de datum van ontvangst van de kennisgeving van deze beslissing, aan de Raad van State over te maken.

Artikel 12- Inwerkingtreding

Het reglement treedt in werking vanaf de goedkeuring van de gemeenteraad op ...