

De ontwerper

West-Vlaamse Intercommunale voor Economische Expansie, Huisvestingsbeleid en Technische Bijstand

wvi Baron Ruzetteleaan 35
8310 Brugge
tel. (050)36 71 71
fax (050)35 68 49

Algemeen directeur

Afdelingshoofd

Ruimtelijk planner

[Handwritten signature]
G. Sanders

[Handwritten signature]
Mark Geldof

[Handwritten signature]
Mathias Delru

Wijzigingen

Ontwerp maart 2002

Tekenaar

Etienne Hendrickx
Opgemaakt op 21-03-2002

Schaal: 1/1000

Aantal bladen: 2

VERKLARING BIJ DE GRAFISCHE VOORSTELLING

- grens van het BLP / grens van het BPA
- perceelgrens
- bebouwing met privaat karakter
- bebouwing met openbare bestemming
- zonegrens
- gemeentegrens

VERKLARING BIJ DE BESTEMMINGSZONES

- Zone 1: Woonzone
- Zone 2: Zone voor koeren en hovingen

STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

ZONE 1: WOONZONE

Deze zone is bestemd voor woondoeleinden op schaal van de woonkern van Beitem, onder de vorm van vrijstaande, gekoppelde en aaneengesloten bebouwing. Als nevenbestemming bij de hoofdfunctie wonen kunnen kantoorfunctie, diensten, handelszaken onder de vorm van buurtwinkels en vrije beroepen. De nevenbestemming dient beperkt te blijven tot 40% van de vloeroppervlakte binnen één woning. Minimaal 2 bouwloten dienen in deze zone gerealiseerd te worden.

De minimale perceelsoppervlakte voor aaneengesloten of gekoppelde woning is 3 are. De minimale perceelsoppervlakte voor vrijstaande woning is 4 are.

Aantal bouwlagen: maximaal 2 en met een maximale nokhoogte van 6 meter t.o.v. de kroonlijsthoogte.

Dakvorm: vrij, uitgenomen bij aan elkaar gekoppelde of aaneengesloten bebouwing. In dit geval dient een gelijkaardige dakvorm gerealiseerd te worden bij alle tegen elkaar gebouwde woningen.

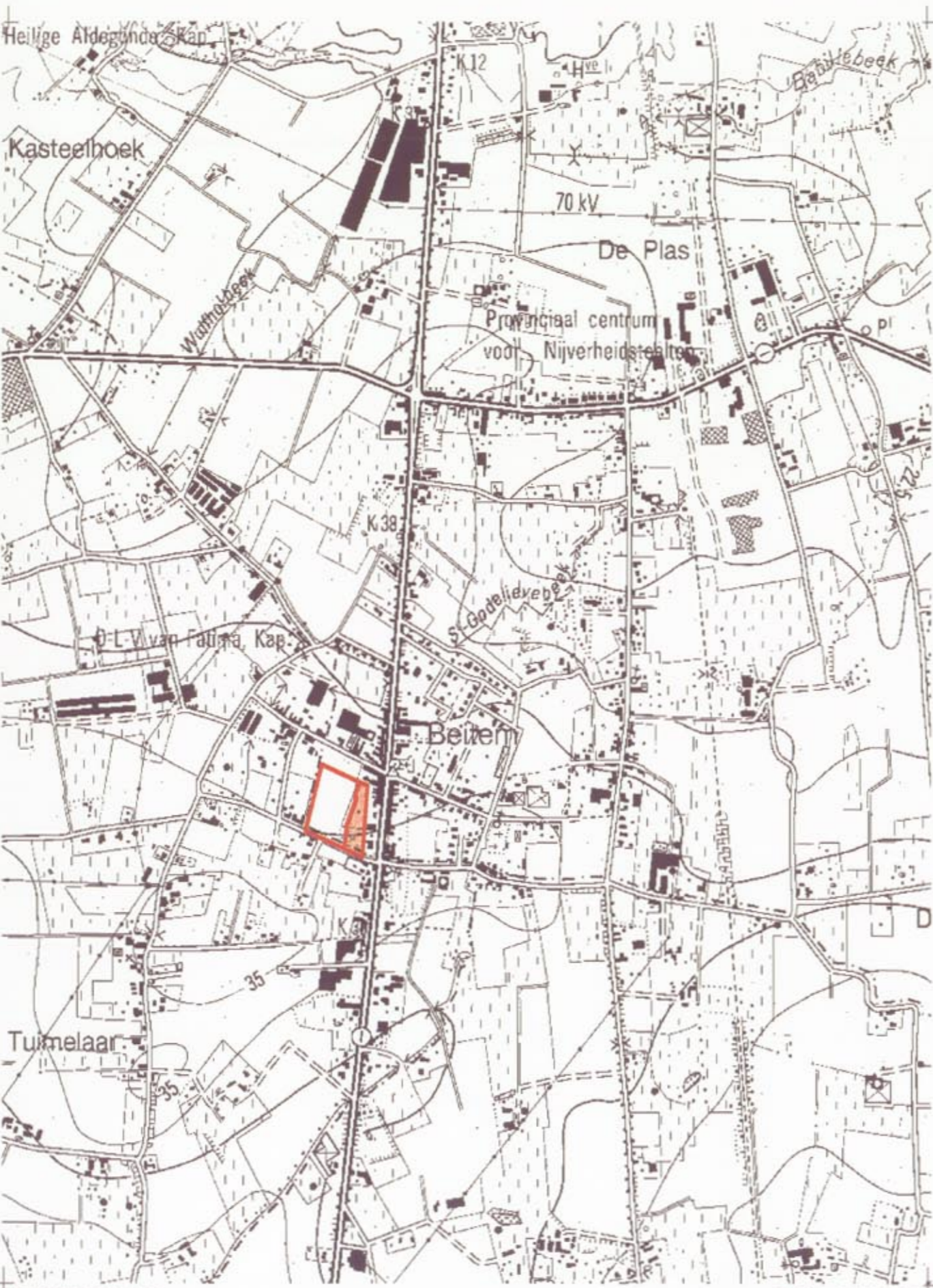
De garagebehoeften dienen per individueel bouwperceel opgegeven te worden. Garages en/of carports dienen op minimum 5 meter t.o.v. de rooilijn gesitueerd te zijn.

De voorgevelboulwijn van de woningen dient op minimum 3 meter t.o.v. de rooilijn gestueerd te zijn. De voorgevelboulwijn is de lijn waarop het deel van de voorgevel van het hoofdgebouw wordt ingeplant dat het dichtst bij de voorliggende rooilijn van het perceel gelegen is.

ZONE 2: KOEREN EN HOVINGEN

Zone bestemd voor private garagewegen, hoven of tuinaanleg en beplantingen, koeren en bijgebouwen passend bij het wonen in de landelijke woonomgeving van Beitem.

Garages, carports en bergingen zijn toegelaten voor zover zij geen effectieve woongegelegenheid vormen en enkel bestemd zijn voor de berging van goederen en voertuigen, het houden van dieren en andere aan de hoofd- en nevenfunctie binnen de bebouwing op het perceel verbonden activiteiten.



- LIGGINGSPLAN
- BLP: TER BUNDEREN UITBREIDING
 - BLP: BEITEM TER BUNDEREN



SCHAAL: 1 / 1 000

0m. 20m. 60m. 100m.

gezien en voorlopig aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van *[Handwritten signature]* op bevel, De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

[Handwritten signature]

het college van burgemeester en schepenen verklaart dat onderhavig BLP voor eenieder ter inzage heeft gelegen van *[Handwritten signature]* tot *[Handwritten signature]* namens het college op bevel, De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

[Handwritten signature]

gezien en definitief aangenomen door de gemeenteraad in vergadering van *[Handwritten signature]* op bevel, De Secretaris,

De Burgemeester,

zegel der gemeente

[Handwritten signature]

