

Aan:

AANGETEKEND

.....
.....
.....

Afzender:

Roeselare,

.....
.....
.....

Betreft: uitvoeren van herstellingswerken

Geachte heer

Ik bracht u vroeger reeds op de hoogte van dringende herstellingswerken die moeten uitgevoerd worden aan de woning die/het appartement dat ik van u huur in de

..... te 8800 Roeselare.

Het betreft (overzicht uit te voeren herstellingen):

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Ik herinner u aan de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek waarin wordt gesteld dat de verhuurder gedurende de duurtijd van de huur de nodige herstellingen dient uit te voeren.

Bovengenoemde herstellingen zijn dan ook ten laste van de verhuurder. Ik vraag u met aandrang om met deze werken een aanvang te nemen **binnen een termijn van 15 dagen**.

Bovendien wijs ik elke verantwoordelijkheid af voor verdere schade die zou ontstaan ten gevolge van de niet-uitvoering van deze werken.

Indien binnen de gestelde termijn geen aanvang is genomen met de werken, zie ik mij verplicht gerechtelijke stappen te ondernemen, wat u uiteraard voor zwaardere kosten zal plaats.

Ik hoop op uw bereidwillige medewerking te mogen rekenen om deze zaak zo spoedig mogelijk op te lossen.

Hoogachtend,

.....

naam + handtekening huurder(s)