



## Specifieke huur- en gebruiksvoorwaarden

### RSL Op Post

#### 1. Doelstellingen van deze specifieke gebruiksvoorwaarden

Deze specifieke gebruiksvoorwaarden zijn een aanvulling op de algemene gebruiksvoorwaarden. Je vindt de algemene gebruiksvoorwaarden terug op de website [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be). In de algemene gebruiksvoorwaarden, geldig voor alle verhuurde infrastructuur en materiaal, worden de algemene verhuurmodaliteiten vastgelegd. In deze specifieke gebruiksvoorwaarden worden de verhuurmodaliteiten voor het gebruik van RSL Op Post vastgelegd.

#### 2. Voorwerp

Op de site RSL Op Post kunnen verschillende lokalen gehuurd worden. De doelstellingen van RSL Op Post zijn:

1. kwaliteit van het leven van de inwoners van Roeselare verbeteren via ontmoeting,
2. talentontwikkeling stimuleren
3. sociale innovatie.

Huur van de lokalen kan altijd - afhankelijk van de beschikbaarheid - en is voor verschillende categorieën van organisatoren mogelijk, zoals vermeld in artikel 4. Volgende lokalen kunnen gehuurd worden:

##### MAKERSLAB

Het Makerslab is een ruimte waarin verschillende toestellen (3D-printer, lasercutter, vinylsnijder) kunnen gebruikt worden. De ruimte (inclusief toestellen) kan alleen gehuurd worden wanneer minstens 1 labmanager aanwezig is. Een labmanager is een vrijwilliger die een opleiding volgde om de toestellen in het makerslab te kunnen bedienen.

##### OPEN ATELIER

Het Open Atelier is een ruimte die grenst aan de Ontmoetingsruimte en het Makerslab. Dit is een open ruimte waar mensen kunnen werken, knutselen, maken, leren, ontmoeten... In het Open Atelier kunnen activiteiten doorgaan die publiek toegankelijk zijn (voor alle bezoekers, passanten, ... in het gebouw). Dit kan gratis en enkel na afstemming en goedkeuring met de netwerkcoördinator.

##### ONTMOETINGSRUIMTE

De Ontmoetingsruimte kan buiten de openingsuren van het Eco café gehuurd worden. Info over de openingsuren van het Eco café is terug te vinden op: <https://www.eco-cafe.be>. Het is een ruimte die zich leent tot samen zitten, mensen ontmoeten, voordrachten, vergaderingen, ... Wanneer de ontmoetingsruimte gehuurd wordt, kan de huurder ook gebruik maken van het Open Atelier. Dat gebruik is in de prijs inbegrepen.

##### HOBBYKEUKEN

De Hobbykeuken is uitgerust met diverse keukentoestellen. De huurder kan gebruik maken van de ruimte na ontvangst van uitleg over het gebruik van de keukentoestellen.

##### ATELIER 1

Atelier 1 is ingericht als vormingsruimte met tafels, stoelen, bord en beamer. Het kan gebruikt worden als vormings- of leslokaal, als vergaderlokaal, brainstormruimte, ...

## ATELIER 2

Atelier 2 is ingericht als ontmoetingsruimte. Deze ruimte kan samen met de Hobbykeuken gehuurd worden (als eetplaats), maar kan ook apart gehuurd worden. De ruimte kan gebruikt worden als ontmoetingsruimte, vergaderruimte of leslokaal.

## ATELIER 3 en ATELIER 4

Ateliers 3 en 4 zijn ateliers op verdieping -1. Deze ateliers zijn ingericht als vormingsruimte met tafels en stoelen en kunnen gebruikt worden als vormings- of leslokaal, vergaderruimte, ..

Een ruimere omschrijving van de lokalen is terug te vinden op de website van de stad: [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be) of via <https://rsloppost.be/verhuur/>.

## 3. Voorwaarden bij verhuur

De algemene gebruiksvoorwaarden zijn geldig voor alle lokalen van RSL Op Post. Er mag geen vergoeding gevraagd worden voor het gebruik van het sanitair wanneer een organisator een lokaal huurt in het gebouw.

### 3.1. Technische voorwaarden

De doorgang via deuren, trapgangen en nooduitgangen moeten vrijgehouden worden. Het is niet toegestaan om in lokalen ramen, deuren, muren, zuilen, panelen of vloeren te benagelen, beplakken of ander hechtingsmateriaal aan te brengen.

### 3.2. Veiligheid

De noodverlichting en de pictogrammen die de nooduitgangen aanduiden, moeten steeds zichtbaar blijven. Gevaarlijke en brandbare stoffen mogen enkel in het gebouw indien vooraf goedgekeurd door de veiligheidsdiensten.

De huurder is verplicht bij de organisatie van evenementen waarbij meer dan 100 personen aanwezig zijn het nodige meldingsformulier te bezorgen aan de dienst Nood- en interventieplanning van Politiezone RIHO. Bij de organisatie van een evenement dient een evenement aangevraagd worden via het evenementenloket.

## 4. Huurprijs

De huurprijs wordt berekend per dagdeel. De dagdelen zijn:

- van 8u tot 12u
- van 12u tot 18u
- van 18u tot 00u
- van 00u tot 8u

De huurprijs is afhankelijk van de categorie tot dewelke de organisator behoort. Er zijn 3 categorieën, zoals bepaald in de algemene gebruikersvoorwaarden.

A-tarief: Stad of OCMW, of in nauwe samenwerking met Stad of OCMW

B-tarief: Roeselaarse verenigingen, scholen,

C-tarief: niet-Roeselaarse verenigingen, burgers, commerciële verenigingen.

Van het C-tarief kan afgeweken worden als de huurder een activiteit organiseert aan maximaal de reële kostprijs<sup>1</sup>, die open staat voor het publiek en die tegemoetkomt aan de doelstellingen van RSL op post (zie art. 2).

Criteria om af te wijken van het C-tarief zijn:

- de huurder organiseert een voor iedereen toegankelijke en gratis activiteit (of aan maximaal de reële kostprijs) waarbij ontmoeten centraal staat OF
- de huurder organiseert een voor iedereen toegankelijke en gratis activiteit (of aan maximaal de reële kostprijs) die bijdraagt tot talentontwikkeling van de deelnemers OF
- de huurder organiseert een voor iedereen toegankelijke en gratis activiteit (of aan maximaal de reële kostprijs) in het kader van sociale of culturele innovatie in de stad. Thema's die passen bij RSL Op Post zijn bijvoorbeeld (niet-limitatieve lijst) circulaire economie, deeleconomie, duurzaamheid, voedselverspilling, korte keten, diversiteit,...

Wanneer de huurder aan minstens één van deze van deze voorwaarden voldoet kan een lokaal gehuurd worden aan het B-tarief.

## PRIJZEN (alle prijzen zijn per dagdeel)

De huurprijzen worden jaarlijks geactualiseerd met de gezondheidsindex. De actuele huurprijzen vind je terug in de retributielijst, die raadpleegbaar is op de website [www.roeselare.be](http://www.roeselare.be) of in het vrijetijdspunt.

De basishuurprijs bedraagt:

Lokaal	Tarief A	Tarief B	Tarief C
Makerslab (met toestellen én onder begeleiding van een labmanager, maar zonder gebruik en verbruik van materialen)	Gratis	€ 10	€ 40
Ontmoetingsruimte	Gratis	€ 13,5	€ 54
Hobbykeuken	Gratis	€ 15	€ 60
Atelier 1	Gratis	€ 5,5	€ 22
Atelier 2	Gratis	€ 6	€ 24
Atelier 3	Gratis	€ 3	€ 12
Atelier 4	Gratis	€ 3	€ 12

## 5. Voorrangsregels

bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

## 6. Aanvraag tot huur

bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

## 7. Duur

bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

---

<sup>1</sup> Er wordt geen deelnameprijs gevraagd voor de activiteit, m.u.v. werkelijke kosten eigen aan de activiteit (b.v. workshop schilderen: er worden kosten gerekend voor verf, doek, ...). De gevraagde deelnameprijs mag de werkelijke kost niet overstijgen.

## **8. Opvolging vigerende regelgeving diverse overheden**

bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

## **9. Verzekering**

bepaald in de algemene gebruiksvoorwaarden

## **10. Waarborg**

bepaald in de algemene voorwaarden

## **11. Betalingsmodaliteiten**

bepaald in de algemene voorwaarden

## **12. Toezicht**

bepaald in de algemene voorwaarden

## **13. Annulatie**

bepaald in de algemene voorwaarden

## **14. Schoonmaak**

bepaald in de algemene voorwaarden

De huurder laat de lokalen veegschon achter. De Stad voorziet mogelijkheden om het lokaal op te ruimen. Wanneer de huurder het lokaal in een vuile toestand achterlaat, dan wordt de kostprijs om het lokaal te reinigen gefactureerd.

De huurder plaatst de tafels en stoelen terug in de oorspronkelijke opstelling.

## **15. Schade en diefstal**

bepaald in de algemene voorwaarden

## **16. Schorsing**

zie algemene voorwaarden

## **17. Bevoegdheden, betwisting, beroep**

zie algemene voorwaarden